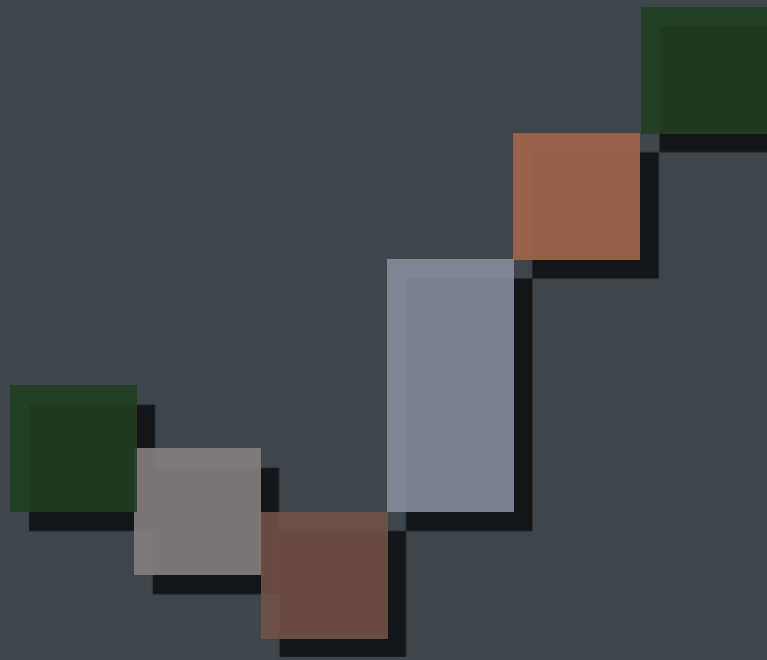


DE ONTDEKKING

Slim wonen aan de Coltbaan in Nieuwegein



58 SLIMME DUURZAME APPARTEMENTEN
Aan de Coltbaan in Nieuwegein

Ontdek

Slim wonen aan de Coltbaan
in Nieuwegein





Alles in de buurt

Het gebied Rijnhuizen wordt volledig getransformeerd. In totaal worden er naar verwachting 2500 woningen gerealiseerd, van appartementen tot vrijstaande villa's. De plannen voor een supermarkt en een nieuwe fietsroute naar de binnenstad worden binnenkort gerealiseerd. Het geheel vernieuwde centrum van Nieuwegein met onder andere het overdekte winkelcentrum City Plaza, het Stadstheater, de bioscoop en het kunstencentrum de Kom liggen op minder dan 2 kilometer afstand.

De eerste bewoners zijn al gevestigd in Rijnhuizen, als je nu een woning koopt, is het nog betaalbaar. Slim toch?

Kasteel Rijnhuizen

Fotografie : Sebastian ter Burg, Utrecht



Slimme plek

én heel goed bereikbaar

Tussen Utrecht en Nieuwegein, in de wijk Rijnhuizen worden 58 slimme duurzame en luxe appartementen in het project De Ontdekking ontwikkeld. Een nieuwe woonplek in een historisch deel van Nieuwegein met bezienswaardigheden als het Fort Jutphaas, Kasteel Rijnhuizen en het park dat rondom het Fort ligt, waar kantoren plaatsmaken voor woningen.

Ben je afhankelijk van het openbaar vervoer? Dan is Nieuwegein een slimme plek om te wonen. De stad beschikt over een uitstekend netwerk van fietspaden, wegen en openbaar vervoer. Met de auto ben je zo op de A2, A12 of de A27. De centrale ligging van Nieuwegein is ideaal om naar andere delen van het land te reizen.


Wil je met de tram naar Utrecht? De halte van de (snel)tram is in 6 minuten fietsen te bereiken. Vanaf daar ben je zo op Utrecht Centraal. De buslijnen 65, 31 en 48 bevinden zich op drie minuten lopen en rijden allemaal richting Utrecht CS. Op de fiets ben je met twintig minuten in het centrum van Utrecht.





Appartement type A.

met zonnig balkon


Ontworpen voor jouw plezier
Type A, bouwnummer 24

Duurzaam

en compleet met luxe uitgevoerde badkamer en toilet, afgewerkt met tegels van Porcelenosa.

