



MONACO

WERELDS WONEN IN CITY NIEUWEGEIN



MONACO

WERELDS WONEN IN CITY NIEUWEGEIN



JOIE DE
VIVRE



INHOUD



WONEN IN CITY NIEUWEGEIN

4. Monaco in City Nieuwegein
5. Wonen in de meest duurzame binnenstad van Nederland
6. CityPromenade, poort naar de toekomst

MONACO IN DE SPOTLIGHT

8. Luxe wonen in het stadshart, aan het water
10. Interview met de architect
12. Verdiepingsoverzicht
14. 37 high end appartementen

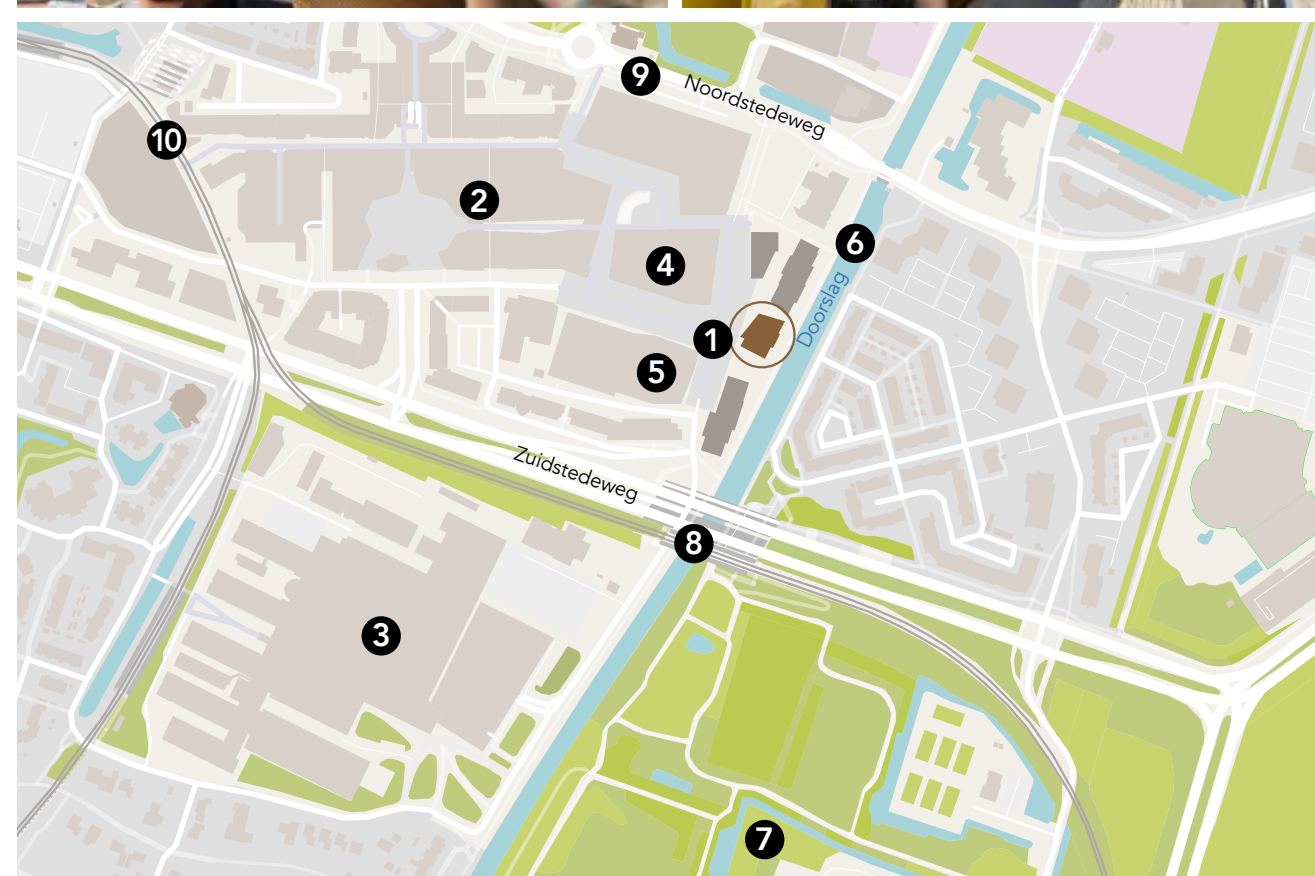
DE PLATTEGRONDEN

16. Begane grond, wonen aan de promenade
20. 1e verdieping, aan het Stadsplein / daktuin
24. Wonen op de 2e verdieping
30. Wonen op de 3e verdieping
38. Wonen op de 4e verdieping
46. Wonen op de 5e verdieping (met dakterras)
52. Wonen op de 6e verdieping
58. Wonen op de 7e verdieping
62. Wonen op de 8e verdieping
66. Penthouses op de 9e verdieping

EEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT KOPEN

IS AANTREKKELIJKER DAN OOIET

70. Duurzaam en energiezuinig wonen
72. Jouw keuken en badkamer in je eigen stijl
74. Maak kennis met De Keizer Makelaarsgroep
76. Colofon



- Monaco
 - 1. Stadsplein
 - 2. Winkelcentrum Cityplaza + parkeren
 - 3. St. Antonius Ziekenhuis + parkeren
 - 4. Stadhuis + parkeren
 - 5. Theater DE KOM + parkeren
 - 6. Doorslag (vaarroute)
 - 7. Park Oudegein
 - 8. Tram halte: Merwestein
 - 9. Bushalte: Stadhuis
 - 10. Toekomstig nieuw busstation



WONEN IN DE MEEST DUURZAME BINNENSTAD VAN NEDERLAND

City Nieuwegein, de binnenstad van Nieuwegein, is volop in ontwikkeling. In totaal komen er 2000 woningen, horeca en wordt er meer ruimte voor groen gemaakt. Alles wordt aan elkaar geregen via slimme loop- en fietsroutes die onder andere leiden naar het moderne OV-knooppunt in het Stationsgebied in City Nieuwegein. Met extra lange trams kun je nu al zonder overstap reizen naar Utrecht Centrum en Utrecht Science Park. In 2024-2025 wordt ook het nieuwe busstation gebouwd.

Ook de CityPromenade, waaraan de gebouwen Vancouver, Monaco, Melbourne en Berlin komen, is onderdeel van de transformatie van City Nieuwegein. CityPromenade bevindt zich naast de doorslag, vóór het Stadhuis en theater DE KOM.

CityPromenade, staat voor werelds wonen aan het water. Er komt een wandelpromenade langs het kanaal de Doorslag. Hier meren bootjes aan en kunnen bewoners en bezoekers op de luie trappen genieten van de nieuwe horeca terrassen. Bewoners van Monaco zitten letterlijk op de eerste rang om deze gezelligheid te beleven.

VOLOP VOORZIENINGEN IN DE BUURT.

Je woont hier in een binnenstad en dus heb je winkels, theater, horeca, scholen en sportvoorzieningen binnen handbereik. Alles op loop- en fietsafstand. En heb je behoefte aan meer? Dan ben je met de nieuwe tramverbinding razendsnel in hartje Utrecht.

CITYPROMENADE POORT NAAR DE TOEKOMST

CITY
NIEUWEGEIN
PROMENADE



A VANCOUVER

Hoog, statig, stoer en aan het water

Door de hoogte van circa 70 meter is Vancouver een baken in de stad en markant ijkpunt binnen CityPromenade. Vancouver ligt aan de Doorslag, met de ontspannen sfeer van een levendig terras pal aan de voet.

– 191 huurappartementen

B MONACO

Klein, luxe, uniek aan het water

Dit kleinschalige appartementsgebouw ligt eveneens aan de 'luie' trappen tussen water en winkelcentrum. Duurzaam, klimaat- en toekomstgericht, binnen het luxe segment.

– 37 koopappartementen

C MELBOURNE

Breed en fier aan het water

Dit appartementsgebouw richt zich in de volle breedte op het waterfront of op de binnentuin. Twee- en driekamerappartementen kijken uit over het blauw van de Doorslag of het groen van de eigen binnentuin.

– 155 huurappartementen

D BERLIN

Klein, baksteen

Stads wonen in optima forma. Met een terras of balkon én een binnentuin. Deze appartementen bieden ruimte voor starters, herstarters en doorstarters. Wonen waar het leeft!

– 69 huurappartementen





LUXE WONEN IN HET STADSHART, AAN HET WATER



MONACO IN DE SPOTLIGHT

Monaco is ontworpen door Rijnbouwt. Op de volgende pagina vertelt de architect over zijn inspiratiebron en de uitwerking daarvan. Monaco bestaat uit 37 high end appartementen met royaal balkon of terras. Monaco is één gebouw met getrapte vorm. Hoe hoger, hoe smaller. Het hoogste deel telt 9 verdiepingen. Op de begane grond, direct aan de brede trappen die naar de Doorslag leiden, komen twee horecagegelegenheden, waarvan er één in het gebouw van Monaco zit.

Opvallend is de variatie in appartementen. Bijna geen appartement is gelijk en er zijn veel hoekappartementen voor een optimale beleving van deze unieke plek.

