

De Keizer; de grootste full service NVM makelaar in de regio met vestigingen in Nieuwegein, Houten, Vleuten, Utrecht, Maarsse en Vianen.



Vraagprijs € 269.000,-

Aanvaarding In overleg

Energie label D

Bloklaan 22 a GP31
Loosdrecht



Goed resultaat
begint met een
persoonlijk plan

— De Keizer —





KENMERKEN

Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	70 m ²
Perceeloppervlakte	300 m ²
Inhoud	286 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	D



“
Gelegen aan het water
bevindt zich dit stijlvolle
chalet met vier
slaapkamers, twee
ligplaatsen, tuin en
parkeergelegenheid



OMSCHRIJVING

Woning

Heb jij ook meteen dat ultieme vakantiegevoel zodra je Loosdrecht binnenrijdt? Dan is dit jouw kans om dat gevoel permanent te ervaren. Deze instapklare, vrijstaande recreatiewoning met apart gastenverblijf aan de Bloklaan 22A – Goudplevier 31 staat nu te koop. Gelegen direct aan het water, is deze woning perfect als tweede verblijf. Je beschikt over maar liefst vier slaapkamers, twee ligplaatsen voor een boot, parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's en een fijne tuin waar je altijd een zonnig plekje vindt.

De woning bevindt zich op het populaire recreatiepark 'Mijnden', op een schitterende locatie aan de Loosdrechtse Plassen. Het park ligt op minder dan twintig minuten rijden van Amsterdam. In de omgeving kun je volop genieten van activiteiten zoals varen of fietsen langs de Vecht. Ook kun je heerlijk uit eten in Oud-Loosdrecht, waar diverse sfeervolle (en luxe) restaurants te vinden zijn. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in Loenen aan de Vecht of Loosdrecht, en het dichtstbijzijnde treinstation bevindt zich in Breukelen.

Het park is afgesloten met een slagboom en uitsluitend toegankelijk voor bewoners met de auto. Bezoekers kunnen een uitrijkaart bij de receptie halen en op het terrein parkeren, terwijl bewoners hun auto('s) op eigen grond kwijt kunnen.





OMSCHRIJVING *Woning*

Hoofdverblijf:

Het hoofdverblijf ligt direct aan het water. Via openslaande deuren aan zowel de voor- als achterzijde stap je zo de sfeervolle woonkamer binnen. Dankzij de vele ramen is er veel natuurlijk licht en geniet je optimaal van het uitzicht op de tuin en het water. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, een eethoek en een keuken. De keuken is in 2022 geplaatst en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende opbergruimte. Daarnaast is er airconditioning aanwezig.

Via de keuken bereik je de slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en heeft openslaande deuren naar buiten — wakker worden met uitzicht op het water. De tweede slaapkamer is iets compacter van formaat. De badkamer is licht afgewerkt en voorzien van een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich naast de grote slaapkamer en is separaat van de badkamer.

Gastenverblijf:

Ontvang je regelmatig gasten? Dan is het separate gastenverblijf een ideale toevoeging. Dit verblijf beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging, bijvoorbeeld voor wasapparatuur. Beide slaapkamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed. De badkamer, centraal gelegen, is uitgerust met een douche, toilet en wastafel.

Zo geniet je van gescheiden slaapruidtes voor extra privacy, terwijl je samenkomt in het hoofdverblijf om te eten, borrelen of spelletjes te spelen.

Tuin:

Een recreatiewoning is natuurlijk niet compleet zonder een fijne buitenruimte. Tussen de verblijven is er genoeg plek om een gezellige zithoek of loungeplek te creëren. Aan het water vind je een ruime vlonder, perfect om samen buiten te eten. Na het diner nog even zwemmen of varen? Met directe toegang tot het water stap je zo je boot in en geniet je van ultieme vrijheid.

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens kunnen er aan de verstrekte informatie/brochure geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Voor de afmetingen en indeling zie onze gedetailleerde plattegrond.