Zonnig

balkon op het zuiden

Type A.

met balkon - links

Bouwnummers; 10 (afgebeeld), 11, 24, 25, 39, 40, 53 en 54.



Kwaliteit

De complete Bruynzeel keuken is volledig uitgerust met Siemens inbouwapparatuur.

3-kamer appartement
Woonoppervlak circa 77m²

Type A

met balkon - rechts

Bouwnummers;

17 (afgebeeld), 18, 46 en 47.



Type A' - gespiegeld

met balkon - links

Bouwnummers;

13 (afgebeeld), 14, 27, 28,
42, 43, 56 en 57.



Zonnig en compleet

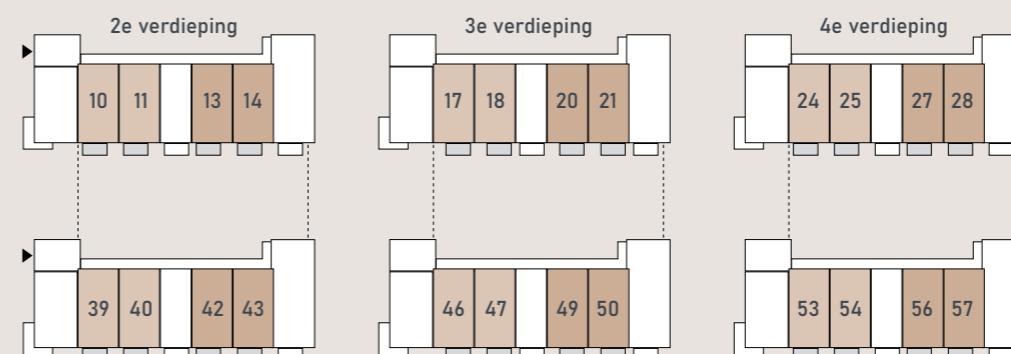
De appartementen van Type A zijn ruim opgezet met een brede entree en grote slaapkamers. De compleet uitgevoerde keuken en woonkamer zijn gecombineerd tot een luxe leefruimte met openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuiden. Ongekend genieten van wooncomfort door slimme keuzes te maken.

Type A' - gespiegeld

met balkon rechts

Bouwnummers;

20 (afgebeeld),
21, 49 en 50.



Duurzaam

en compleet met luxe uitgevoerde badkamer en toilet, afgewerkt met tegels van Porcelenosa.

Genieten

van terras of daktuin op het zuiden

Type A.

met daktuin
Bouwnummers; 32 (afgebeeld) en 33.



Kwaliteit

De complete Bruynzeel keuken is volledig uitgerust met Siemens inbouwapparatuur.

3-kamer appartement
Woonoppervlak circa 77m²

Type A

met terras

Bouwnummers;
3 (afgebeeld) en 4.



pocketpark

Type A' - gespiegeld

met terras

Bouwnummers;
6 (afgebeeld) en 7.



pocketpark

Heerlijk op het terras

De appartementen van Type A zijn ruim opgezet met een brede entree en grote slaapkamers.

De compleet uitgevoerde keuken en woonkamer zijn gecombineerd tot een luxe leefruimte met openslaande deuren naar het zonnige terras of terrastuin op het zuiden. Ongekend genieten van wooncomfort door slimme keuzes.

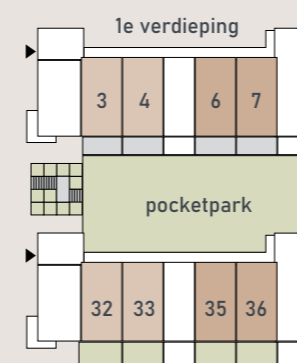
Kies je voor een appartement met terras?

Dan woon je direct aan het vriendelijke Pocketpark.

Type A' - gespiegeld

met daktuin

Bouwnummers;
35 (afgebeeld) en 36.



Genieten

op het grote balkon op het westen en het zuiden. In de zomer geniet je extra lang van de avondzon.



