

De Keizer; de grootste full service NVM makelaar in de regio met vestigingen in Nieuwegein, Houten, Vleuten, Utrecht, Maarssen en Vianen.



Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Energie label A+++

Jacob Barneveldstraat 39
Linschoten



Goed resultaat begint met een persoonlijk plan

— De Keizer —



Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat een woning als thuis voelt. Waar jij je prettig en op je gemak voelt. Een (t)huis waar je vrienden en familie uitnodigt of even ontspannen terug kan trekken met een kopje thee en een goed boek op de bank.

Jij bent op dit moment op zoek naar dat perfecte plekje. Wij zijn blij dat wij jou hiermee kunnen helpen. Een nieuwe woning kopen is namelijk een intensieve spannende periode. Een periode van verandering en wellicht onzekerheid wat veel vragen met zich mee kan brengen.

De woning waarvan jij nu de brochure in handen hebt, is een woning die wij goed kennen. Wij kennen de huidige eigenaar(s), de woning, de buurt, de omgeving en de gemeente. Kortom, de vragen die jij hebt daar hebben wij antwoord op.

Ook kunnen wij jou helpen bij het verstandig financieren van je woning, je verzekeringen en nog veel meer. Onze erkende financiële adviseurs van GeldXpert helpen je aan een hypotheek die bij je past én die je begrijpt. Wonen zonder zorgen!





KENMERKEN

Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte	159 m ²
Woonkamer	27 m ²
Perceeloppervlakte	218 m ²
Inhoud	590 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	A+++



OMSCHRIJVING

Woning



In het karakteristieke en geliefde Linschoten staat deze moderne, uitgebouwde tussenwoning waar werkelijk aan alles is gedacht. Een jonge woning uit 2022, met maar liefst ca. 159 m² woonoppervlakte, een perceel van 218 m² en een verrassend diepe achtertuin van ca. 17 meter, direct grenzend aan het water van de Voorvliet. Hier combineer je het comfort van een vrijwel nieuwe woning met een hoogwaardige, eigentijdse afwerking én volop ruimte voor het hele gezin.

De woning is geheel gemoderniseerd, strak afgewerkt en volledig instapklaar. Met energielabel A+++, een warmtepomp, balansventilatie, elektrische boiler en 5 zonnepanelen woon je hier bovendien bijzonder energiezuinig. Parkeren doe je gemakkelijk op je eigen oprit, waar ook een laadpaal aanwezig is. Binnen zorgen onder andere de gietvloer, vloerverwarming, luxe keuken, moderne badkamer en de fraaie gouden stalen schuifpui voor een stijlvolle uitstraling. En dankzij de uitbouw, vijf (slaap)kamers en diepe tuin is er aan ruimte geen gebrek.

Je woont hier in het sfeervolle en karakteristieke Linschoten, waar rust, ruimte en een gemoedelijke dorps sfeer samenkomen. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportverenigingen en horeca, zijn dichtbij. Tegelijkertijd zijn Woerden, Gouda en Utrecht goed bereikbaar. De groene omgeving en het water van de Voorvliet zorgen bovendien voor een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid, direct vanuit je eigen achtertuin.

Begane grond

Je parkeert je auto gemakkelijk op de eigen oprit. Aan de rechterzijde bevindt zich de praktische berging. Via de entree kom je in de hal, waar je direct rechts de modern betegelde toiletruimte vindt, voorzien van een hangend toilet en fontein. Aangrenzend bevindt zich de meterkast en hiertegenover de trapopgang naar de eerste verdieping.

Via een fraaie stalen deur bereik je de eetkamer. Aan de rechterzijde bevindt zich een handige trapkast voor extra bergruimte. De eetkamer staat in directe verbinding met de ruime woonkamer, waarbij de stijlvolle gouden stalen schuifpui met glas zorgt voor een prachtige afscheiding tussen beide leefruimtes. Een echte blikvanger die functionaliteit en design perfect combineert.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe, moderne open keuken. De keuken sluit mooi aan op de rest van de leefruimte en vormt een heerlijke plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn.