Hoewel de indeling en grootte verschillend zijn, zijn er wel een aantal gemene delers. Zo heeft ieder appartement een royale buitenruimte in de vorm van een balkon of terras. Een ver-

eiste, zoals de architect stelt. "Als je zulke grote, luxe appartementen ontwerpt, hoort daar een buitenruimte van formaat bij." Ook heeft iedereen een eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw.

Van de goed verlichte garage tot de royale entree en de verdiepingshallen, alles straalt de allure uit die je mag verwachten in dit segment. Ook de afwerking van de appartementen is luxe. Alle appartementen worden standaard voorzien van een luxe badkamer en keuken. Liever zelf samenstellen of uitbreiden? Dan kun je terecht bij de geselecteerde projectshowrooms.

Dat Monaco duurzaam is, is vanzelfsprekend. City Nieuwegein wordt immer de duurzaamste binnenstad van Nederland. Maar hoe duurzaam precies en wat je daar als bewoner aan hebt, lees je verderop. Een klein tipje van de sluier die direct met wooncomfort te maken heeft;

elk appartement krijgt vloerverwarming. Het systeem kan ook enkele graden koelen. We weten allemaal hoe prettig dat kan zijn tijdens heel hete zomers.

EEN EIGEN PARKEERPLAATS IN DE GARAGE

Wie midden in de stad woont, zal geen auto nodig hebben voor de dagelijkse boodschap en ook als je uit eten gaat in de stad, kun je de auto laten staan. Maar voor werk of andere activiteiten buiten de stad is het prettig dat de auto altijd in de buurt staat. Dat is het geval bij Monaco. Onder het gebouw is een grote parkeergarage waar alle bewoners een privéparkeerplaats krijgen. Via de lift of de trap bereik je binnendoor je verdieping. Veilig en droog.

“Als je zulke riante appartementen maakt, dan hoort daar een royale buitenruimte bij. Door de balustrades deels gesloten te maken vinden bewoners ook te midden van de roerige stad rust en privacy.”



De nieuwe skyline van Cityplaza Nieuwegein is ontworpen door Rijnbouwt. Het bureau is ook verantwoordelijk voor het stedenbouwkundig ontwerp en de inrichting van de openbare en collectieve groene ruimte van CityPromenade. Een interessante totaalopgave die het team de kans bood het gebied als krachtig en aantrekkelijk ensemble vorm te geven.



DOOR DE OGEN VAN DE ARCHITECT

Aan Frederik Vermeesch, architect-creatief directeur, de uitdaging om Monaco vorm te geven. Het gebouw staat op een scharnierpunt van verschillende ‘werelden’; aan het water, het stadsplein, de biologische binnentuin en de brede trap die vanuit het winkelhart naar de promenade langs de Doorslag voert. Kortom, een plek die een eyecatcher verdient, vindt Frederik.

VAN DROOM NAAR ONTWERP

Frederik had een onderscheidend, alzijdig gebouw voor ogen dat reageert op de vier heel verschillende werelden én bewoners de kans

biedt deze geweldig plek optimaal te beleven. “Met een spannende vormgeving en bijzonder materiaalgebruik is dat gelukt. Twee gebouwdelen grijpen op elkaar in en vormen samen een chic geheel met verschillende hoogtes, bijzondere hoeken en ver uitkragende buitenruimtes. De speelse vorm van het gebouw en hoekposities van de balkons dragen bij aan het sculpturale aspect van Monaco.”

EEN PAREL

“Het zachte, glanzende aluminium laat Monaco als een parel schijnen”, vertelt Frederik. En voegt daar glimlachend aan toe. “Dat klinkt bijna

poëtisch, maar het is wel waar. De zon draait rond het gebouw en de reflectie van het licht straalt subtiel af op de omgeving. Het moment van de dag en het seizoen hebben invloed op de uitstraling van het gebouw. Het aluminium neemt als het ware de tinten uit de omgeving over; het groen van de bomen, de gouden zon, het blauwe water en de stenige stad. En daarmee is ook aan de wens tegemoetgekomen om Monaco zich te laten voegen naar één van de vier verschillende werelden.”

Tot slot neem Frederik ons mee het gebouw in. “Bijna geen appartement is hetzelfde en toch is

“Loop rond het gebouw en ontdek elke keer wat nieuws. Zelfs als je het gebouw al eens goed bekeken hebt, beleef je het anders door de zon die speelt met de aluminium gevels.”

er een belangrijke gemene deler. De grote balkons én het feit dat ze maximaal wooncomfort en uitzicht bieden. Veel appartementen hebben een hoekligging waardoor je als bewoner een groot deel van de stad vanuit je huis beleeft.”

VERDIEPINGSOVERZICHT

CITY APARTMENTS

- 3 twee-kamer appartementen
- Gelegen op de begane grond en 1e verdieping
- Woonoppervlakte circa 63 tot 84 m²

LUX APARTMENTS

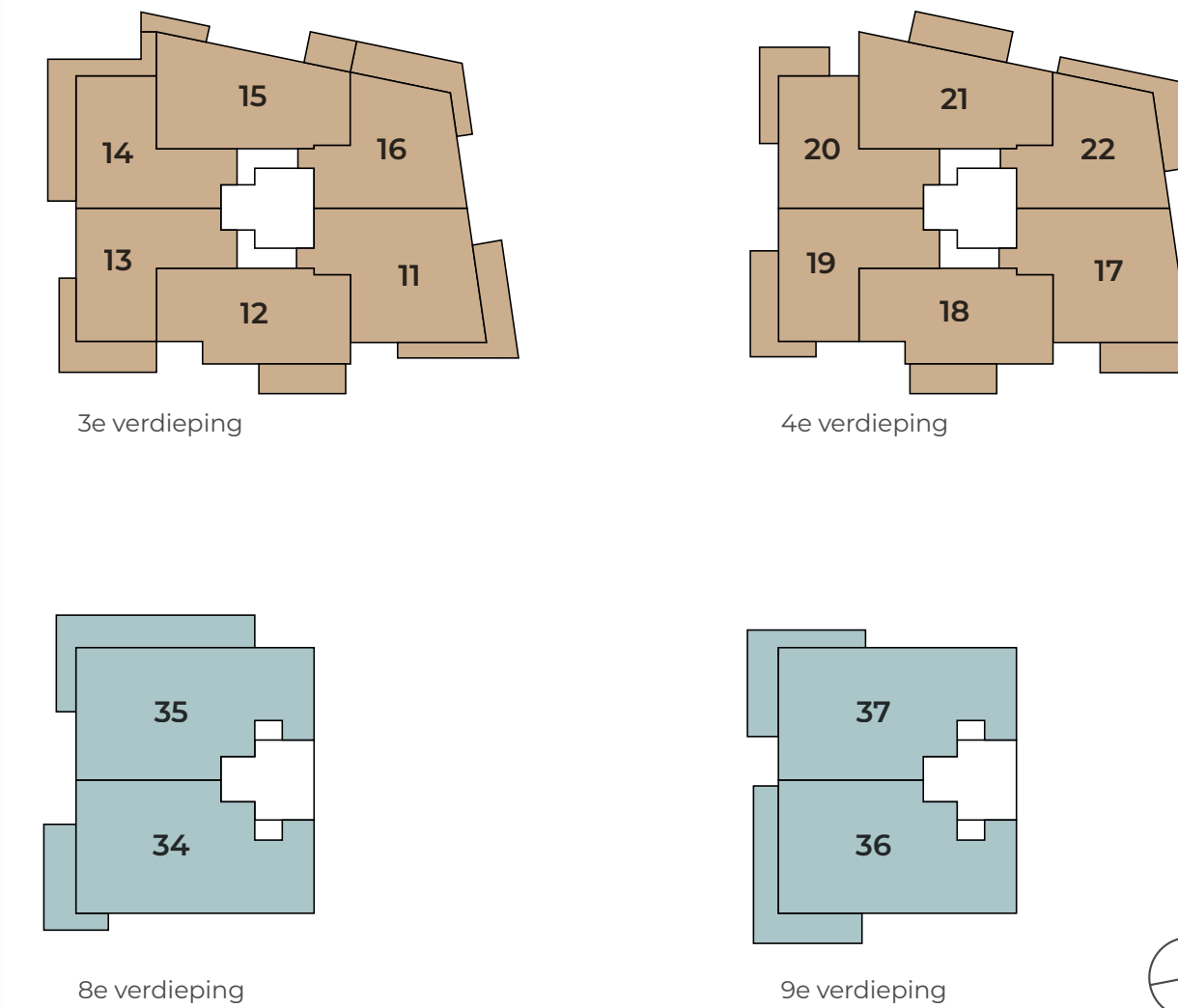
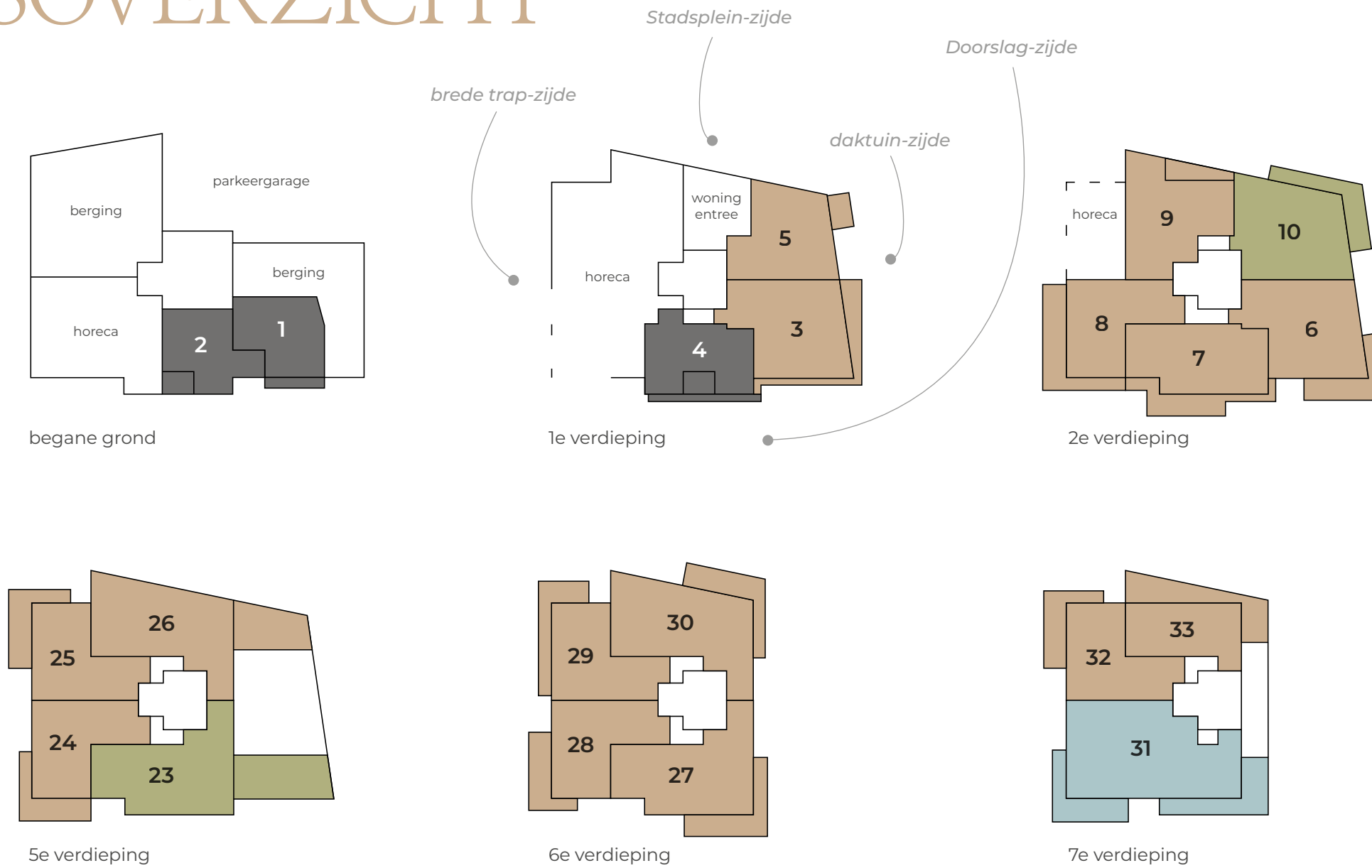
- 27 drie-kamer appartementen
- Gelegen op de 1e t/m 7e verdieping
- Woonoppervlakte circa 76 tot 132 m²

