

De Keizer; de grootste full service NVM makelaar in de regio met vestigingen in Nieuwegein, Houten, Vleuten, Utrecht, Maarssen en Vianen.



Vraagprijs € 725.000

Aanvaarding In overleg

Energie label A

Molenpolder 84
De Meern



Goed resultaat begint met een persoonlijk plan

— De Keizer —



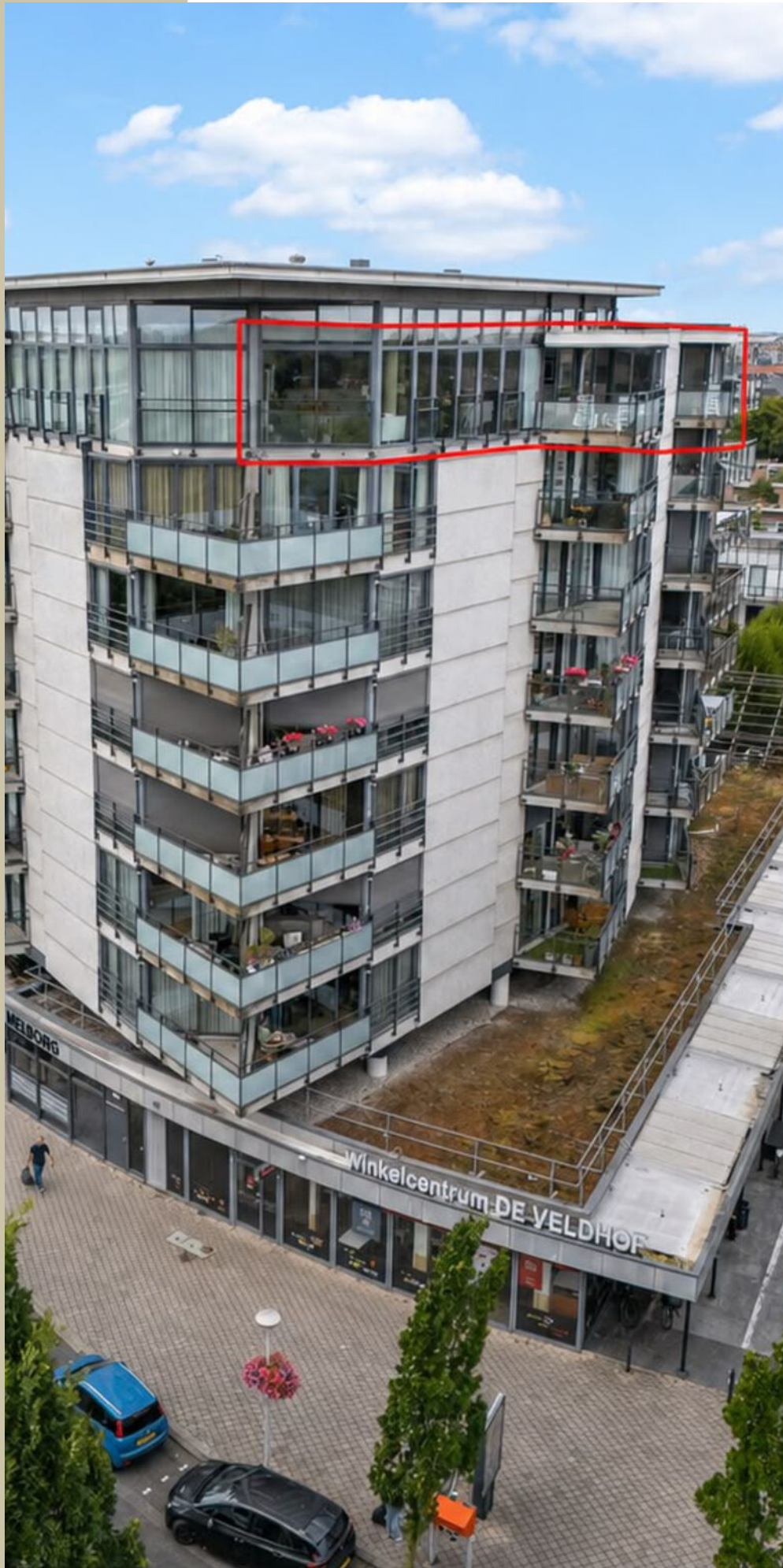
Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat een woning als thuis voelt. Waar jij je prettig en op je gemak voelt. Een (t)huis waar je vrienden en familie uitnodigt of even ontspannen terug kan trekken met een kopje thee en een goed boek op de bank.