“
Een jonge woning uit 2022,
met maar liefst ca. 159 m²
woonoppervlakte, een
perceel van 218 m²



BIJZONDERHEDEN

Woning

De gehele begane grond is strak gestuct en voorzien van een fraaie gietvloer met comfortabele vloerverwarming. Vanuit de woonkamer stap je via twee openslaande deuren rechtstreeks de tuin in. Zo lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over.

Tuin

De achtertuin is met ca. 17 meter diepte en een oppervlakte van ca. 84 m² bijzonder ruim. Hier heb je volop mogelijkheden om verschillende zit- en leefplekken te creëren. In de tuin bevindt zich nog een berging en de fraaie overkapping biedt alle ruimte voor een gezellige loungezit. Een heerlijke plek om in alle rust buiten te genieten, te borrelen met vrienden of lange zomeravonden door te brengen. Een extra bijzonder element is de ligging aan het water van de Voorvliet. Vanuit je tuin kijk je heerlijk vrij uit en ervaar je een verrassend gevoel van ruimte en rust. Een fijne buitenplek die deze woning nét dat beetje extra geeft.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een praktische ingebouwde kast. De luxe badkamer is geheel gemoderniseerd en stijlvol uitgevoerd. Je beschikt hier over een ruime inloofdouche voorzien van twee douches, een tweede toilet en een wastafel met modern meubel. Een comfortabele en eigentijdse ruimte die helemaal past bij de hoogwaardige uitstraling van de woning.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nóg meer ruimte en flexibiliteit. Via de trap bereik je de overloop, waar aan de rechterzijde de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig zijn.

Deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uitsluitend informatief van aard. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in deze brochure, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Voor de afmetingen en indeling zie de gedetailleerde plattegrond. Verkoper behoudt zich het recht voor om in de koopovereenkomst aanvullende bepalingen op te nemen, waaronder gebruikelijke of object-specifieke clausules, zoals een ouderdomsclausule, asbestclausule, niet-zelfbewoningsclausule en overige relevante bepalingen.



“

Met energielabel A+++,
een warmtepomp,
balansventilatie, elektrische
boiler en 5 zonnepanelen
woon je hier bovendien
bijzonder energiezuinig

BIJZONDERHEDEN

Woning

Ook bevinden zich hier de warmtepomp en de balansventilatie.

Daarnaast zijn er twee ruime (slaap)kamers. De kamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel, waardoor er extra ruimte en een prettige hoeveelheid daglicht ontstaat. De andere kamer beschikt over een dakraam. Deze ruimtes zijn ideaal als extra slaapkamers, maar lenen zich natuurlijk ook uitstekend als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer.

Tot slot is er een praktische vliering aanwezig voor extra bergruimte.

Comfort, duurzaamheid en luxe in één

Deze woning is gebouwd in 2022 en biedt daarmee een moderne basis, aangevuld met een hoogwaardige en eigentijdse afwerking. De woning beschikt over energielabel A+++, zonnepanelen, een warmtepomp, balansventilatie en een elektrische boiler. In combinatie met de volledige vloerverwarming woon je hier comfortabel én bijzonder energiezuinig. Tel daar de eigen oprit met laadpaal, de royale woonoppervlakte, de vijf (slaap)kamers, de diepe tuin aan het water en het hoge afwerkingsniveau bij op en je hebt een woning die klaar is voor jarenlang heerlijk wonen.

Ervaar zelf de ruimte, luxe en het comfort van Jacob Barneveldstraat 39. Plan vandaag nog je bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis in Linschoten!

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Linschoten zijn te vinden op Funda.



“

Een verrassend diepe
achtertuin van ca. 17
meter, direct grenzend aan
het water van de Voorvliet.