TOP APARTMENTS

- 2 vier-kamer appartementen
- Gelegen op de 2e en 5e verdieping
- Woonoppervlakte circa 120 m²

SKY APARTMENTS

- 3 vier-kamer appartementen
- 2 vier-kamer penthouses
- Gelegen op de 7e t/m 9e verdieping
- Woonoppervlakte circa 175 en 174 m²



37 HIGH END APPARTEMENTEN

CITY APARTMENTS

twee-kamer appartementen

Aan de promenade op de begane grond en 1e verdieping komen 3 mooie twee-kamer appartementen van circa 63 tot 84 m² groot. De buitenruimte, in de vorm van een loggia of terras, bevindt zich op het oosten, waardoor je vanaf de vroege ochtend tot laat in de middag geniet van de zon. De indeling van de appartementen verschilt, maar is altijd zo praktisch dat elke vierkante meter optimaal tot zijn recht komt.

Voor welk appartement je ook kiest, altijd heb je een ruime slaapkamer, een badkamer met inlopdouche en 2 wastafels, woonkamer met open keuken en berging waar ruimte is voor de wasmachine en droger. Op de begane grond is nog een aparte berging aanwezig. Kom straks thuis, parkeer je auto op je eigen parkeerplek in de garage en vervolg binnendoor je weg naar je woning.

LUX APARTMENTS

drie-kamer appartementen

Monaco telt 27 geweldige drie-kamer appartementen op de 1e t/m de 7e verdieping. De grootte loopt uiteen van circa 76 tot 133 m². Altijd heb je 2 slaapkamers, een balkon of loggia en een eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw. Door de grote ramen is de daglichttoetreding optimaal en de indeling is zo praktisch dat elke vierkante meter goed tot zijn recht komt. Geniet straks van thuiskomen en nooit meer zoeken naar een parkeerplaats én alles nieuw. Opvallend is de afmeting van de buitenruimte, de kleinste telt al bijna 8 m², maar er zijn ook appartementen met een balkon of dakterras van meer dan 30 m². Door welk appartement laat jij je verleiden?



Lux Apartment bouwnummer 29 afgebeeld

Sky Apartment bouwnummer 35 afgebeeld



TOP APARTMENTS

vier-kamer appartementen

Het luxe en ruime wonen in Monaco beleef je optimaal in een van de 2 riante vier-kamer appartementen op de 2e en 5e verdieping. Met een woonoppervlakte van circa 117 en 125 m² doen de appartementen qua ruimte niet onder voor een gemiddeld gezinshuis. Maar dan heb je hier het voordeel van wonen in de binnenstad én alles gelijkvloers. Daarbij parkeer je de auto veilig in de garage om vervolgens binnendoor je weg naar je verdieping te volgen. De appartementen verschillen in indeling, maar hebben stuk

voor stuk een riante buitenruimte in de vorm van een balkon of dakterras en in elke slaapkamer kun je met gemak een tweepersoonsbed kwijt. Geniet je straks op deze plek waar al het goede samenkomt?

SKY APARTMENTS

vier-kamer appartementen

Op de 7e en 8e verdieping bevinden zich 3 Sky Apartments die qua indeling en oppervlakte nagenoeg identiek zijn aan de 2 penthouses. Het neusje van de zalm door de enorme woonoppervlakte, de indrukwekkende raampartijen en het mooie uitzicht. Zoals je

van een appartement in dit segment mag verwachten is elke kamer ruim bemeten en heeft de hoofdslaapkamer een badkamer en suite. Uiteraard is er ook een 2e badkamer aanwezig, waardoor je elkaar nooit voor de voeten loopt. De meer dan riante living laat zich op allerlei manieren indelen en voegt zich daarmee naar jouw leven. Geniet je straks tot in de late uurtjes op het balkon van de zon en het mooie uitzicht?

SKY APARTMENTS

vier-kamer penthouse

De 2 penthouses van Monaco laten menige woondroom in vervulling gaan door de zee

aan ruimte, het mooie uitzicht, de grote raampartijen en riante buitenruimte van minimaal 25 m². De ultiem luxe penthouses op de bovenste verdieping zijn beide circa 175 m² groot en hebben 3 slaapkamers. Bekijk de plattegronden en specificaties en ontdek waar jij jezelf ziet wonen. Leef je straks in Monaco dan heb je gegarandeerd een fijne plek bemachtigd die niet alleen heel luxe en groots aanvoelt, maar die ook comfortabel is. Vanuit de garage onder het gebouw, bereik je binnendoor de 9e verdieping.