Type B.

met balkon

Bouwnummers; 2 (afgebeeld), 9, 16, 23, 31, 38, 45 en 52.

Comfort

door compleet luxe uitgevoerde badkamer en toilet, afgewerkt met kranen van Grohe en tegels van Porcelenosa.

kwaliteit

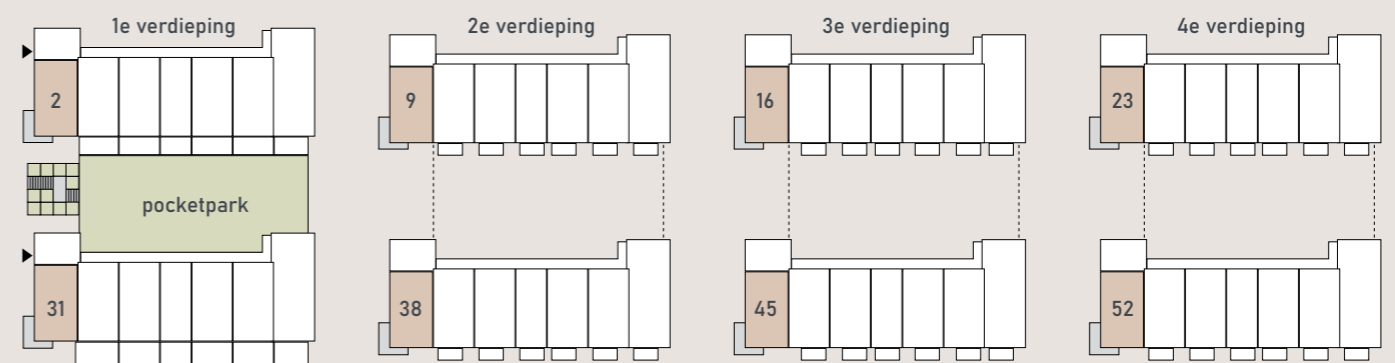
De complete Bruynzeel keuken is volledig uitgerust met Siemens inbouwapparatuur.

3-kamer appartement
Woonoppervlak circa 79m²



Heerlijk zonnig

De appartementen van Type B zijn royaal opgezet met een brede entree en grote slaapkamers. De compleet uitgevoerde woonkeuken en woonkamer zijn gecombineerd tot een luxe leefruimte met openslaande deuren naar het grote zonnige balkon op het westen én het zuiden. Ongekend lang genieten van de zomerse avondzon.





Appartement type C.

met royaal terras

 Ontworpen voor jouw plezier

Type C, bouwnummer 1

Slim genieten

door compleet luxe uitgevoerde badkamer en toilet, afgewerkt met kranen van Grohe en tegels van Porcelenosa.

De complete Bruynzeel woonkeuken is volledig uitgerust met de nieuwste Siemens inbouwapparatuur.

's Avonds in de zon

op het grote terras op het westen en het zuiden. In de zomer geniet je nog extra lang na van de avondzon.



Type C.

Basis met terras/tuin

Bouwnummers; 1 (afgebeeld) en 30.

3-kamer appartement
Woonoppervlak circa 77m²



Comfortable luxe

De appartementen van Type C zijn royaal opgezet met een brede entree en grote slaapkamers.

De compleet uitgevoerde woonkeuken en woonkamer zijn gecombineerd tot een luxe leefruimte met openslaande deuren naar het grote zonnige terras op het westen én het zuiden.

Hier kun je ongekend lang genieten van de zomerse avondzon.



Duurzaam

en compleet met luxe uitgevoerde badkamer en toilet, afgewerkt met tegels van Porcelenosa.

Genieten

van het balkon, terras of daktuin op het zuiden

Type D.

met daktuin
Bouwnummer 34 (afgebeeld)



Kwaliteit

De complete Bruynzeel keuken is volledig uitgerust met Siemens inbouwapparatuur.

2-kamer appartement
Woonoppervlak circa 60m²

Type D

met balkon

Bouwnummers;

12 (afgebeeld), 19, 26, 41, 48 en 55.