Jij bent op dit moment op zoek naar dat perfecte plekje. Wij zijn blij dat wij jou hiermee kunnen helpen. Een nieuwe woning kopen is namelijk een intensieve spannende periode. Een periode van verandering en wellicht onzekerheid wat veel vragen met zich mee kan brengen.

De woning waarvan jij nu de brochure in handen hebt, is een woning die wij goed kennen. Wij kennen de huidige eigenaar(s), de woning, de buurt, de omgeving en de gemeente. Kortom, de vragen die jij hebt daar hebben wij antwoord op.

Ook kunnen wij jou helpen bij het verstandig financieren van je woning, je verzekeringen en nog veel meer. Onze erkende financiële adviseurs van GeldXpert helpen je aan een hypotheek die bij je past én die je begrijpt. Wonen zonder zorgen!





KENMERKEN

Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	158 m ²
Woonkamer	64 m
Inhoud	624 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	A



OMSCHRIJVING

Woning



Wonen op het hoogste niveau, omringd door licht, ruimte en een uitzicht dat iedere dag opnieuw indruk maakt.

Aan de Molenpolder 84 in De Meern vind je dit exclusieve penthouse waar luxe, comfort en een uitstekende ligging perfect samenkomen. Gelegen op de zevende verdieping van een verzorgd appartementencomplex uit 2003 geniet je hier van een woonoppervlakte van 158 m², indrukwekkende raampartijen van vloer tot plafond en een panoramisch uitzicht dat ieder moment van de dag een ander decor biedt. De woning is de afgelopen jaren met veel zorg gemoderniseerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Zo is de stijlvolle open keuken in 2024 volledig vernieuwd en beschikt deze over hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur. In 2025 is ook de luxe badkamer vernieuwd, waardoor het appartement volledig instapklaar is. Dankzij de drie ruime slaapkamers, twee zonnige balkons, een eigen parkeerplaats én de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats in overleg over te nemen, biedt dit penthouse alles voor jarenlang comfortabel en zorgeloos woonplezier.

Ook de locatie maakt dit penthouse bijzonder aantrekkelijk. Direct naast het complex bevinden zich een supermarkt, een huisarts en een apotheek, terwijl de bushalte zich letterlijk voor de deur bevindt. Hierdoor heb je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en reis je eenvoudig richting Utrecht en de omliggende plaatsen. Je woont hier rustig, met alle gemakken van de stad op korte afstand.

Indeling

Parkeergarage

Onder het appartementencomplex beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten ondergrondse parkeergarage. Daarnaast is er de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats in overleg over te nemen. Vanuit de parkeergarage bereik je via de lift comfortabel het appartement.

Begane grond

De verzorgde, afgesloten entree vormt een representatieve ontvangst. Hier bevinden zich de brievenbussen, de videofooninstallatie, het trappenhuis, de lift en de toegang tot de bergingen. Alles is ingericht op comfortabel en veilig wonen.

“

Aan de Molenpolder 84 in De Meern vind je dit exclusieve penthouse waar luxe, comfort en een uitstekende ligging perfect samenkomen



BIJZONDERHEDEN

Zevende verdieping

Bij aankomst op de zevende verdieping word je direct verwelkomd door de royale entree van het appartement. Hier bevinden zich de meterkast, een ruime toiletruimte en de toegang tot de eerste slaapkamer. Aan de linkerkzijde van de hal liggen nog twee goed bemeten slaapkamers. Vanuit twee slaapkamers heb je directe toegang tot het tweede balkon, een heerlijke extra buitenruimte waar je in alle rust van de ochtendzon kunt genieten.

De moderne badkamer, vernieuwd in 2025, is stijlvol afgewerkt en voorzien van een royale inloopdouche. De eigentijdse uitstraling en hoogwaardige afwerking sluiten naadloos aan bij het luxe karakter van de woning.