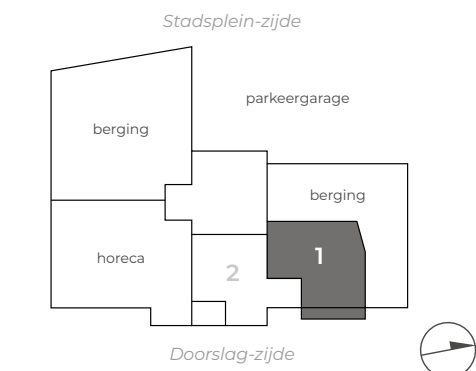
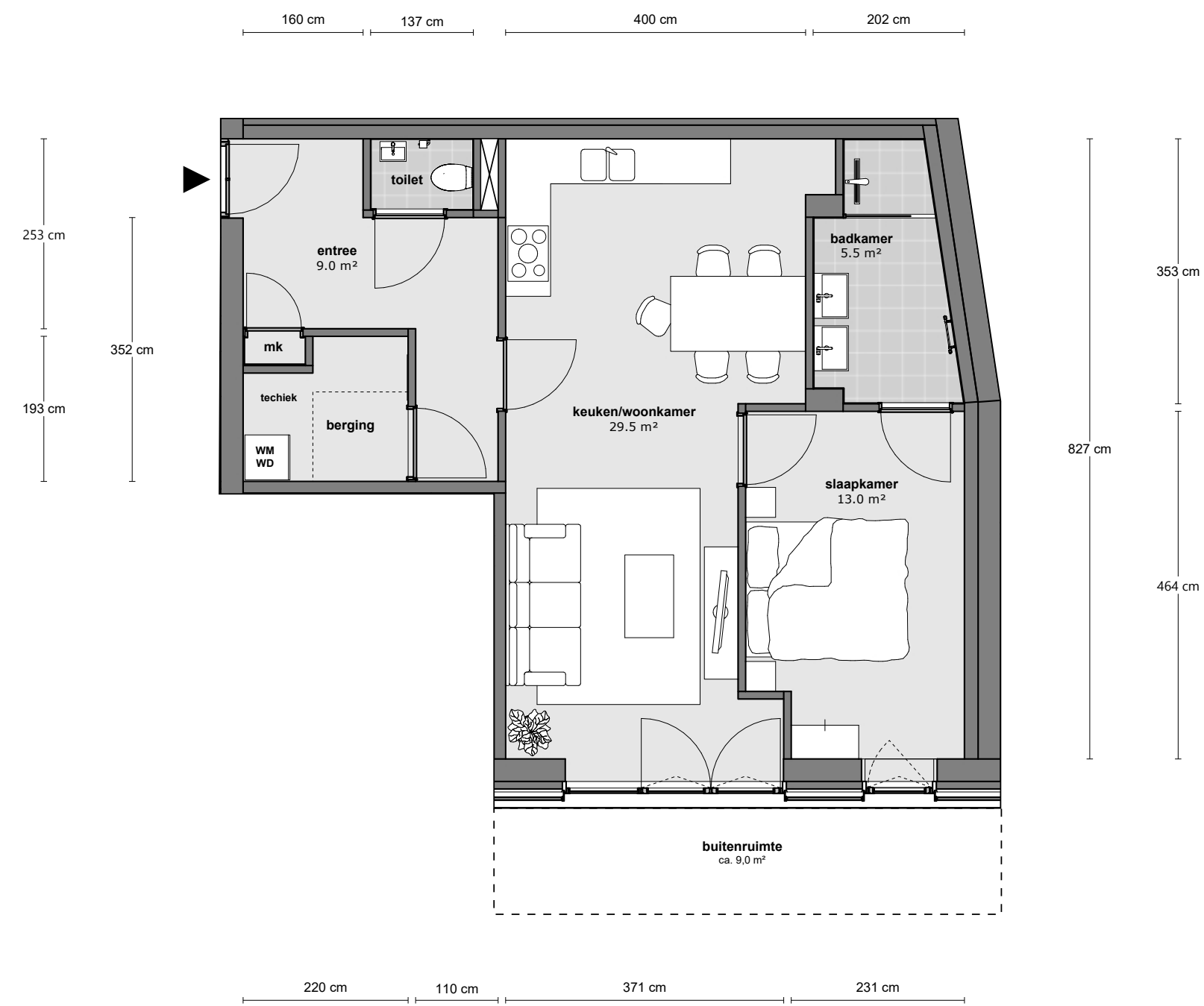
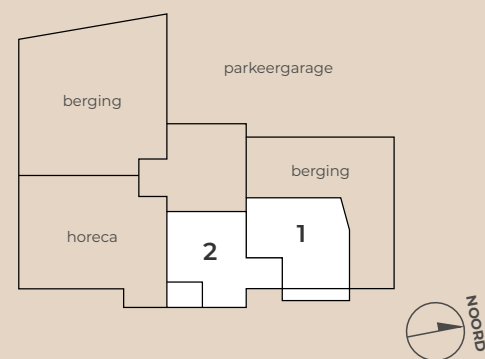


Sky Apartment - Penthouse bouwnummer 36 afgebeeld



BEGANE GROND

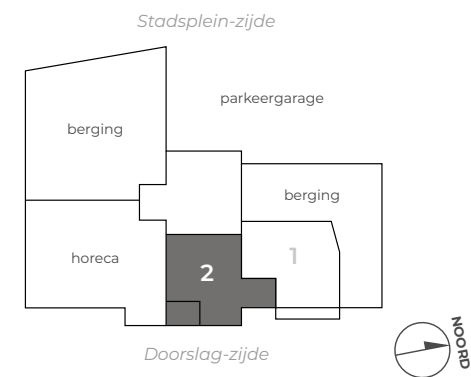
CITY APARTMENTS



CITY APARTMENT

Bouwnummer 1

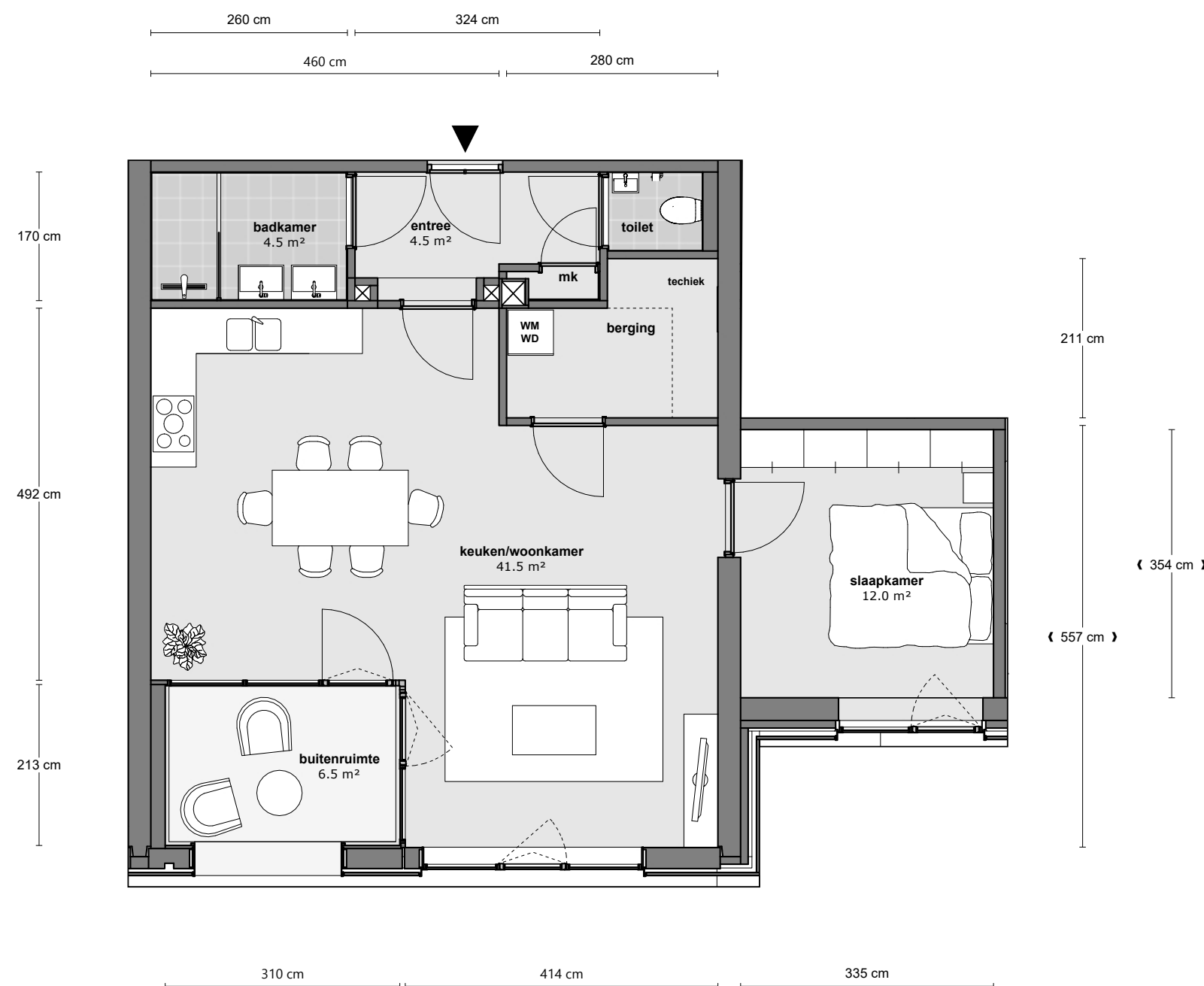
- Gelegen op de begane grond, aan de promenade
- Woonoppervlakte 62,85 m²
- Heerlijk eigen terras van 9 m² op het oosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime entree
- Woonkamer met open keuken (29,5 m²)
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar privé ruimte aan promenade
- 1 slaapkamer van 13 m² met badkamer en suite
- Badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



CITY APARTMENT

Bouwnummer 2

- Gelegen op de begane grond, aan de promenade
- Woonoppervlakte 75,63 m²
- Fijne loggia van 6,5 m² op het oosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime entree
- Ruime woonkamer met open keuken (41,5 m²)
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- 1 slaapkamer van 12 m²
- Badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



