



Taagdreef 39, 3561 VH Utrecht

Vraagprijs € 415.000,00 kosten koper



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een ruime en sfeervolle EENGEZINSWONING met een perceel van maar liefst 141 m², een ruime woon- eetkamer, 3 volwaardige slaapkamers en een zonnige tuin (met achterom en berging)? Dan is een bezichtiging plannen bij de Taagdreef 39 zeker de moeite waard.

De woning is ideaal gelegen in de buurt van winkelcentra waaronder "Winkelcentrum Overvecht", scholen, kinderdagverblijven, horecagelegenheden, uitvalswegen en sportcomplex "De Vechtsebanen". Daarnaast ben je binnen 3 minuten op de Vechtdijk, een natuurgebied midden in de stad. Ook bevindt de woning zich op fietsafstand van het Utrechtse stadscentrum, wat overigens ook goed met het openbaar vervoer te bereiken is. Station Overvecht is om de hoek gelegen (op 5 minuten loopafstand) waardoor ook andere plaatsen, zoals Hilversum, goed bereikbaar zijn. Ook kun je vrij parkeren voor de deur. Kortom, heerlijk wonen met alle voorzieningen nabij!

Indeling:

Begane grond

Entree, hal, bergkast met C.V opstelling, separaat toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken. De ruime en lichte woon- eetkamer heeft een heerlijke lichtinval door de grote schuifpui die toegang geeft tot de achtertuin met serrekamer. Vanuit de woonkamer betreed je de keuken die voorzien is van een afzuigkap, kookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De keuken biedt ook toegang tot de noordwest gelegen tuin met overkapping, berging en achterom.

Eerste verdieping

Via de ruime overloop is er toegang tot de drie slaapkamers, kast en de badkamer. De slaapkamer van maar liefst 14 m² die aan de voorzijde van de woning is gelegen beschikt over een vaste kast. De badkamer is voorzien van een douche, bad, tweede toilet, wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 92 m²;
- Bouwjaar 1965;
- Nieuwe dakbedekking en isolatie 2015;
- Kunststof en aluminium kozijnen;
- Ruime achtertuin met berging en achterom;
- Energielabel C;
- Openbaar parkeren;
- De asbest- en ouderdomsclausule zullen in de koopakte worden opgenomen;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Taagdreef 39 - 3561 VH Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	299 m ³
Perceel oppervlakte	141 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Bosch HR Ketel (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	550
Tuin breedte (cm)	586
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

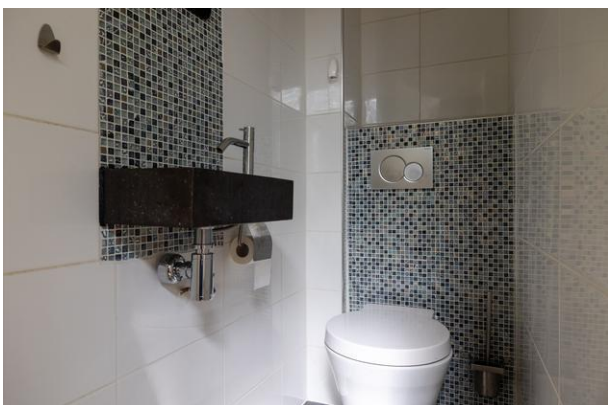
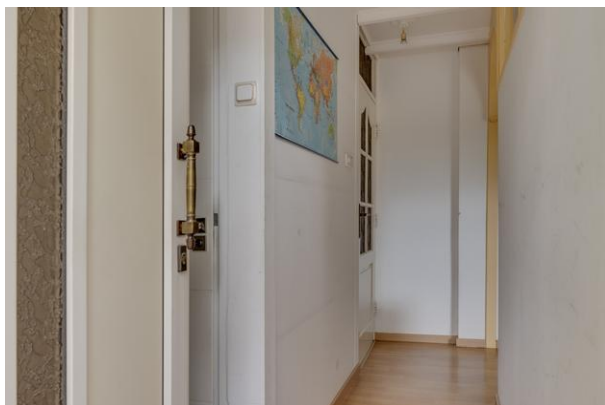
Foto's



Taagdreef 39 - 3561 VH Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Foto's



Taagdreef 39 - 3561 VH Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Foto's



Taagdreef 39 - 3561 VH Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Foto's