Via twee elegante openslaande stalen deuren betreed je de indrukwekkende leefruimte. Hier ervaar je direct het unieke karakter van dit penthouse. De royale woonkamer wordt omringd door vloer-tot-plafondramen, waardoor het daglicht rijklijk naar binnen stroomt en het prachtige uitzicht voortdurend onderdeel uitmaakt van het interieur. De elektrische raamdecoratie zorgt daarbij voor extra comfort en privacy wanneer je dat wenst.

Aan de rechterzijde bevindt zich de moderne open keuken, die in 2024 volledig is vernieuwd. De keuken is voorzien van alle gewenste Siemens inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn. Direct naast de keuken ligt een praktische bijkeuken met extra bergruimte.

Vanuit de woonkamer stap je het balkon op, waar je optimaal geniet van de zon en het vrije uitzicht over de omgeving. Samen met het tweede balkon biedt het appartement op ieder moment van de dag een fijne plek om buiten te ontspannen.

Deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uitsluitend informatief van aard. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in deze brochure, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Voor de afmetingen en indeling zie de gedetailleerde plattegrond. Verkoper behoudt zich het recht voor om in de koopovereenkomst aanvullende bepalingen op te nemen, waaronder gebruikelijke of object-specifieke clausules, zoals een ouderdomsclausule, asbestclausule, niet-zelfbewoningsclausule en overige relevante bepalingen.



“

Woonoppervlakte van 158 m², indrukwekkende raampartijen van vloer tot plafond en een panoramisch uitzicht