GELDXPERT

hypotheken | verzekeringen

**Benieuwd naar jouw financiële mogelijkheden of second opinion?
Neem vrijblijvend contact op**

Scan de QR code

*Op het hypotheekadvies van
GeldXpert kun je bouwen*





KENMERKEN

Buitenruimte	115 m²
Schuur/berging	aangebouwd hout
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Warmwater	elektrische boiler eigendom





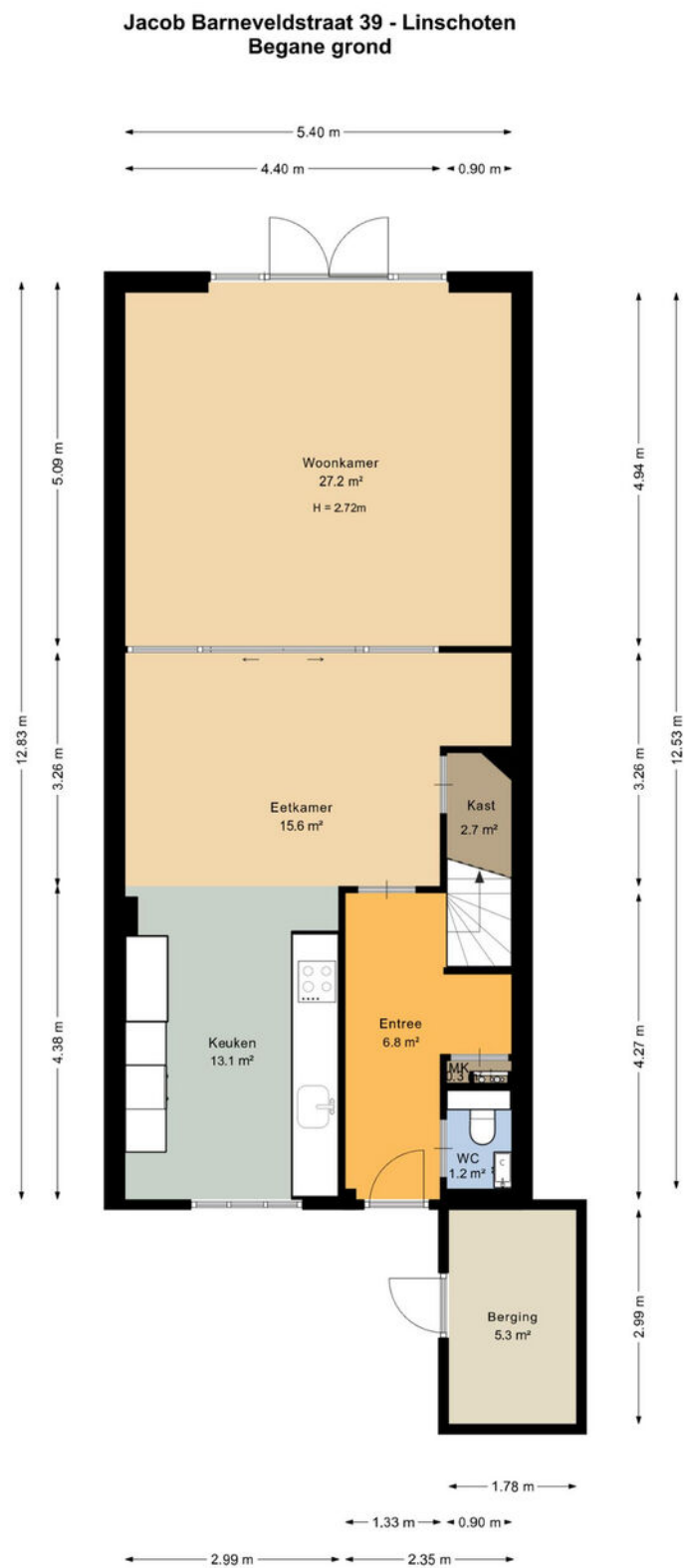






PLATTEGROND

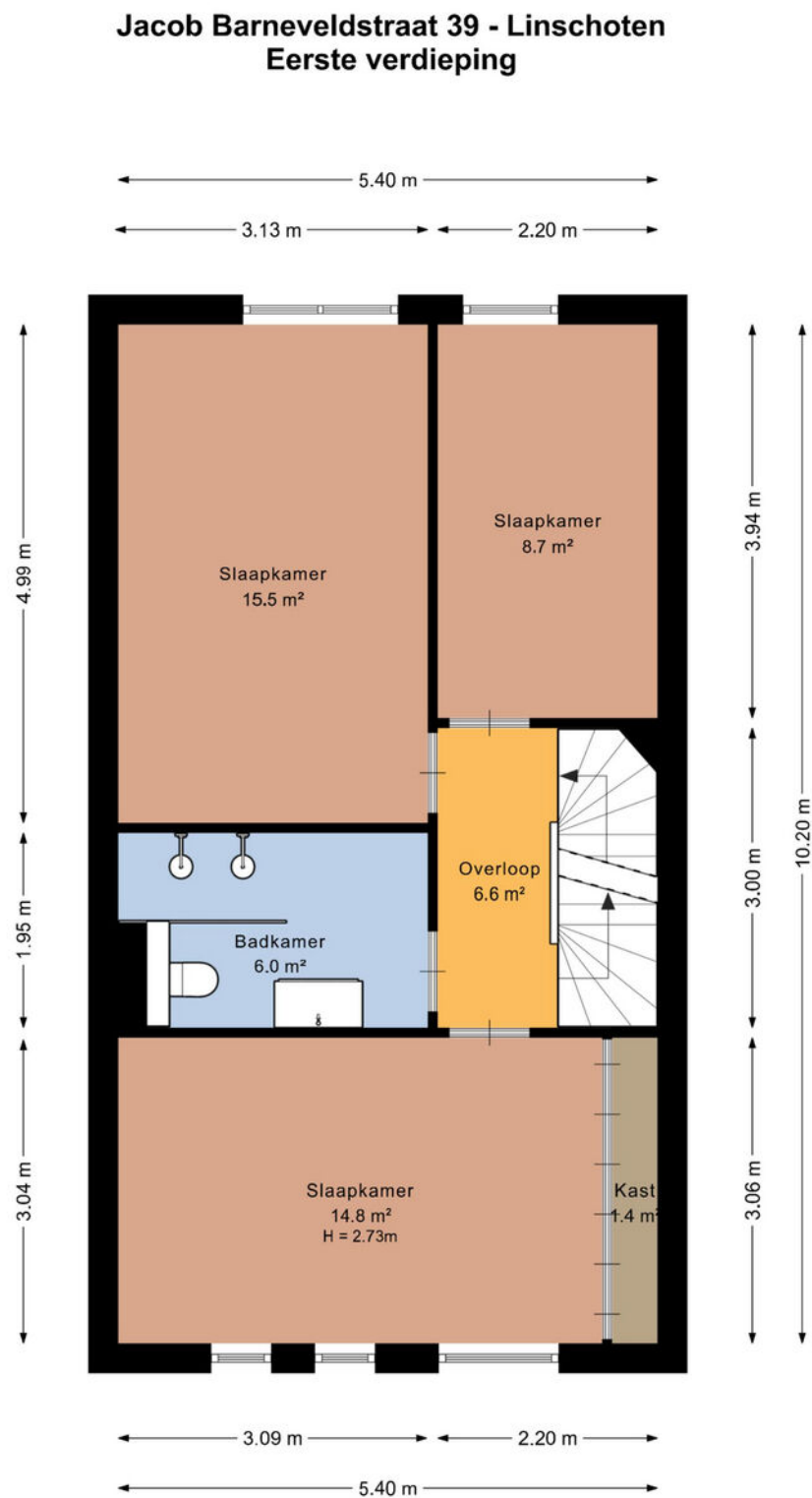
Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