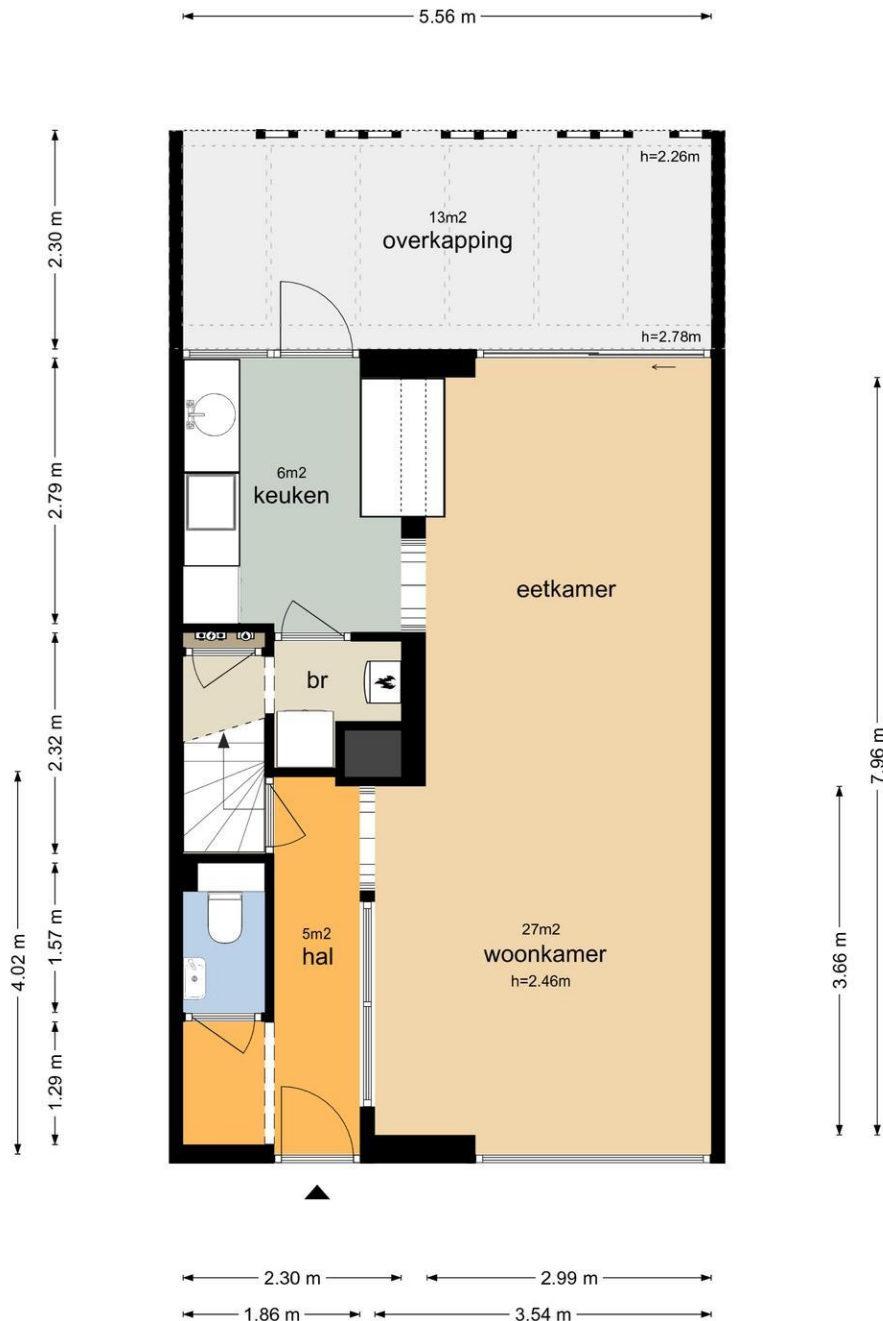


Taagdreef 39 - 3561 VH Utrecht

**De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl**

Plattegrond

Taagdreef 39 - Utrecht
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Taagdreef 39 - 3561 VH Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Plattegrond

Taagdreef 39 - Utrecht Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Taagdreef 39 - 3561 VH Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Plattegrond