GELDXPERT

hypotheken | verzekeringen

**Benieuwd naar jouw financiële mogelijkheden of second opinion?
Neem vrijblijvend contact op**

Scan de QR code

*Op het hypotheekadvies van
GeldXpert kun je bouwen*



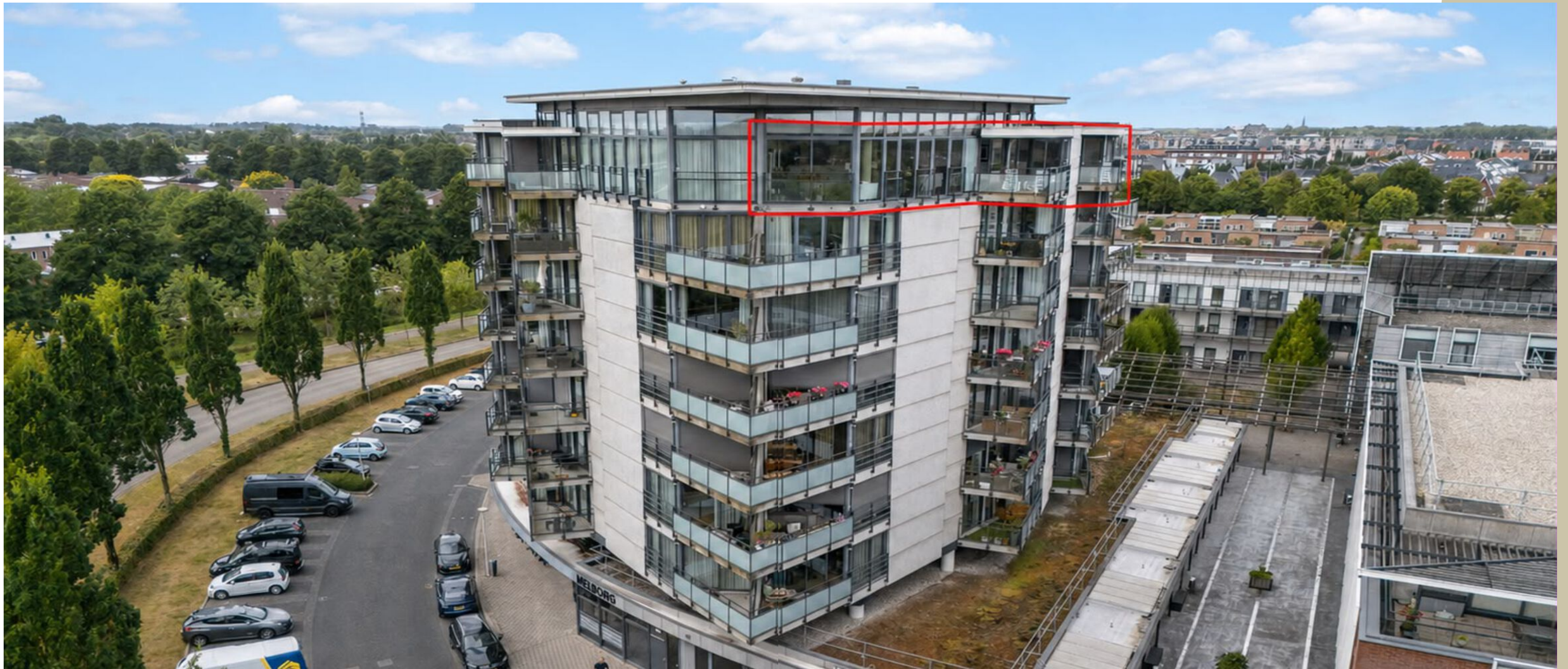


KENMERKEN

Buitenruimte	13 m²
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Schuur/berging	box
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	stadsverwarming
Warmwater	stadsverwarming







BIJZONDERHEDEN

Woning

De stijlvolle PVC-visgraatvloer vormt een prachtige basis voor het interieur en versterkt de luxe uitstraling van de woning. Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. Het appartement beschikt over energielabel A, is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++-beglazing en aangesloten op stadsverwarming. Dit zorgt niet alleen voor een aangenaam wooncomfort, maar ook voor een energiezuinige woonomgeving. De actieve Vereniging van Eigenaren draagt zorg voor het onderhoud van het complex. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 301,-.

Molenpolder 84 is een penthouse waar ruimte, luxe, comfort en een uitstekende ligging op unieke wijze samenkomen. De afwerking, de royale leefruimtes, de twee balkons en het indrukwekkende uitzicht maken dit een woning die je moet ervaren.

Een uitzicht als dit en een ligging met alle voorzieningen binnen handbereik vind je niet elke dag. Maak snel een afspraak en ontdek zelf dit penthouse zo bijzonder is.

Aanvaarding: in overleg, kan snel.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in De Meern zijn te vinden op Funda.

Deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uitsluitend informatief van aard. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in deze brochure, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Voor de afmetingen en indeling zie de gedetailleerde plattegrond. Verkoper behoudt zich het recht voor om in de koopovereenkomst aanvullende bepalingen op te nemen, waaronder gebruikelijke of object-specifieke clausules, zoals een ouderdomsclausule, asbestclausule, niet-zelfbewoningsclausule en overige relevante bepalingen.



“

Het appartement beschikt over energielabel A, is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++-beglazing