PLATTEGROND

Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

PLATTEGROND

Woning

Jacob Barneveldstraat 39 - Linschoten
Tweede verdieping

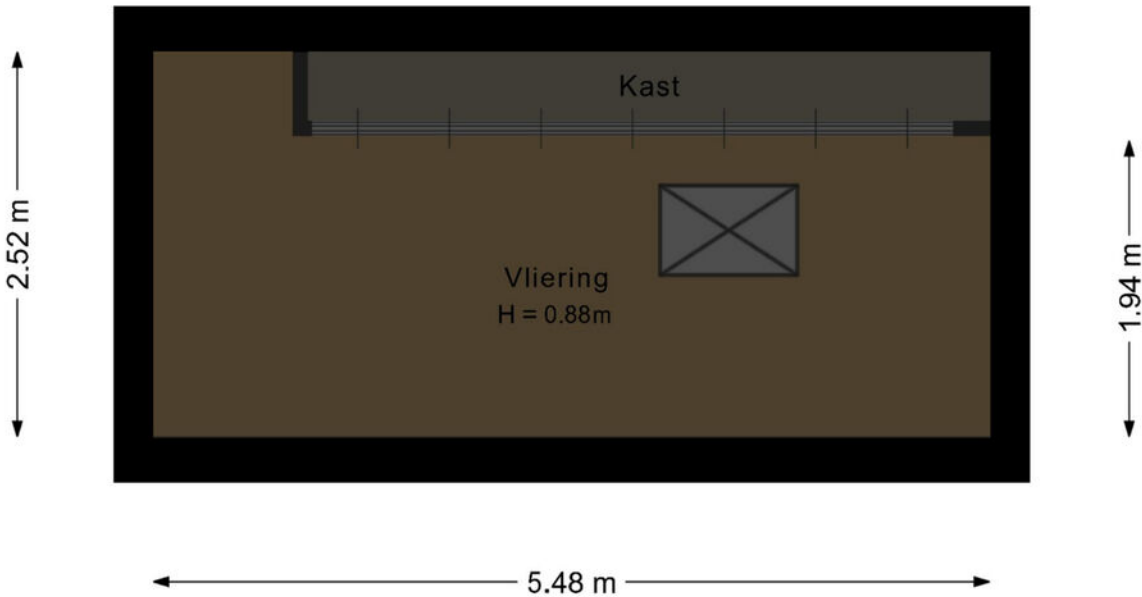


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

PLATTEGROND

Woning

Jacob Barneveldstraat 39 - Linschoten
Vliering