Type D

met terras

Bouwnummer;

5 (afgebeeld).

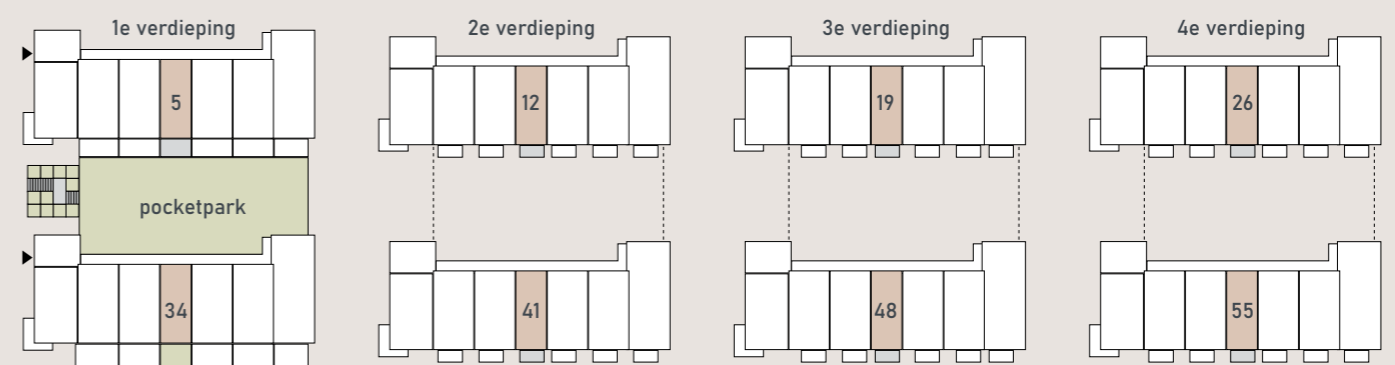


pocketpark

Slim en compleet

De slimme 2-kamer appartementen van type D zijn voor jou ontworpen met een brede entree en een grote slaapkamer. Verkijk je niet op de grootte; de compleet uitgevoerde keuken en woonkamer zijn gecombineerd tot een complete woonruimte met openslaande deuren naar het zonnige balkon, terras of tuin op het zuiden.

Slim en ongekend genieten van wooncomfort door slimme keuzes te maken.



Compleet

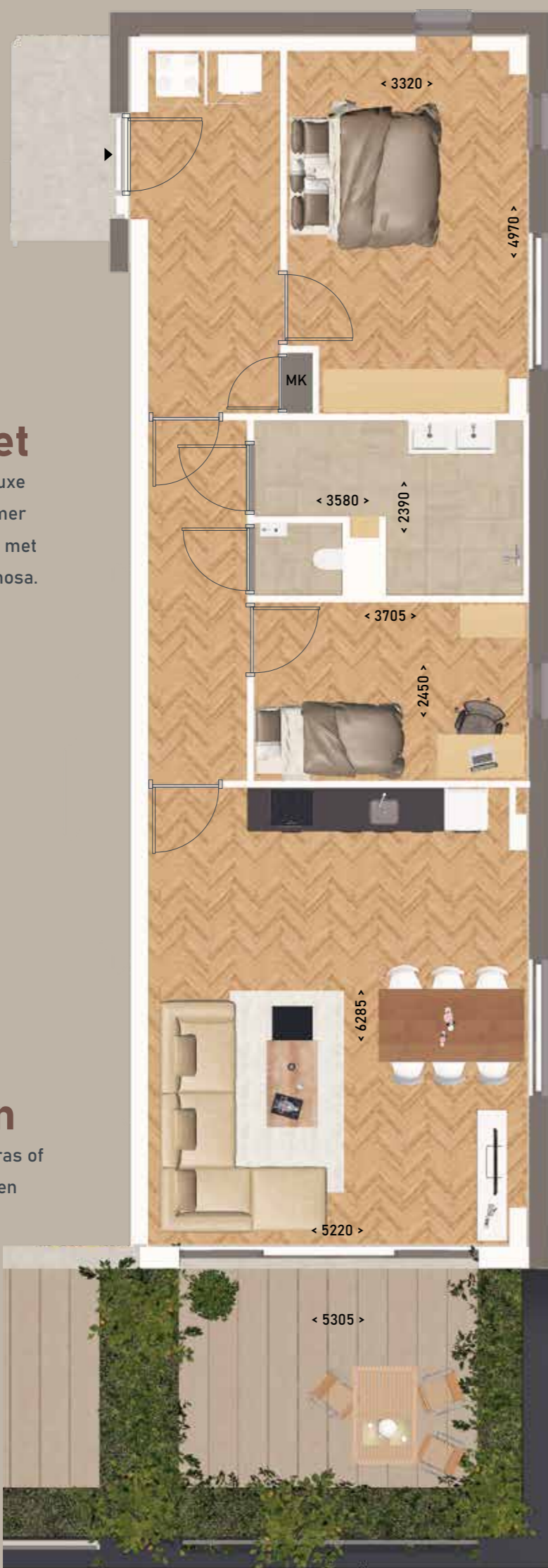
en duurzaam met luxe uitgevoerde badkamer en toilet, afgewerkt met tegels van Porcelenosa.