PLATTEGROND

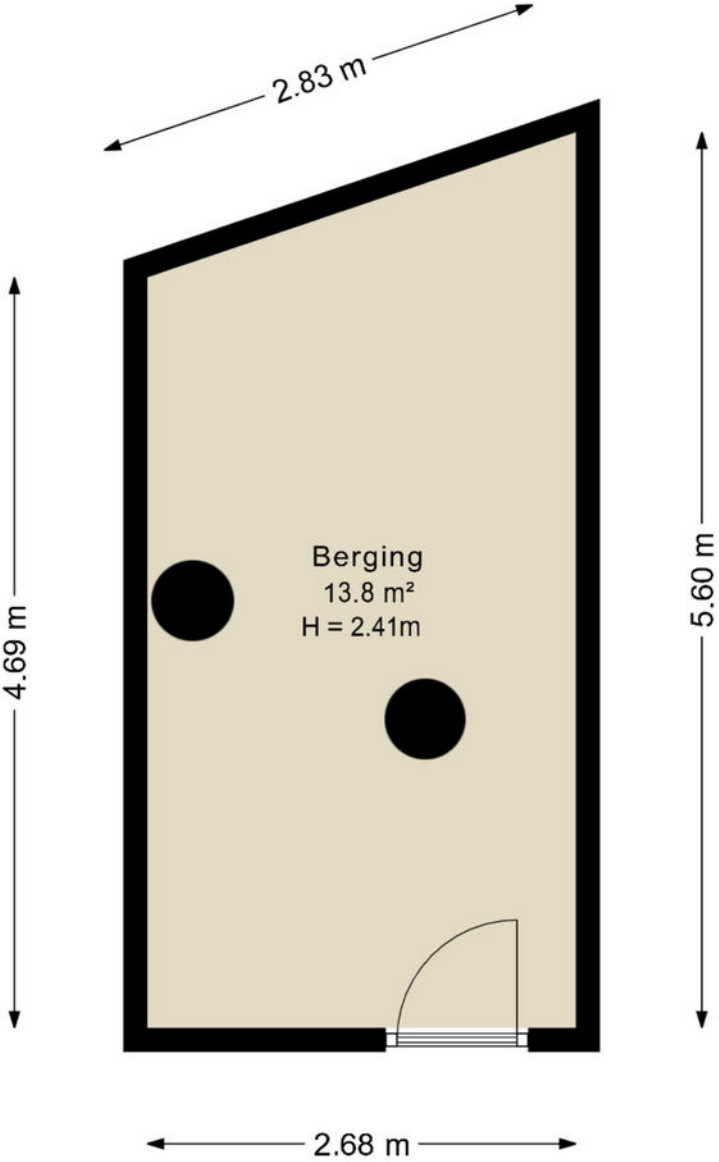
Woning



PLATTEGROND

Woning

Molenpolder 84 -De Meern Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Wining



Veldhuizen
A | 3905
Volle eigendom



Vollent Informatic

Onderzoeksplicht koper

De informatie die is vermeld in deze brochure is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om jou als (mogelijke) koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die voldoen aan de bestemming die de koper ervoor heeft. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake deskundige in te schakelen zoals een aankopend makelaar.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen zijn verbonden. Deze worden aan elk opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs.

Procedure bij biedingen

Heb je interesse in de woning dan kan je een bod uitbrengen via [move.nl](https://www.move.nl) op de pagina van de desbetreffende woning. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden zoals een voorbehoud van financiering en/of bouwkundige keuring.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. De koop kan nog ontbonden worden door zowel de verkopende als kopende partij. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per email of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktijd

De 3 dagen bedenktijd gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper is overgedragen. Dit betekent dat op dat moment de koopovereenkomst dus door zowel koper als verkoper is ondertekend. Na deze 3 dagen is de koop definitief, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. Maak je als koper dus geen gebruik van de wettelijke bedenktijd of ben je te laat met het invoeren van de bedenktijd, dan ben je verplicht om de woning te kopen en ben je de verkoper de aankoopprijs verschuldigd. Behalve als je een beroep kan doen op één van de ontbindende voorwaarden, mits deze zijn afgesproken in de koopovereenkomst.

Voorbehoud financiering

Door een voorbehoud op je financiering op te nemen geef je aan dat je de woning koopt mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling kunt verkrijgen. In de koopovereenkomst wordt hier vaak een periode van 5 weken voor opgenomen na overeenstemming. Indien je kan aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om binnen de vastgestelde periode de koop te ontbinden.

Voorbehoud Bouwkundige keuring

Neem je dit voorbehoud op dan geef je aan dat je de woning wil laten keuren door een professionele partij. Deze keuring zal binnen een bepaalde termijn moeten plaatsvinden. Deze datum wordt in de koopovereenkomst opgenomen. Daarnaast kan je ook een maximaal bedrag opnemen voor directe herstelkosten (zoals lekkages, rotte kozijnen etc.). Mocht blijken dat de herstelkosten hoger uitvallen dan kan je binnen de afgesproken tijd afzien van de koop. Mocht je de woning wel bouwkundig willen keuren maar neem je dit niet op als voorbehoud dan mag de keuring na de drie dagen bedenktijd worden uitgevoerd.