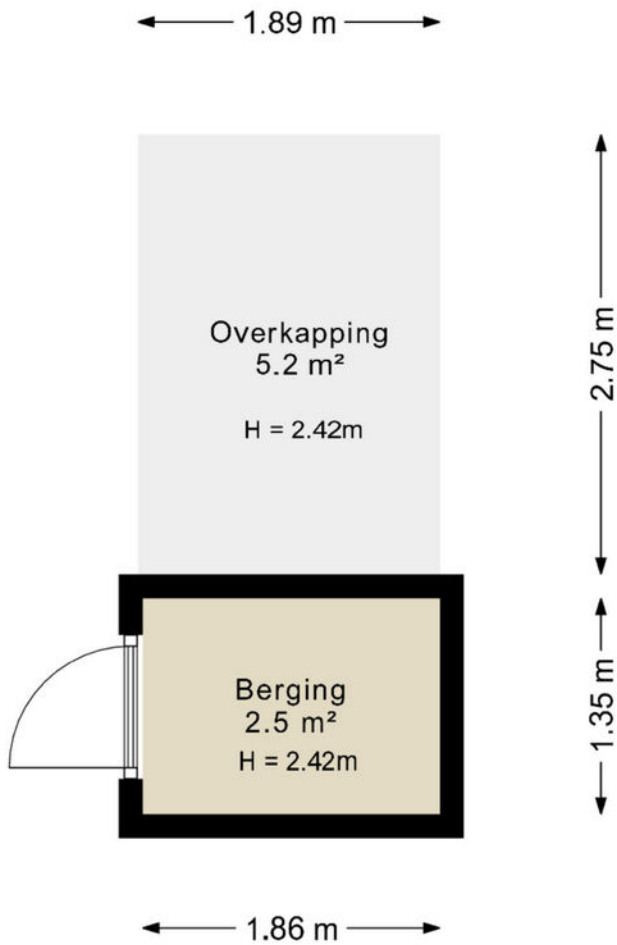


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

PLATTEGROND

Woning

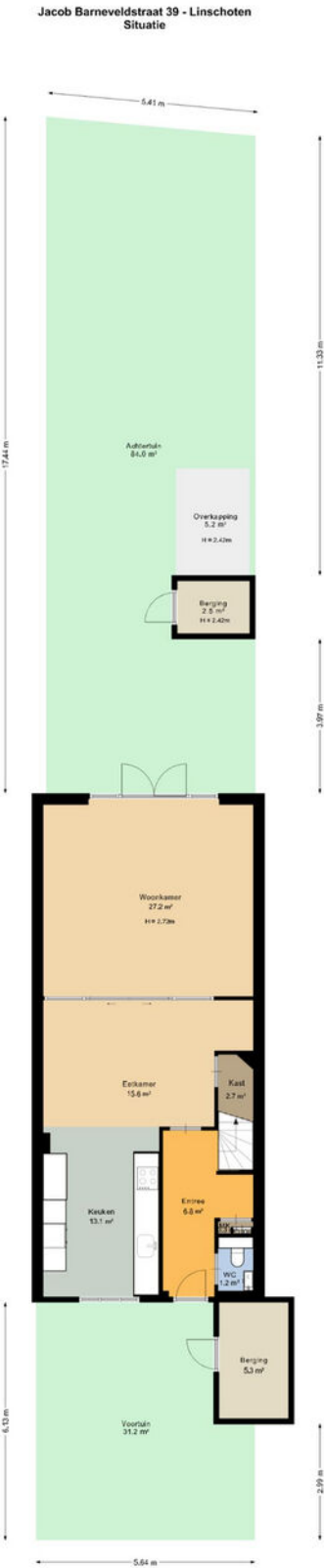
Jacob Barneveldstraat 39 - Linschoten Berging



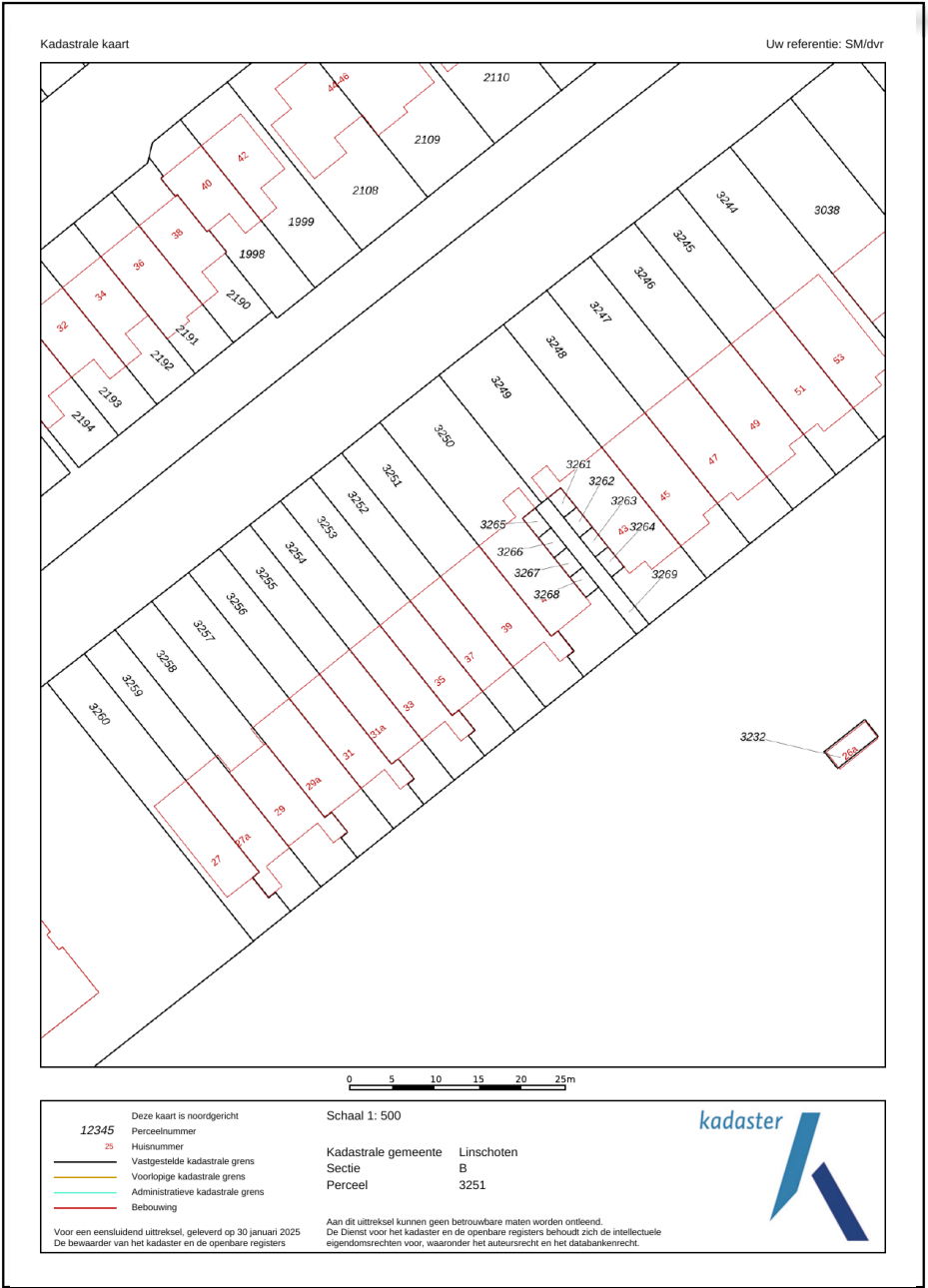
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