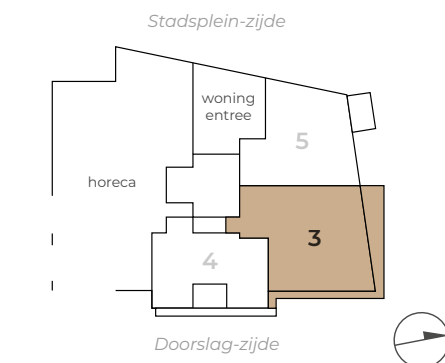
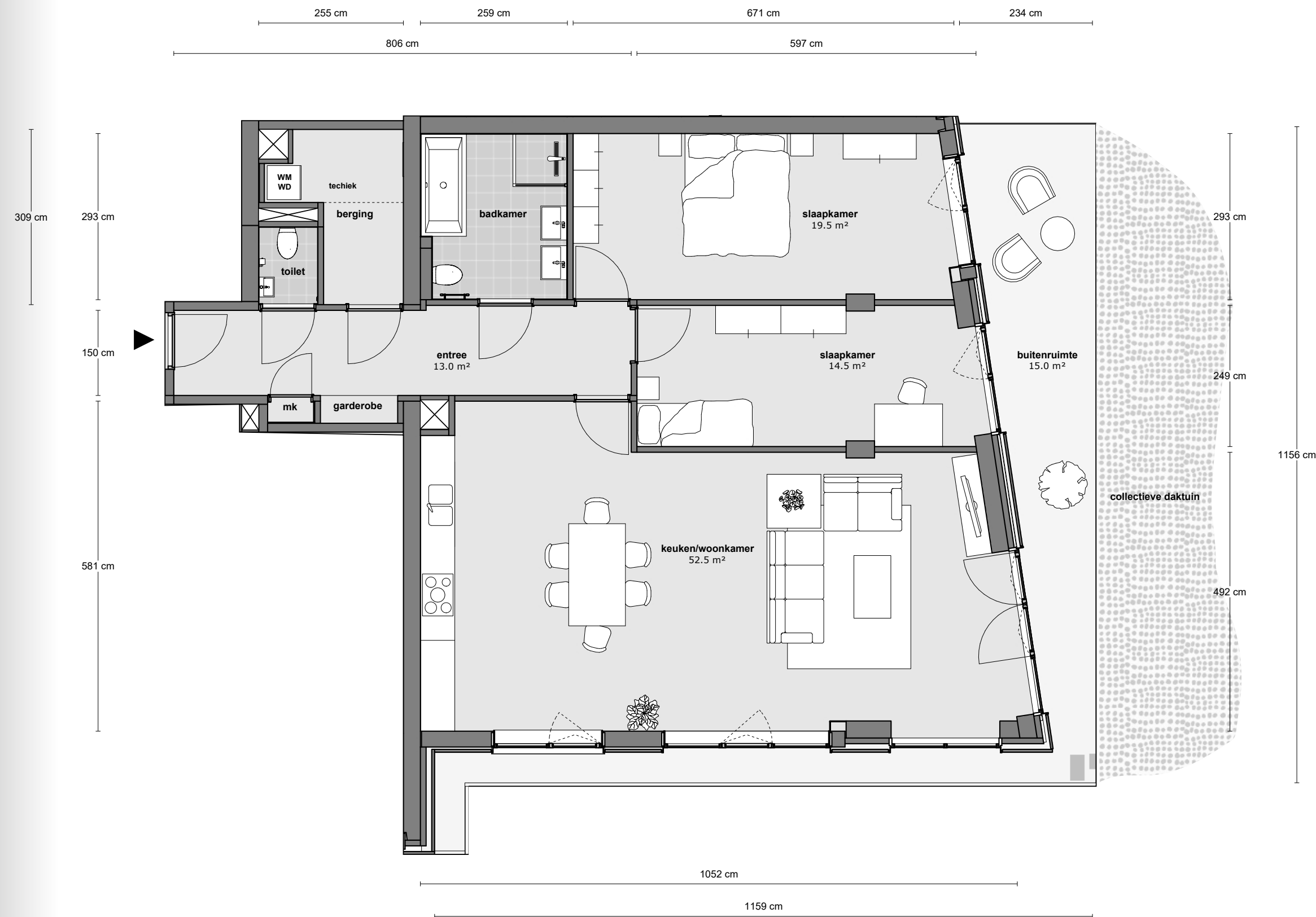
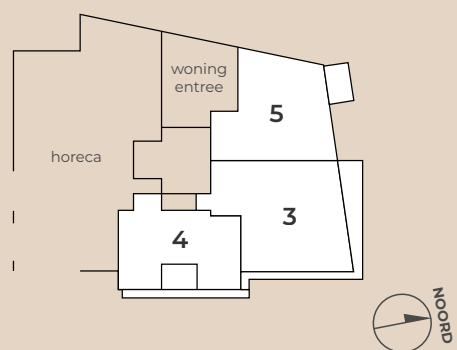
ALLES BINNEN
HANDBEREIK