Waarborgsom | Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van kopende partij wordt door kopende partij binnen 6 weken na overeenstemming, een waarborgsom groot 10% van de koopsom geldig tot een maand na de overeengekomen transportdatum in handen van de notaris gestort dan wel gesteld. In plaats van een waarborgsom kan kopende partij ook een schriftelijke bankgarantie stellen mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. Het bedrag wordt door de notaris bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

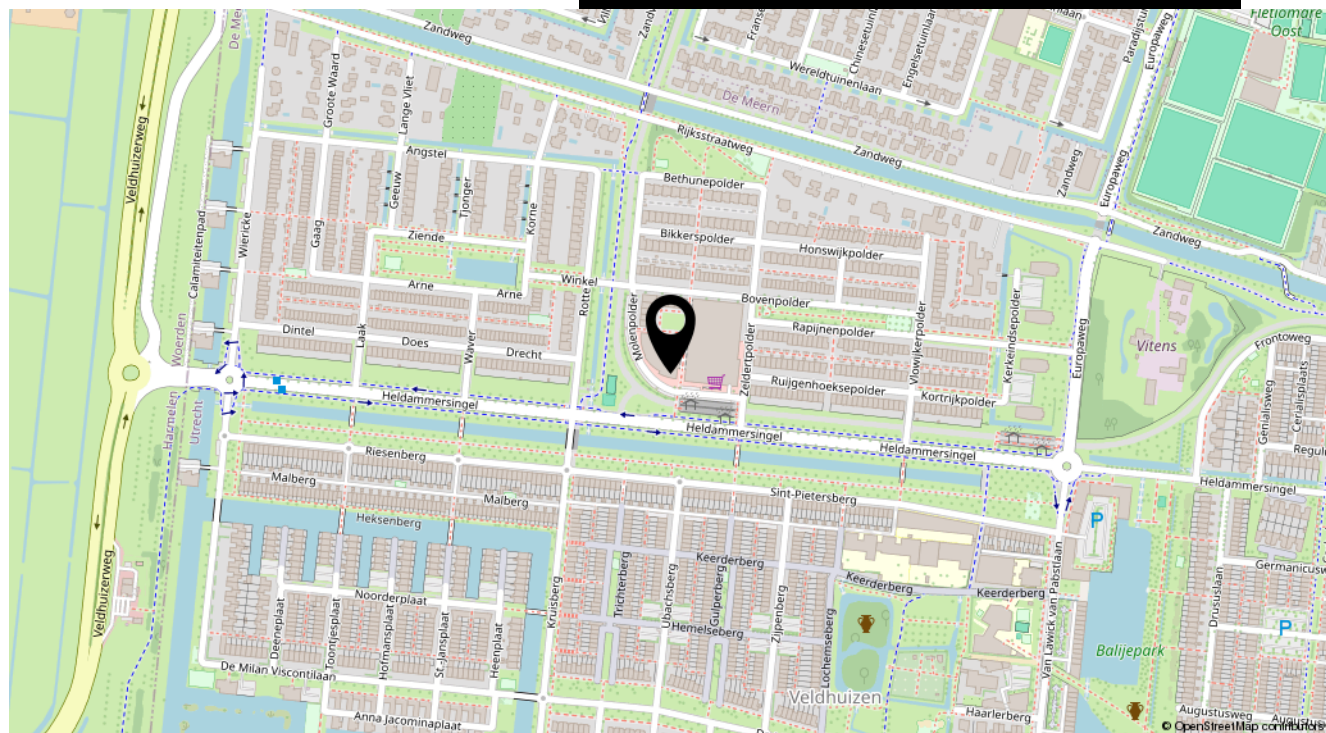
Nog vragen?

Scan de QR code voor onze FAQ



LOCATIE

Woning



Over de buurt!

De Meern is een gezellig dorp in de provincie Utrecht en maakt het een aantrekkelijke woonlocatie vanwege de goede bereikbaarheid en de rustige en groene omgeving. De Meern ligt namelijk tussen het stadse Utrecht en het landelijke Leidsche Rijn en is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Wonen in De Meern betekent wonen in een dorpse omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Zo zijn er diverse supermarkten, winkels, restaurants, sportverenigingen en scholen te vinden. Daarnaast is er een gezellig winkelcentrum waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen. In de Meern zijn er verschillende soorten woningen te vinden, van nieuwbouw tot oudere karakteristieke woningen. Het dorp ligt dichtbij de snelwegen A2 en A12 en er zijn goede verbindingen met het openbaar vervoer. Hierdoor ben je binnen korte tijd in het centrum van Utrecht of andere omliggende steden.