PLATTEGROND

Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Gemeente Linschoten

Sectie | Perceel B | 3251

Eigendom Volle eigendom



Onderzoeksplicht koper

De informatie die is vermeld in deze brochure is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om jou als (mogelijke) koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die voldoen aan de bestemming die de koper ervoor heeft. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake deskundige in te schakelen zoals een aankopend makelaar.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen zijn verbonden. Deze worden aan elk opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs.

Procedure bij biedingen

Heb je interesse in de woning dan kan je een bod uitbrengen via move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden zoals een voorbehoud van financiering en/of bouwkundige keuring.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. De koop kan nog ontbonden worden door zowel de verkopende als kopende partij. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per email of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktijd

De 3 dagen bedenktijd gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper is overgedragen. Dit betekent dat op dat moment de koopovereenkomst dus door zowel koper als verkoper is ondertekend. Na deze 3 dagen is de koop definitief, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. Maak je als koper dus geen gebruik van de wettelijke bedenktijd of ben je te laat met het invoeren van de bedenktijd, dan ben je verplicht om de woning te kopen en ben je de verkoper de aankoopprijs verschuldigd. Behalve als je een beroep kan doen op één van de ontbindende voorwaarden, mits deze zijn afgesproken in de koopovereenkomst.

Voorbehoud financiering

Door een voorbehoud op je financiering op te nemen geef je aan dat je de woning koopt mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling kunt verkrijgen. In de koopovereenkomst wordt hier vaak een periode van 5 weken voor opgenomen na overeenstemming. Indien je kan aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om binnen de vastgestelde periode de koop te ontbinden.

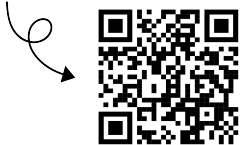
Voorbehoud Bouwkundige keuring

Neem je dit voorbehoud op dan geef je aan dat je de woning wil laten keuren door een professionele partij. Deze keuring zal binnen een bepaalde termijn moeten plaatsvinden. Deze datum wordt in de koopovereenkomst opgenomen. Daarnaast kan je ook een maximaal bedrag opnemen voor directe herstelkosten (zoals lekkages, rotte kozijnen etc.). Mocht blijken dat de herstelkosten hoger uitvallen dan kan je binnen de afgesproken tijd afzien van de koop. Mocht je de woning wel bouwkundig willen keuren maar neem je dit niet op als voorbehoud dan mag de keuring na de drie dagen bedenktijd worden uitgevoerd.