GELDXPERT
hypotheken | verzekeringen

Benieuwd naar jouw financiële mogelijkheden of second opinion? Neem vrijblijvend contact op

Scan de QR code

Op het hypotheekadvies van GeldXpert kun je bouwen





“
De keuken is voorzien van
diverse inbouwapparatuur
en voldoende
opbergruimte



BIJZONDERHEDEN

Bijzonderheden:

- Vrijstaande recreatiewoning met een hoofdverblijf en apart gastenverblijf;
- Parkeerplek voor twee auto's en twee ligplaatsen voor een boot;
- Vier slaapkamers en twee badkamers aanwezig;
- Voorzien van kunststof kozijnen met roedeverdeling en draai-/kiepsysteem;
- Het park wordt momenteel herontwikkeld en uitgebreid met een nieuw plan;
- Jaarlijkse huurcanon bedraagt € 6.000,- (2025);
- Huurovereenkomst van de kavel loopt tot 01-01-2091;
- Het is niet mogelijk om je in te schrijven. Je dient een ander postadres te hebben;
- De woning dient met eigen middelen betaald te worden - een hypotheek aanvragen is niet mogelijk;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem dan direct contact op met je eigen NVM-aankoopmakelaar. Deze komt op voor jouw belangen en kan je veel tijd, kosten en zorgen besparen.





“
Het toilet bevindt zich naast
de grote slaapkamer en is
separaat van de badkamer





GELDXPERT

hypotheken | verzekeringen

Benieuwd naar jouw financiële mogelijkheden of second opinion? Neem vrijblijvend contact op

Scan de QR code

Op het hypotheekadvies van GeldXpert kun je bouwen









KENMERKEN

Ligging	aan water, aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht, aan vaarwater
Schuur/berging	inpandig
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	elektrische verwarming
Warmwater	elektrische boiler eigendom