1^E VERDIEPING

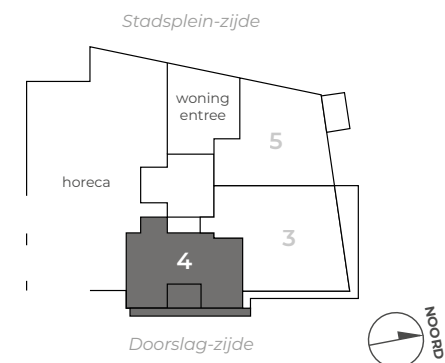
CITY APARTMENT - LUX APARTMENTS



LUX APARTMENT

Bouwnummer 3

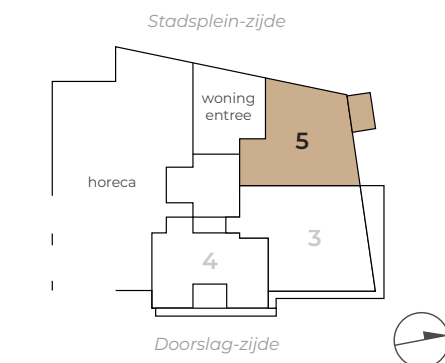
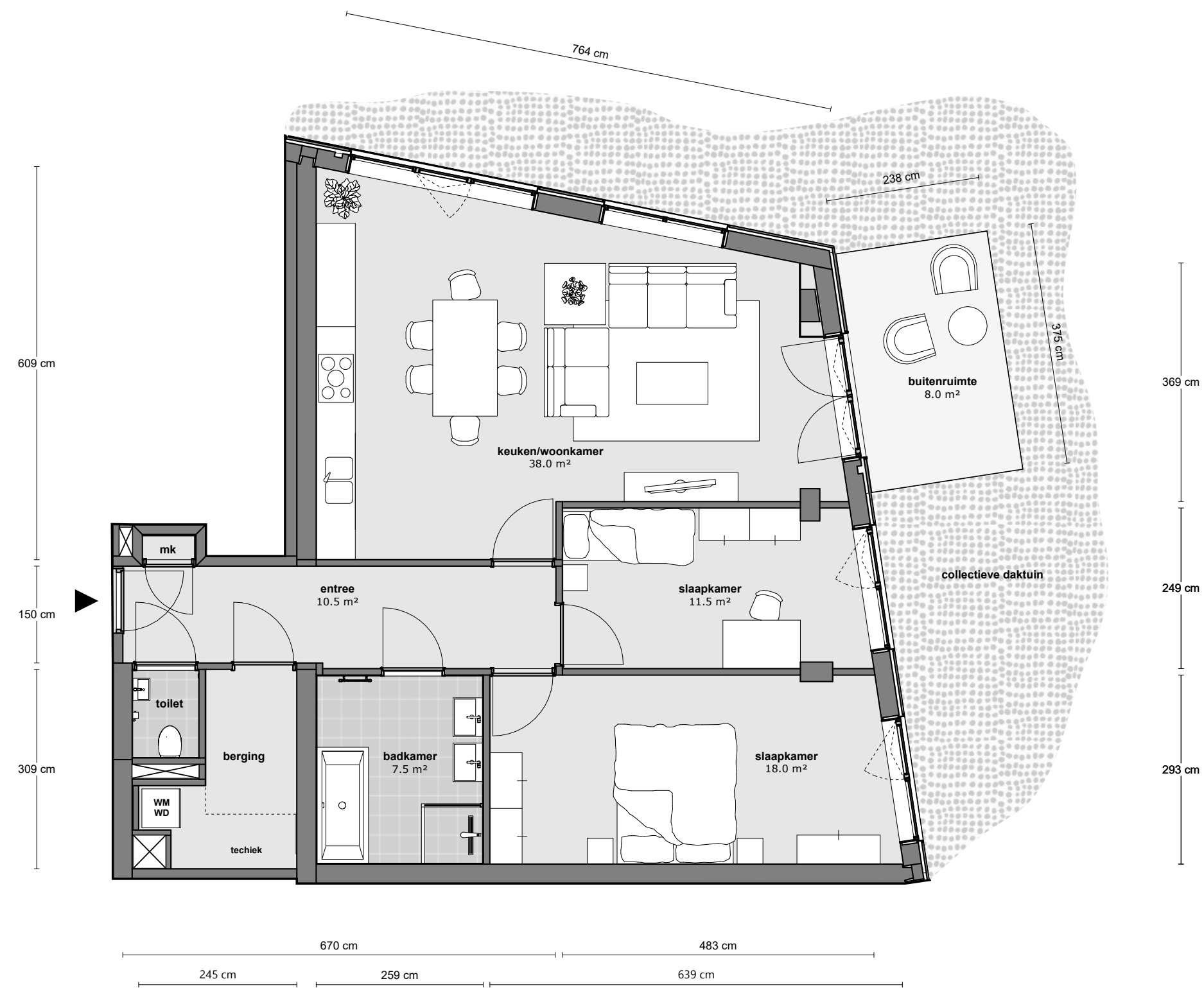
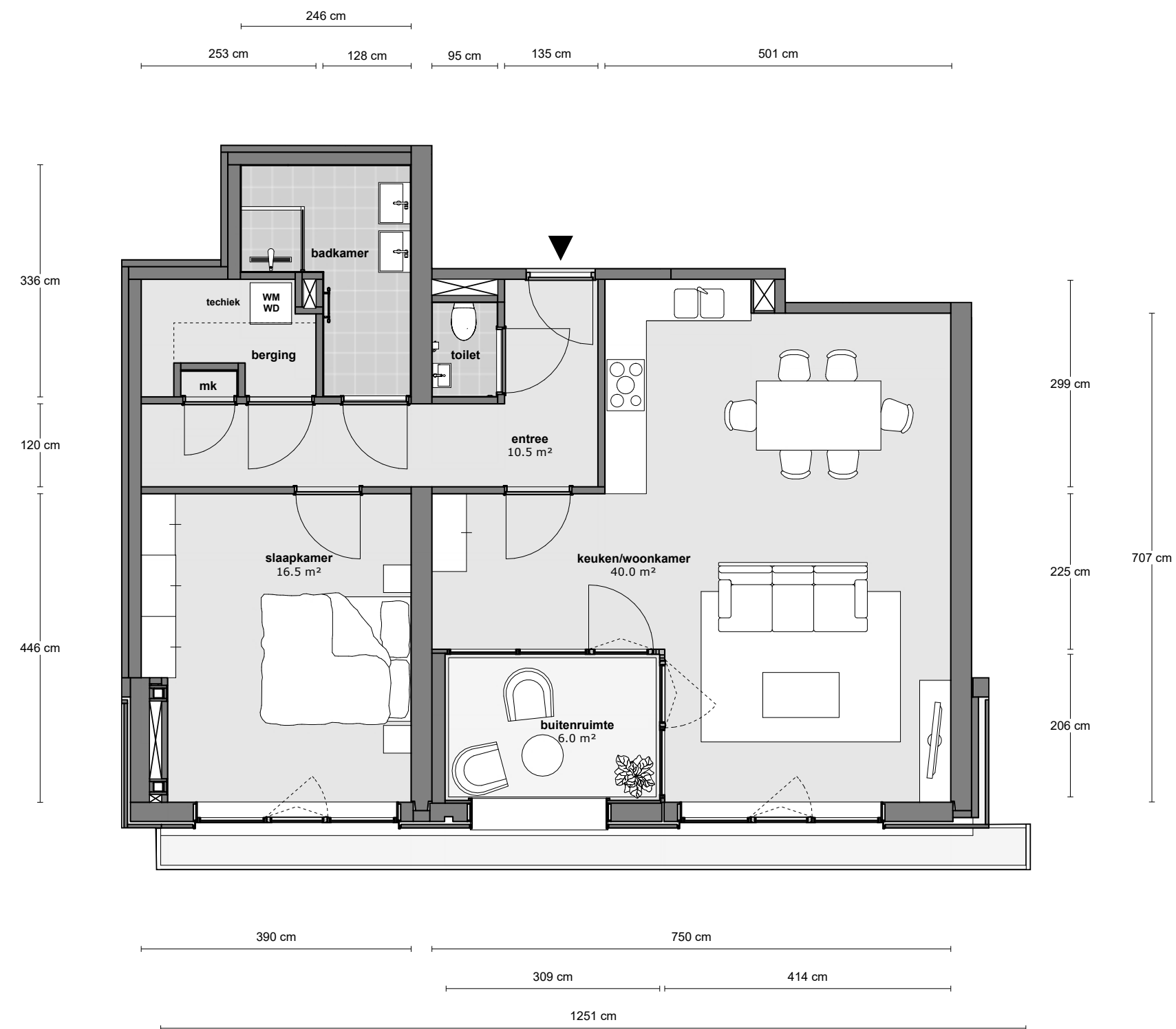
- Gelegen op de 1^e verdieping
- Woonoppervlakte 118,61 m²
- Groot hoekterras van 15 m² op het noordoosten aan de mooi ingerichte daktuin
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het hoekterras
- 2 ruime slaapkamers van 14,5 en 19,5 m² met een loopdeur naar het terras
- Badkamer met dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



CITY APARTMENT

Bouwnummer 4

- Gelegen op de 1e verdieping
- Woonoppervlakte 84,23 m²
- Fijne loggia van 6 m² op het oosten, uitkijkend over het water
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime entree
- Ruime woonkamer met open keuken (40 m²)
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het terras
- 1 slaapkamer van 16,5 m²
- Badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

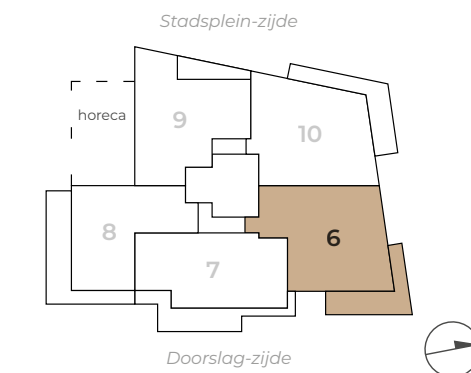
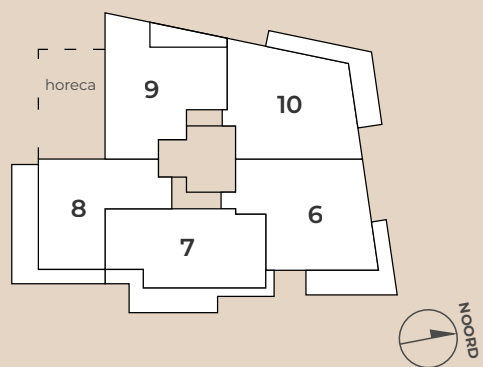
Bouwnummer 5

- Gelegen op de 1e verdieping
- Woonoppervlakte 92,76 m²
- Terras van 8 m² op het noordwesten aan de mooi ingerichte daktuin
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het terras
- 2 ruime slaapkamers van 11,5 en 18 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