Genieten

van het balkon, terras of daktuin op het zuiden

Type E.

met daktuin
Bouwnummer 37
(afgebeeld)



Kwaliteit

De complete Bruynzeel keuken is volledig uitgerust met Siemens inbouwapparatuur.

3-kamer appartement
Woonoppervlak circa 85m²

Type E

met balkon

Bouwnummers;
15 (afgebeeld), 22,
29, 44, 51 en 58.



Type E

met terras

Bouwnummer,
8 (afgebeeld).



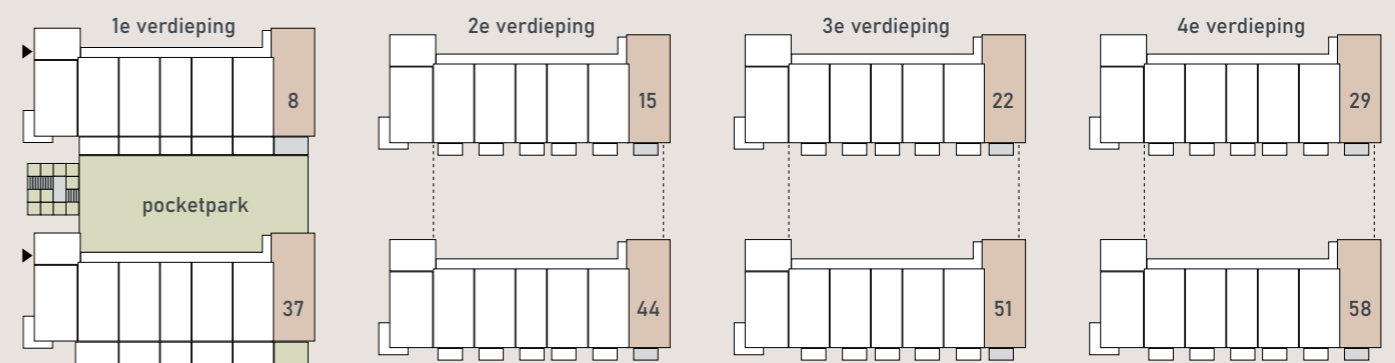
pocketpark

Zonovergoten comfort

De appartementen van type E zijn uniek en ontworpen met een brede entree en grote slaapkamers.

Doort het grote raam in de zij(oost)gevel schijnt de ochtendzon heerlijk over de eettafel in de compleet uitgevoerde keuken en woonkamer. Vanuit de luxe leefruimte kom je via de openslaande deuren op het zonnige balkon, terras of tuin op het zuiden.

Slim en ongekend genieten van wooncomfort door slimme keuzes te maken.





Pocketpark

wonen aan de rand van het park



Ontworpen voor jouw plezier

pocketpark, zicht op de zuidgevel.