PLATTEGROND

Woning

Bloklaan 22A-GP31 - Loosdrecht
Begane Grond

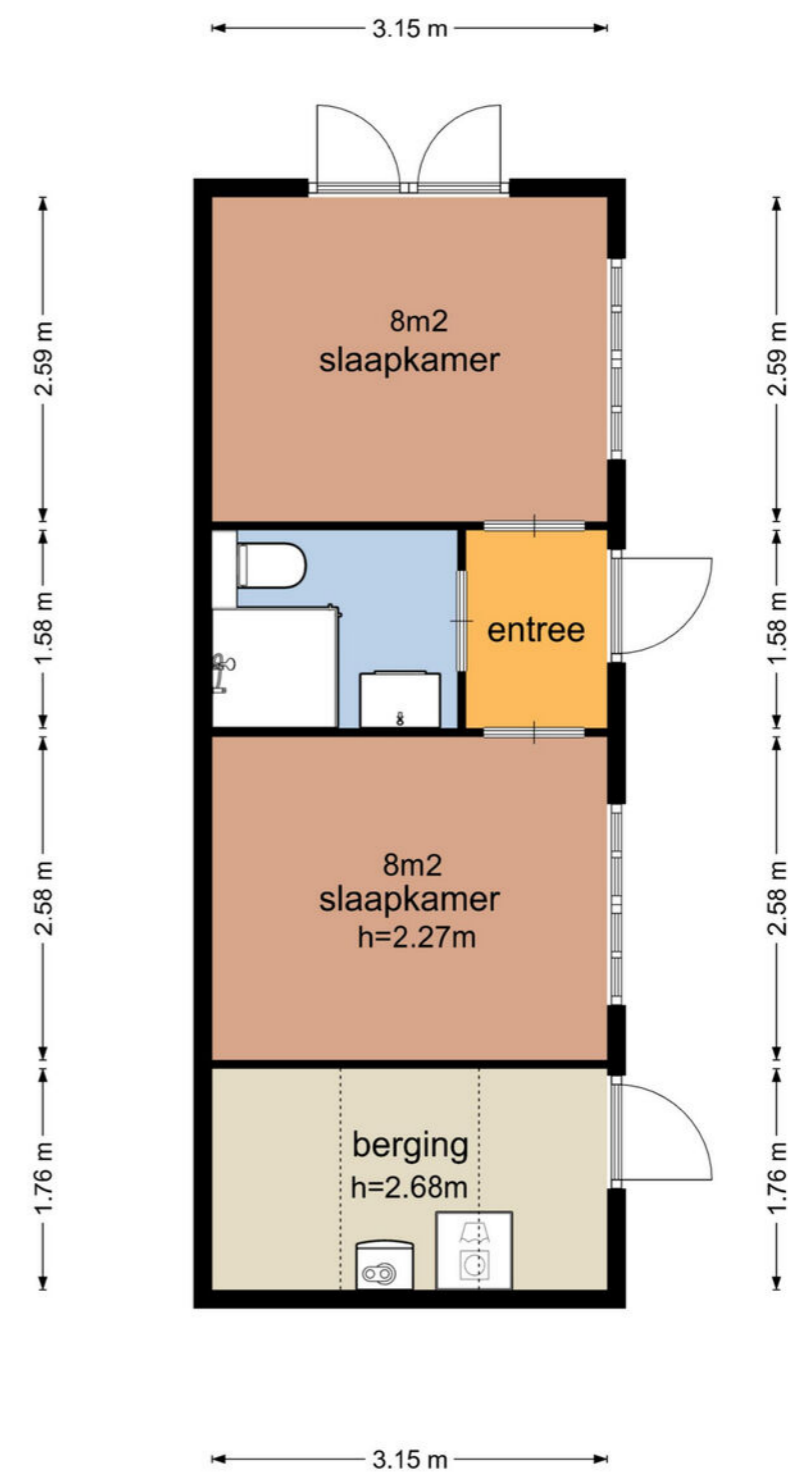


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

PLATTEGROND

Woning

Bloklaan 22A-GP31 - Loosdrecht
Gastenverblijf

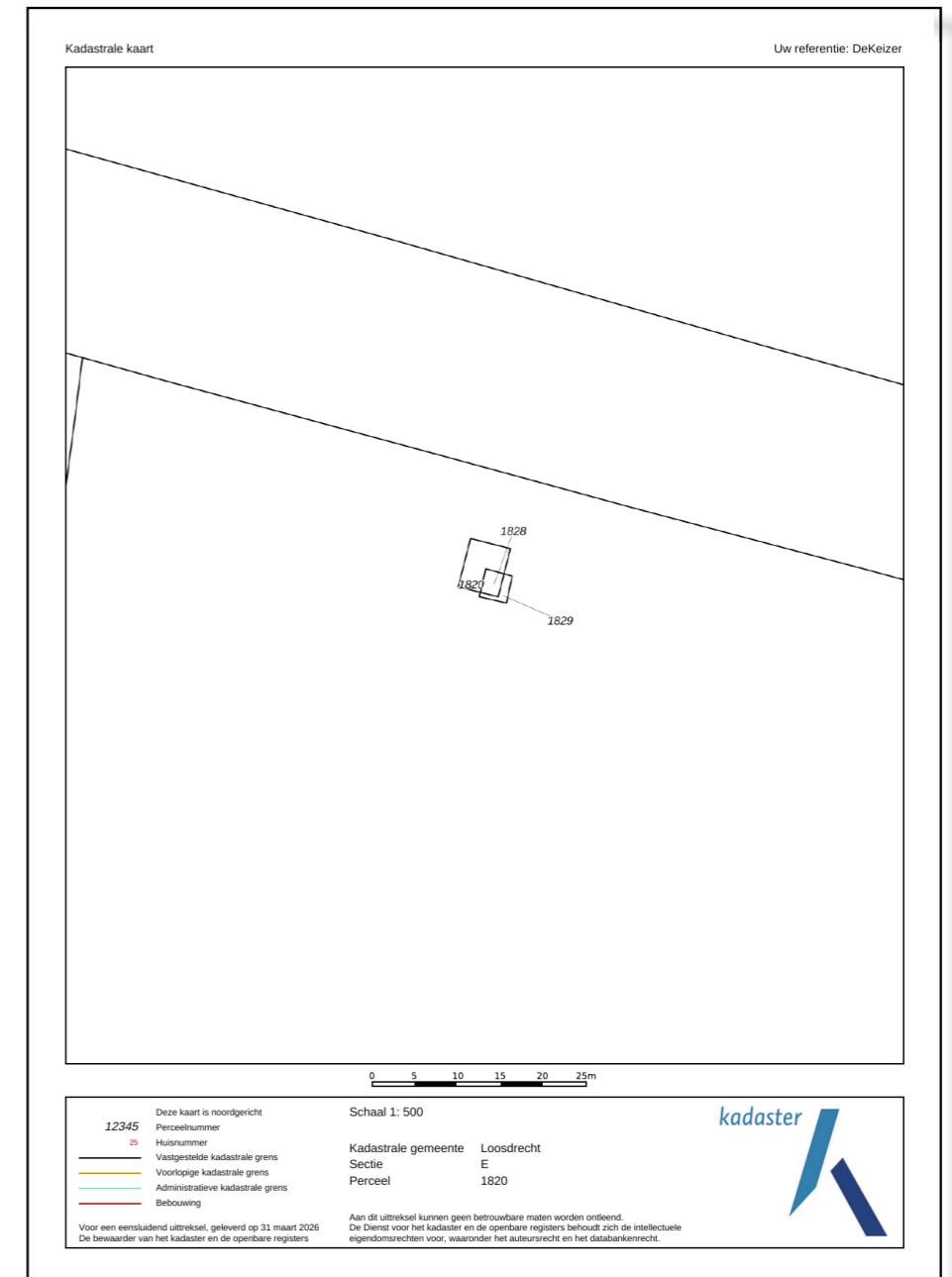


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

PLATTEGROND *Woning*



KADASTER *Woning*



Gemeente
Sectie | Perceel
Eigendom

Loosdrecht
E | 1830
Eigendom belast met erfpacht





LEER DE KEIZER KENNEN

Alles onder een dak

De Keizer makelaarsgroep heeft 7 vestigingen in de regio Utrecht. Je kunt ons vinden in Nieuwegein, Houten, Vleuten-De Meern, Utrecht, Maarssen en op twee locaties in Vianen. Vanuit deze kantoren bedienen we de lokale markt. Het goed bereikbare kantoor in Nieuwegein is al ruim 50 jaar ons hoofdkantoor.

De regio Utrecht is een van de meest dynamische plekken om als makelaar te werken. Sinds 1973 hebben wij onze professionele roots in dit gebied. Voor ons hebben de plaatsen daaromheen geen geheimen. We kennen de gehele markt en hebben een prachtig netwerk opgebouwd met vastgoedexperts, particuliere klanten en zakelijke partners.

*De Keizer is groots
door lokaal klein te blijven*

De Keizer makelaarsgroep heeft een vast professioneel en gecertificeerd team. Onze makelaars, marketingspecialisten en backofficemedewerkers werken vaak al jaren bij ons. En nog belangrijker, ze kennen de regio Utrecht op hun duimpje en die kennis zetten ze graag voor je in.

Door ons complete pakket aan diensten kunnen we je van A tot Z helpen. Van een gratis waardebepaling tot een taxatie en van de aankoop van een droomhuis tot de verkoop van je oude thuis. Ook voor een gedegen financieel advies en hypotheekaanvraag bij onze erkende adviseurs van GeldXpert kun je bij ons kantoor terecht.

**Gratis waardebepaling?
Neem vrijblijvend contact op**

Scan de QR code



WIJ | DE KEIZER

50 Jaar