2E VERDIEPING

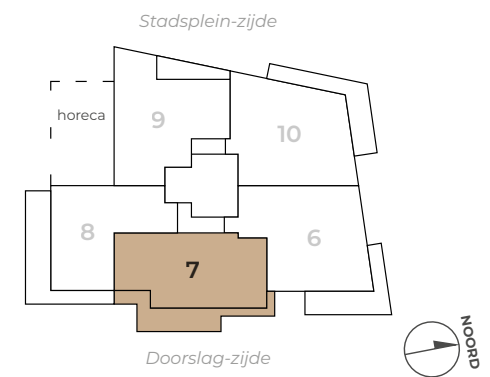
LUX APARTMENTS - TOP APARTMENT



LUX APARTMENT

Bouwnummer 6

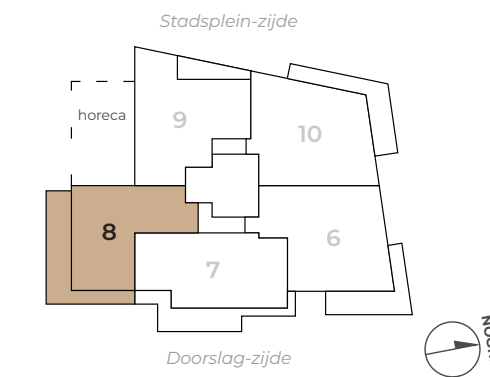
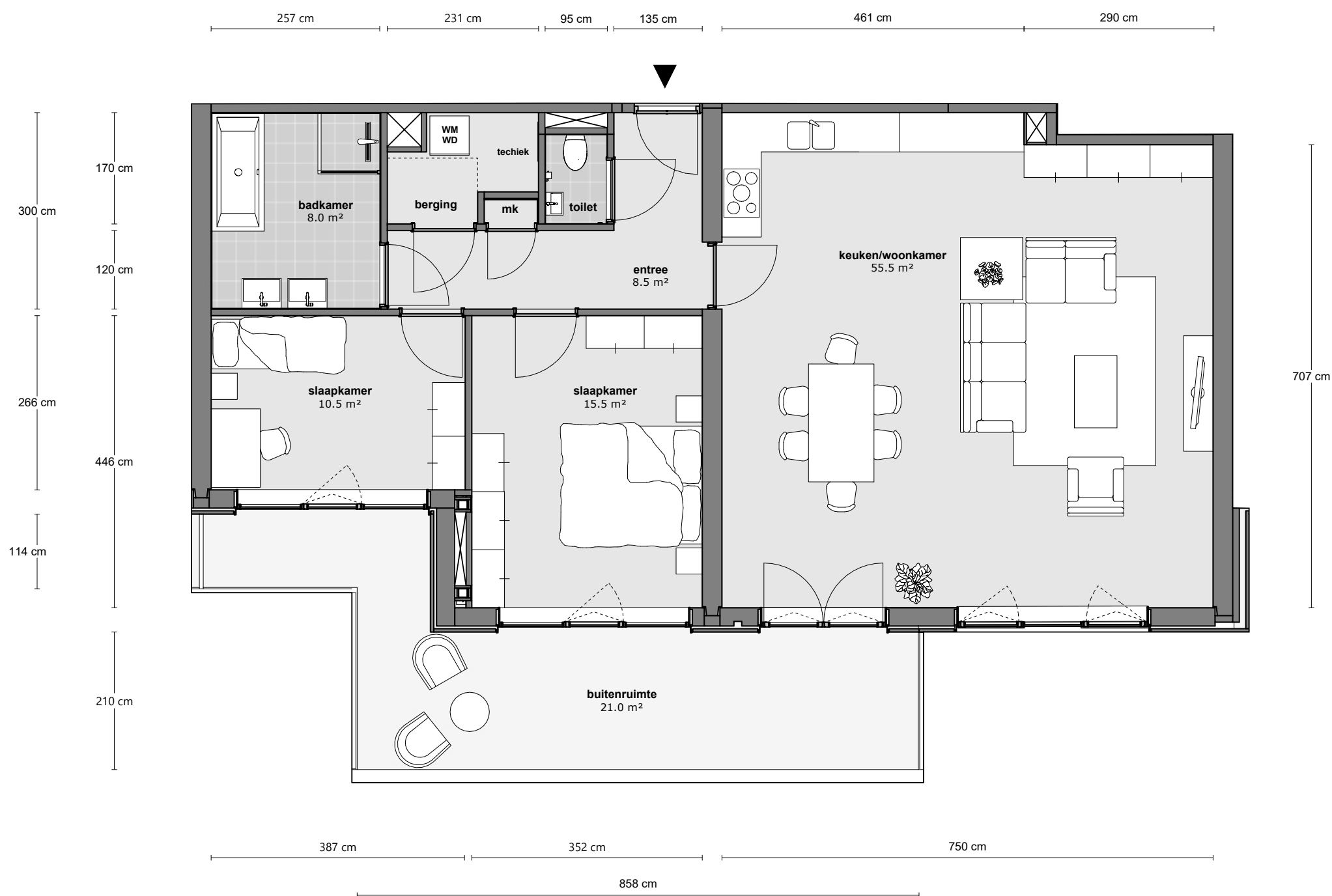
- Gelegen op de 2e verdieping
- Woonoppervlakte 116,28 m²
- Heerlijk ruim hoekbalkon van 23 m² op het noorden en oosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 14,5 en 20 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 7

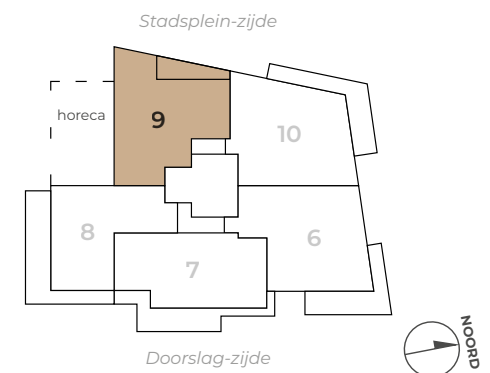
- Gelegen op de 2e verdieping
- Woonoppervlakte 105,52 m²
- Breed balkon van 21 m² op het oosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 10,5 en 15,5 m², beide met deur naar het balkon
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 8

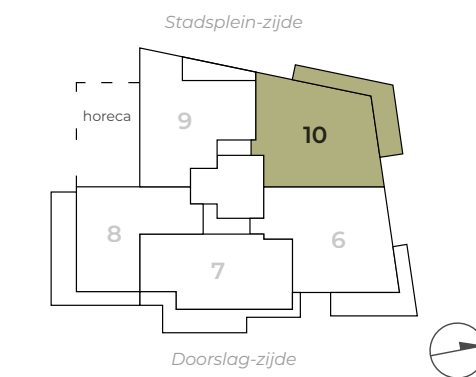
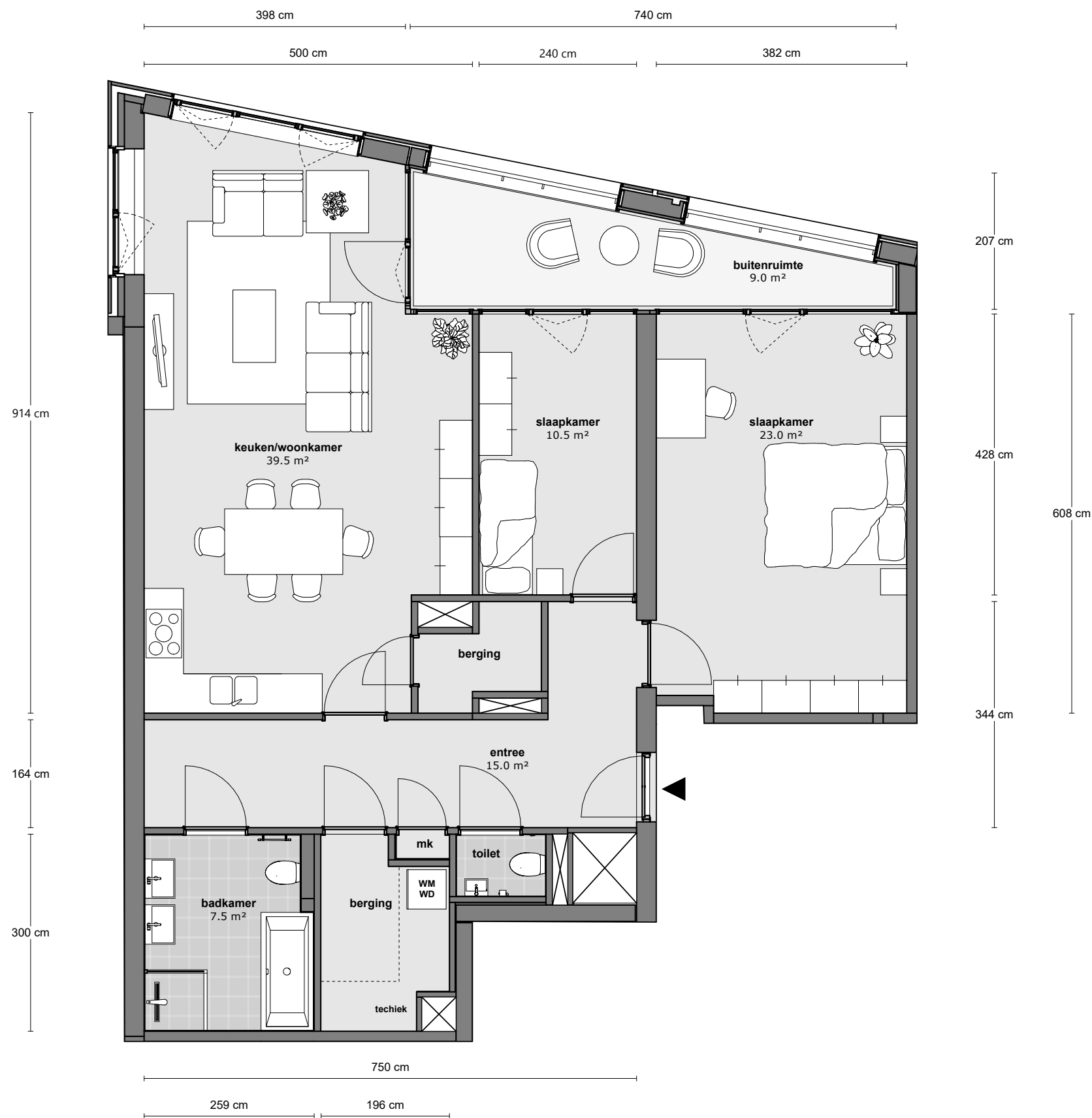
- Gelegen op de 2e verdieping
- Woonoppervlakte 95,66 m²
- Riant hoekbalkon van 31 m² op het zuidoosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 13 en 19,5 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 9

- Gelegen op de 2e verdieping
- Woonoppervlakte 112,22 m²
- Heerlijke loggia van 9 m² op het westen
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Deur naar loggia vanuit de woonkamer en beide slaapkamers
- 2 ruime slaapkamers van 10,5 en 23 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



TOP APARTMENT

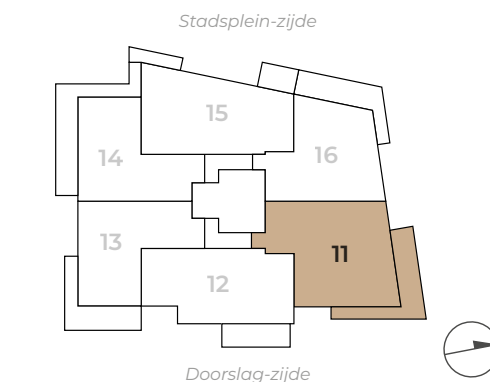
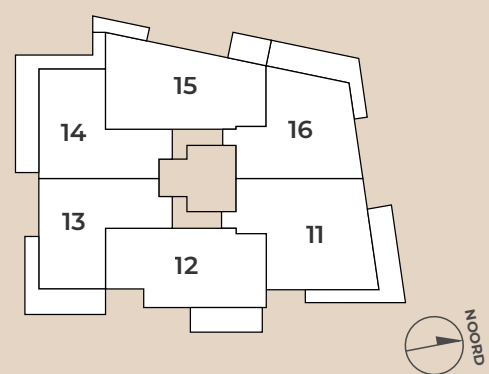
Bouwnummer 10