LEER DE KEIZER KENNEN

Alles onder een dak

De Keizer makelaarsgroep heeft 7 vestigingen in de regio Utrecht. Je kunt ons vinden in Nieuwegein, Houten, Vleuten-De Meern, Utrecht, Maarssen en op twee locaties in Vianen. Vanuit deze kantoren bedienen we de lokale markt. Het goed bereikbare kantoor in Nieuwegein is al ruim 50 jaar ons hoofdkantoor.

De regio Utrecht is een van de meest dynamische plekken om als makelaar te werken. Sinds 1973 hebben wij onze professionele roots in dit gebied. Voor ons hebben de plaatsen daaromheen geen geheimen. We kennen de gehele markt en hebben een prachtig netwerk opgebouwd met vastgoedexperts, particuliere klanten en zakelijke partners.

*De Keizer is groots
door lokaal klein te blijven*

De Keizer makelaarsgroep heeft een vast professioneel en gecertificeerd team. Onze makelaars, marketingspecialisten en backofficemedewerkers werken vaak al jaren bij ons. En nog belangrijker, ze kennen de regio Utrecht op hun duimpje en die kennis zetten ze graag voor je in.

Door ons complete pakket aan diensten kunnen we je van A tot Z helpen. Van een gratis waardebepaling tot een taxatie en van de aankoop van een droomhuis tot de verkoop van je oude thuis. Ook voor een gedegen financieel advies en hypotheekaanvraag bij onze erkende adviseurs van GeldXpert kun je bij ons kantoor terecht.

**Gratis waardebepaling?
Neem vrijblijvend contact op**

Scan de QR code





WIJ | DE KEIZER

In 10 stappen naar je droomhuis



Leuk!

Je overweegt een bestaand huis te kopen. Dat betekent dat je een bijzondere tijd tegemoet gaat waarin je huizen bekijkt, onderzoek doet, keuzes maakt, een financiering regelt en ga zo maar door.

Wij zijn ervaren in het kopen van huizen. Laat ons je begeleiden met tips en informatie. Maak het jezelf makkelijk en vertrouw op onze expertise.

Samen!

Heb je al een koopwoning? Laat dan bepalen wat je bestaande huis waard is. Dat kan eventueel met een gratis en geheel vrijblijvende waardebeoordeling door ons kantoor. Vervolgens kun je met een financieel adviseur in gesprek om te achterhalen hoeveel hypotheek je kunt krijgen.

Met deze informatie start je heel gericht je zoektocht. Plaats een gratis zoekopdracht voor het vinden van je droomhuis bij ons of laat een aankoopmakelaar je begeleiden naar jouw ideale huis.

Handig!

Onze erkende adviseurs van GeldXpert zorgen voor een zorgeloze woonsituatie. Nemen de tijd voor een hypotheek die bij je past en die je begrijpt.

Ook je verzekeringen worden besproken zodat je zeker weet dat alles goed geregeld is en jou de ruimte geeft om je te focussen op het aankopen van je droomwoning.

030 600 82 33 | klanten@geldxpert.nl

Interesse?
Neem vrijblijvend contact op
Scan de QR code



Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Heb je na het bekijken van de woningpresentatie of bezichtiging nog vragen? Bel ons gerust, ons team staat graag voor je klaar

Groet,
Susan Mesu



De Keizer; altijd een
vestiging bij jou in de buurt

De Keizer; marktleider én
de meeste volgers op social
media regio Utrecht

De Keizer; al ruim 50 jaar
een begrip in de regio
Utrecht



Pastoor Ohllaan 2, 3451 CC Vleuten
vleuten@dekeizer.nl | 030 677 47 00 | dekeizer.nl

Volg jij ons al?



Maak kennis met ons team

Scan de QR code



aankoop | verkoop | taxaties | nieuwbouw | transformaties | hypotheek | verhuur