Slim duurzaam

én comfortabel

Slim wonen in De Ontdekking combineert comfortabel wonen met lage maandelijkse lasten. De toegepaste duurzame technieken zorgen er samen voor dat de woning minder dan de helft aan energieverbruikt ten opzichte van andere nieuwbouwwoningen. Zo hebben de woningen een zeer hoge isolatiewaarde, een heel laag energie verbruik en wekken met zonnepanelen zelfs hun eigen stroom op. Je bespaart ... alleen niet op comfort.

Extra lage maandlasten

Met deze duurzaamheidsmaatregelen heb je niet alleen zeer lage maandlasten voor je energieverbruik, je komt ook in aanmerking voor extra voordelen bij de aanvraag van je hypotheek. Zo krijg je rentekorting op je hypotheek, mag je meer lenen en is de bovengrens van de Nationale Hypotheekgarantie niet € 310.000,- maar € 328.600,-!

Slim gevonden

In Denemarken loopt men al jaren voorop in duurzaamheid. Gasaansluiting zijn er nauwelijks terwijl het klimaat strenger is dan in Nederland. Het Deense bedrijf Nilan heeft een innovatieve warmtepomp ontwikkeld waarbij de warmte uit de eigen woning hergebruikt wordt. Wij zijn so slim geweest om deze Nilan voor jou naar Nederland te halen en in de appartementen van De Ontdekking toe te passen.

De Nilan combineert woningventilatie, luchtverwarming, koeling én productie van warmwater. Door op deze manier slim om te gaan met energie, heb je altijd voldoende warm water en een comfortabele temperatuur. Van hoogzomer tot hartje winter en voor een lage prijs. De Nilan regelt ook de zuurstof en vochtigheid in de lucht. Tijdens het douchen gaat het apparaat automatisch harder werken terwijl jij er niets van merkt.

Dat is slim én comfortabel tegelijk!



Ontworpen voor jouw plezier

Slimme duurzaamheid

Keuken comfort

slim bedacht voor jou

De appartementen in De Ontdekking zijn standaard voorzien van een hoogwaardige Bruynzeel keuken met Siemens inbouwapparatuur. De opstelling is voor elk appartement optimaal samengesteld voor jouw wooncomfort en kan naar eigen keuze worden uitgebreid of aangepast.

(hier afgebeeld)
Keukenopstelling Type B/C.

Deuren front	Hooglans Melamine
Grepen	D-beugel Streep 256mm
Werkblad	Quartsiet, Easy Black gepolijst 30mm
Kraan	Solid Aqua Premium
Spoelbak	PRO 343
Kookplaat	Siemens Powerinduction 4 zones
Vaatwasser	Siemens Studioline
Combioven	Siemens Combi 4 system
Koelkast	Siemens 168 Liter
Wandschouwkap	Siemens Inox 90cm

Ontworpen voor jouw plezier

Keuken type B/C

Slim stijlvol én hoogwaardig

Om het je nog makkelijker te maken heeft onze architect voor jou de badkamer en het toilet alvast ontworpen. De tegels, kranen en meubels zijn van zeer hoogwaardige kwaliteit en met de grootste zorg samengesteld. Zo zijn de tegels van Porcelenosa en de kranen van het merk Grohe.

Drie unieke thema's

Uiteraard willen we je ook keuzevrijheid bieden om de woning naar jouw eigen smaak in te kunnen richten. Wij bieden voor de afwerking van de wanden een drietal kleuren thema's áan en voor de wandmeubel in de badkamer kun je kiezen uit vijf kleuren.

(hier afgebeeld)

Thema Wit bestaande uit;

Dover Caliza; wandtegel

Dover Line Caliza; wandtegel - spiegel

Rodano Caliza; vloertegel

Maxaro Modulo+ Wit of Hoogglans wit; meubel



Ontworpen voor jouw plezier

Badkamer Type A

Thema Grijs

bestaande uit;
Dover Acero; wandtegel
Dover Line Acero; wandtegel - spiegel
Rodano Acero; vloertegel
Maxaro Modulo+ Basalt; meubel



Thema Marmer

bestaande uit;
Marmol Carrara; wandtegel
Bottega Acero; vloertegel
Maxaro Modulo+ Carbon; meubel