Waarborgsom | Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van kopende partij wordt door kopende partij binnen 6 weken na overeenstemming, een waarborgsom groot 10% van de koopsom geldig tot een maand na de overeengekomen transportdatum in handen van de notaris gestort dan wel gesteld. In plaats van een waarborgsom kan kopende partij ook een schriftelijke bankgarantie stellen mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. Het bedrag wordt door de notaris bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

Nog vragen?
Scan de QR code voor onze FAQ





LEER DE KEIZER KENNEN

Alles onder een dak

De Keizer makelaarsgroep heeft 7 vestigingen in de regio Utrecht. Je kunt ons vinden in Nieuwegein, Houten, Vleuten-De Meern, Utrecht, Maarssen en op twee locaties in Vianen. Vanuit deze kantoren bedienen we de lokale markt. Het goed bereikbare kantoor in Nieuwegein is al ruim 50 jaar ons hoofdkantoor.

De regio Utrecht is een van de meest dynamische plekken om als makelaar te werken. Sinds 1973 hebben wij onze professionele roots in dit gebied. Voor ons hebben de plaatsen daaromheen geen geheimen. We kennen de gehele markt en hebben een prachtig netwerk opgebouwd met vastgoedexperts, particuliere klanten en zakelijke partners.

*De Keizer is groots
door lokaal klein te blijven*

De Keizer makelaarsgroep heeft een vast professioneel en gecertificeerd team. Onze makelaars, marketingspecialisten en backofficemedewerkers werken vaak al jaren bij ons. En nog belangrijker, ze kennen de regio Utrecht op hun duimpje en die kennis zetten ze graag voor je in.

Door ons complete pakket aan diensten kunnen we je van A tot Z helpen. Van een gratis waardebepaling tot een taxatie en van de aankoop van een droomhuis tot de verkoop van je oude thuis. Ook voor een gedegen financieel advies en hypotheekaanvraag bij onze erkende adviseurs van GeldXpert kun je bij ons kantoor terecht.

**Gratis waardebepaling?
Neem vrijblijvend contact op**

Scan de QR code



In 10 stappen naar je droomhuis



WIJ | DE KEIZER

Leuk!

Je overweegt een bestaand huis te kopen. Dat betekent dat je een bijzondere tijd tegemoet gaat waarin je huizen bekijkt, onderzoek doet, keuzes maakt, een financiering regelt en ga zo maar door.

Wij zijn ervaren in het kopen van huizen. Laat ons je begeleiden met tips en informatie. Maak het jezelf makkelijk en vertrouw op onze expertise.

Handig!

Onze erkende adviseurs van GeldXpert zorgen voor een zorgeloze woonsituatie. Nemen de tijd voor een hypotheek die bij je past en die je begrijpt.

Ook je verzekeringen worden besproken zodat je zeker weet dat alles goed geregeld is en jou de ruimte geeft om je te focussen op het aankopen van je droomwoning.

030 600 82 33 | klanten@geldxpert.nl

Samen!

Heb je al een koopwoning? Laat dan bepalen wat je bestaande huis waard is. Dat kan eventueel met een gratis en geheel vrijblijvende waardebeoordeling door ons kantoor. Vervolgens kun je met een financieel adviseur in gesprek om te achterhalen hoeveel hypotheek je kunt krijgen.

Met deze informatie start je heel gericht je zoektocht. Plaats een gratis zoekopdracht voor het vinden van je droomhuis bij ons of laat een aankoopmakelaar je begeleiden naar jouw ideale huis.

Interesse?
Neem vrijblijvend contact op
Scan de QR code



Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Heb je na het bekijken van de woningpresentatie of bezichtiging nog vragen? Bel ons gerust, ons team staat graag voor je klaar

Groet,

Susan Mesu



De Keizer; altijd een vestiging bij jou in de buurt

De Keizer; marktleider én de meeste volgers op social media regio Utrecht

De Keizer; al ruim 50 jaar een begrip in de regio Utrecht



Pastoor Ohlleen 2, 3451 CC Vleuten
vleuten@dekeizer.nl | 030 677 47 00 | dekeizer.nl

Volg jij ons al?



Maak kennis met ons team
Scan de QR code



aankoop | verkoop | taxaties | nieuwbouw | transformaties | hypotheek | verhuur