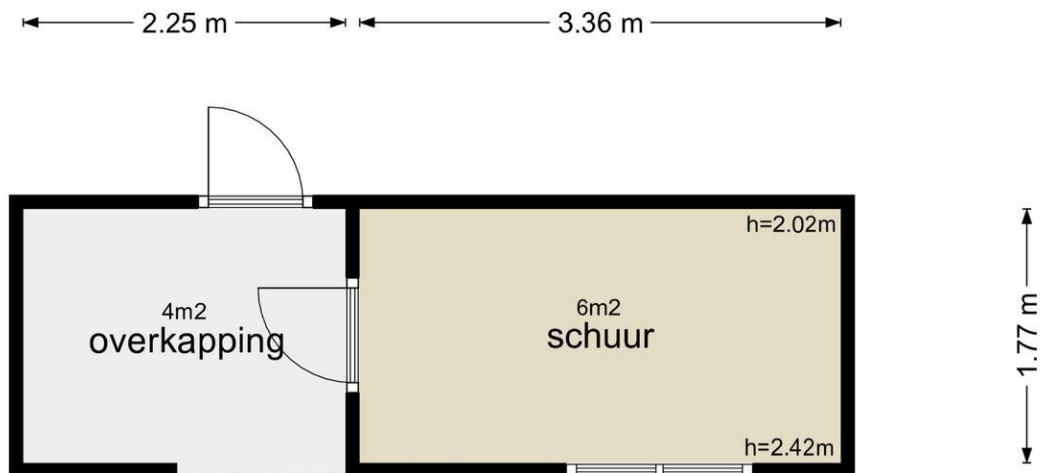
De perceel-plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.
Raadpleeg de kadastrale kaart voor exacte maatvoering.
© www.vistaview.nl

Taagdreef 39 - 3561 VH Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Plattegrond

Taagdreef 39 - Utrecht Schuur

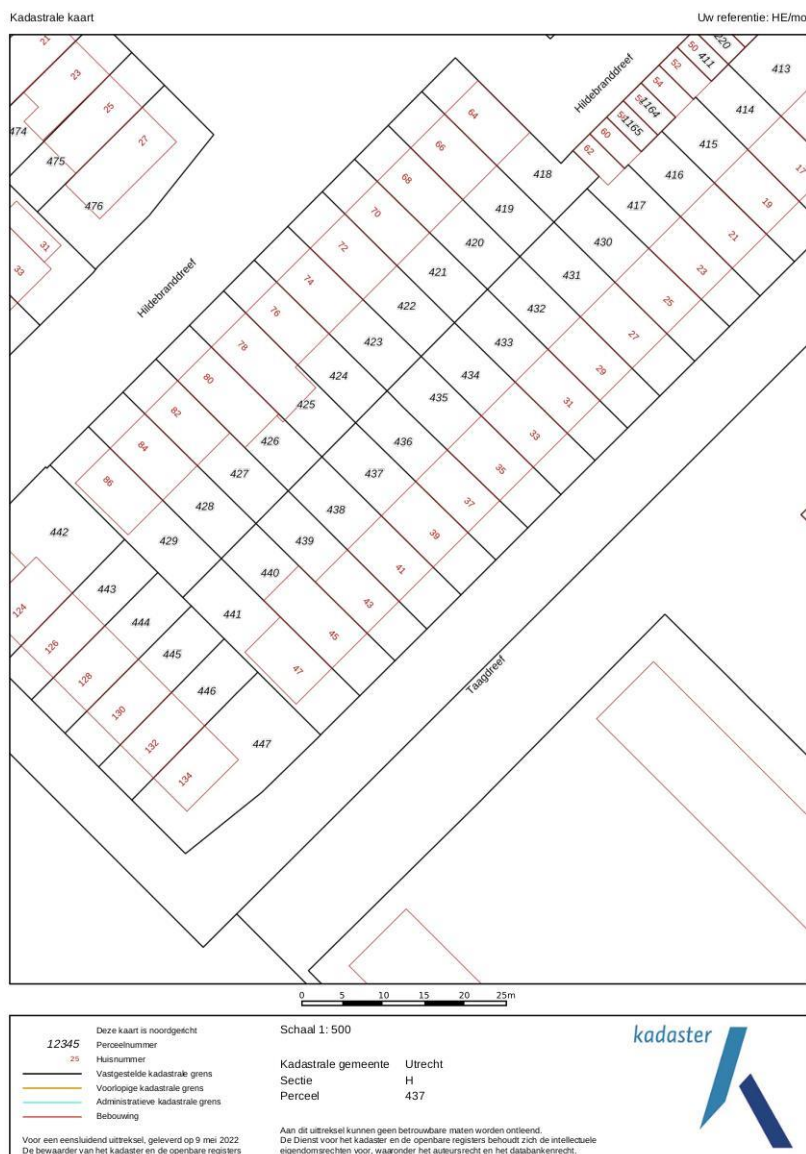


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Taagdreef 39
Postcode / Plaats	3561 VH Utrecht
Gemeente	Utrecht
Sectie / Perceel	H / 437
Oppervlakte	141 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Taagdreef 39 - 3561 VH Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Taagdreef 39
Postcode / plaats	3561 VH Utrecht
Provincie	Utrecht



Taagdreef 39 - 3561 VH Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Brochure



De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40

E-mail: utrecht@dekeizer.nl