Thema Warm wit

bestaande uit;
Dover Caliza; wandtegel
Dover Line Caliza; wandtegel - spiegel
Rodano Caliza; vloertegel
Maxaro Modulo+ Eiken; meubel



Badkamer

Porcelenosa wand- en vloertegels
- Afmetingen wandtegels; 31,6 x 59,2 cm
- Afmetingen vloertegels; 44,3 x 44,3 cm

Maxaro Modulo+ Basalt/Eiken/Carbon/Hoogglans wit/Mat wit wastafelmeubel
Maxaro Meza Minerale marmer wastafel
Maxaro Primo badkamerspiegel
Easy Chrome, ééngreeps wastafelkranen
Hans Grohe Chrometta doucecombinatie
8mm gehard glas met anti kalk coating douche deur

Toilet

Porcelenosa wand- en vloertegels
Villeroy & Boch Architectura closetcombinatie
Clasico Keramiek Wit fontijntje
Balance Chrome fontijnkraan



Ontworpen voor jouw plezier

kies het thema dat bij je past

Volop de ruimte

om te parkeren en op te bergen

Ook over het makkelijk opbergen van jouw spullen is goed nagedacht.

Je beschikt als bewoner van De Ontdekking over een ruime berging op de begane grond. Dus geen gesjouw met spullen. Je kunt daarna direct binnendoor naar de lift of de trap naar jouw appartement. Je rijdt ook zonder gedoe met je fiets naar binnen via een van de zijentrees.

Slim ruimtegebruik

Als bewoner van de Ontdekking krijg je de toegang tot de overdekte parkeergarage. De entree is heel eenvoudig te bereiken en bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw. Langs deze weg zijn ook extra parkeerplaatsen beschikbaar voor jou en je bezoek. Vanuit het appartement kom je via de hal direct bij de parkeergarage.

Heb je een elektrische auto? Laat het ons weten. Het gebouw is voorbereid op het eenvoudig aanbrengen van laadapparatuur.



Parkeren
Op eigen terrein




Ontworpen voor jouw plezier
Er is ruimte genoeg

Gevel

aanzichten



Noordgevel



Oostgevel



Westgevel



Zuidgevel

Materialen en Kleuren

metselwerk;	in 3 gemêleerde kleuren en verschillende verbanden (staand/blok/halfsteens), conform tekening
balkons;	prefab beton, kleur; naturel
balkonhekken;	RAL 7016
aluminium afdekkers;	RAL 7035
kozijnen;	kunststof, in metselwerk: incl. dagkanten en waterslagen RAL 7035
kozijnen;	kunststof, in bamboe: incl. dagkanten en waterslagen RAL 7016
plantenbakken entreetrap;	natuursteen
achterzijde entreetrap;	natuursteen
galerij gevels;	bamboe
staalconstructies in het zicht;	RAL 7016
betonconstructies in het zicht;	naturel



bovenaanzicht beganegrond



DISCLAIMER

De gegevens die op de documentatie – onder meer bestaande uit situatietekening (en), plattegronden, artist impression(s) en foto's – of anderszins zijn verstrekt met betrekking tot de woonomgeving, betreffen de ten tijde van het opstellen van deze documentatie te verwachten situatie. Het is met recht een 'artist impression' waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De inrichting van de openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Op grond van (wijzigingen in) het bestemmingsplan, overige planologische wijzigingen en/of handelen van de gemeente, andere overheden en derden kunnen wijzigingen in de verwachte woonomgevingen worden aangebracht. Aangezien de oorzaak van mogelijke wijzigingen in de woonomgeving grotendeels buiten de invloedssfeer van PHW39/50 B.V. ligt, sluit zij iedere aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van eventuele (toekomstige) wijzigingen in de woonomgeving uit.

juli 2020



De Keizer Makelaarsgroep
Richterslaan 66
3431 AK Nieuwegein
030 - 600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl



Lauteslager Nieuwbouw Makelaars
Catharijnesingel 100
3511 GV Utrecht
030-231 51 86
nieuwbouw@lanteslager.nl