Leuk!

Je overweegt een bestaand huis te kopen. Dat betekent dat je een bijzondere tijd tegemoet gaat waarin je huizen bekijkt, onderzoek doet, keuzes maakt, een financiering regelt en ga zo maar door.

Wij zijn ervaren in het kopen van huizen. Laat ons je begeleiden met tips en informatie. Maak het jezelf makkelijk en vertrouw op onze expertise.

Samen!

Heb je al een koopwoning? Laat dan bepalen wat je bestaande huis waard is. Dat kan eventueel met een gratis en geheel vrijblijvende waardebepaling door ons kantoor. Vervolgens kun je met een financieel adviseur in gesprek om te achterhalen hoeveel hypotheek je kunt krijgen.

Met deze informatie start je heel gericht je zoektocht. Plaats een gratis zoekopdracht voor het vinden van je droomhuis bij ons of laat een aankoopmakelaar je begeleiden naar jouw ideale huis.

Handig!

Onze erkende adviseurs van GeldXpert zorgen voor een zorgeloze woonsituatie. Nemen de tijd voor een hypotheek die bij je past en die je begrijpt.

Ook je verzekeringen worden besproken zodat je zeker weet dat alles goed geregeld is en jou de ruimte geeft om je te focussen op het aankopen van je droomwoning.

030 600 82 33 | klanten@geldxpert.nl

**Interesse?
Neem vrijblijvend contact op**
Scan de QR code



Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Heb je na het bekijken van de woningpresentatie of bezichtiging nog vragen? Bel ons gerust, ons team staat graag voor je klaar

Groet,

Tijn Harlaar



De Keizer; altijd een vestiging bij jou in de buurt

De Keizer; marktleider én de meeste volgers op social media regio Utrecht

De Keizer; al ruim 50 jaar een begrip in de regio Utrecht



Breedstraat 16, 3603 BA Maarssen
maarssen@dekeizervechtstreek.nl | 0346 712 008 |
dekeizervechtstreek.nl

Volg jij ons al?



Maak kennis met ons team

Scan de QR code



aankoop | verkoop | taxaties | nieuwbouw | transformaties | hypotheek | verhuur