- Gelegen op de 2e verdieping
- Woonoppervlakte 117,33 m²
- Riant balkon van 24 m² op het noorden en westen gericht
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Royale entree
- Bijzondere vorm woonkamer met open keuken en grote raampartijen
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren en loopdeur naar het terras
- 3 royale slaapkamers van 11,5, 18,5 en 22 m², waarvan 1 met deur naar het balkon
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad, toilet en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



3E VERDIEPING

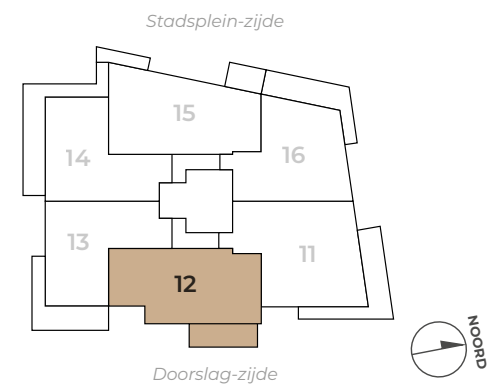
LUX APARTMENTS



LUX APARTMENT

Bouwnummer 11

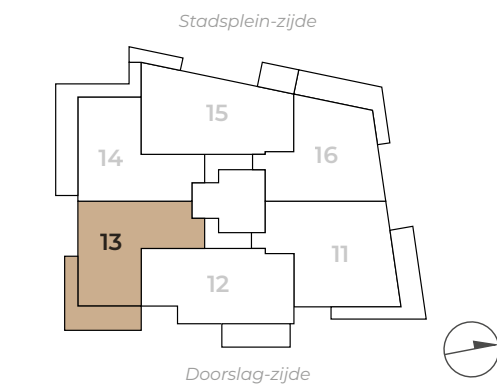
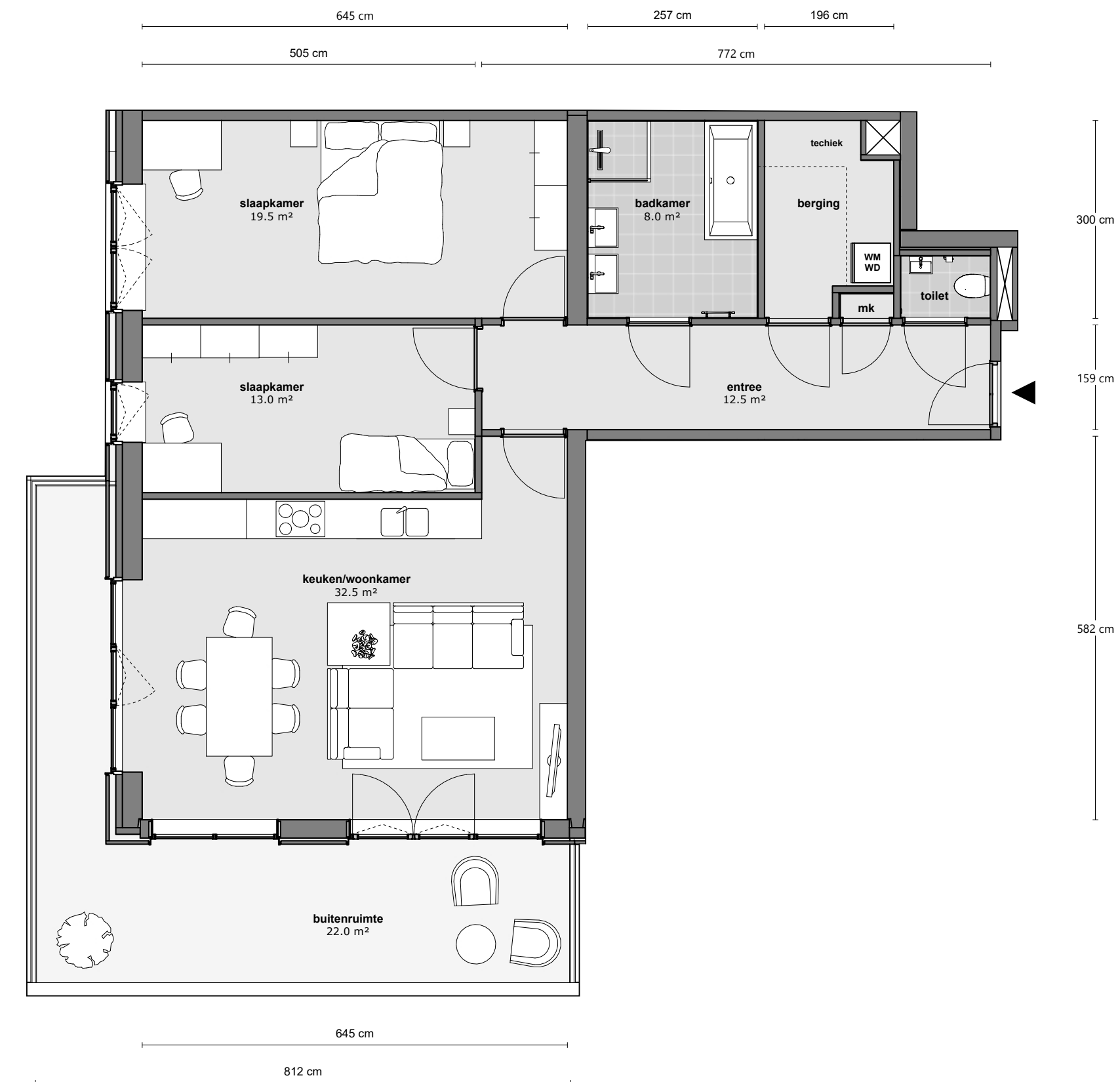
- Gelegen op de 3e verdieping
- Woonoppervlakte 117,05 m²
- Riant hoekbalkon van 27 m² op het noorden en oosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 14,5 en 20 m² met een loopdeur naar het terras
- Badkamer met dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 12

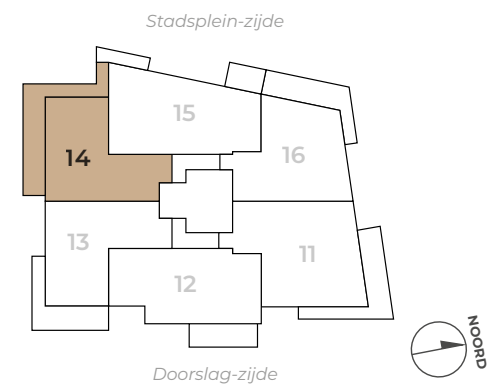
- Gelegen op de 3e verdieping
- Woonoppervlakte 106,18 m²
- Heerlijk balkon van 10 m² op het oosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 10,5 en 15,5 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 13

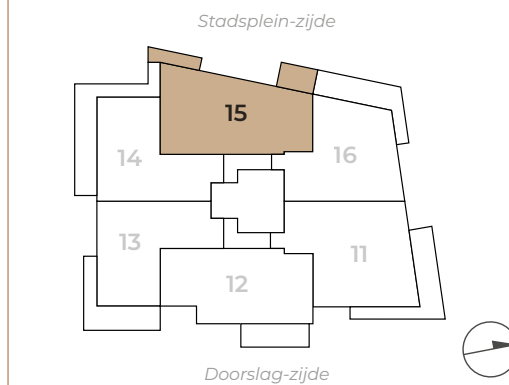
- Gelegen op de 3e verdieping
- Woonoppervlakte 95,50 m²
- Groot hoekbalkon van 22 m² op het zuidoosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 13 en 19,5 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 14

- Gelegen op de 3e verdieping
- Woonoppervlakte 96,28 m²
- Riant hoekbalkon van 33 m² op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 13 en 19,5 m², met toegang tot het balkon
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond

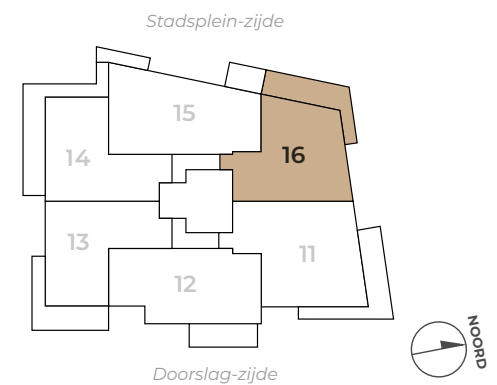


LUX APARTMENT

Bouwnummer 15

- Gelegen op de 3e verdieping
- Woonoppervlakte 114,69 m²
- 2 balkons van 6 en 7 m² op het westen
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 18 en 21 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond

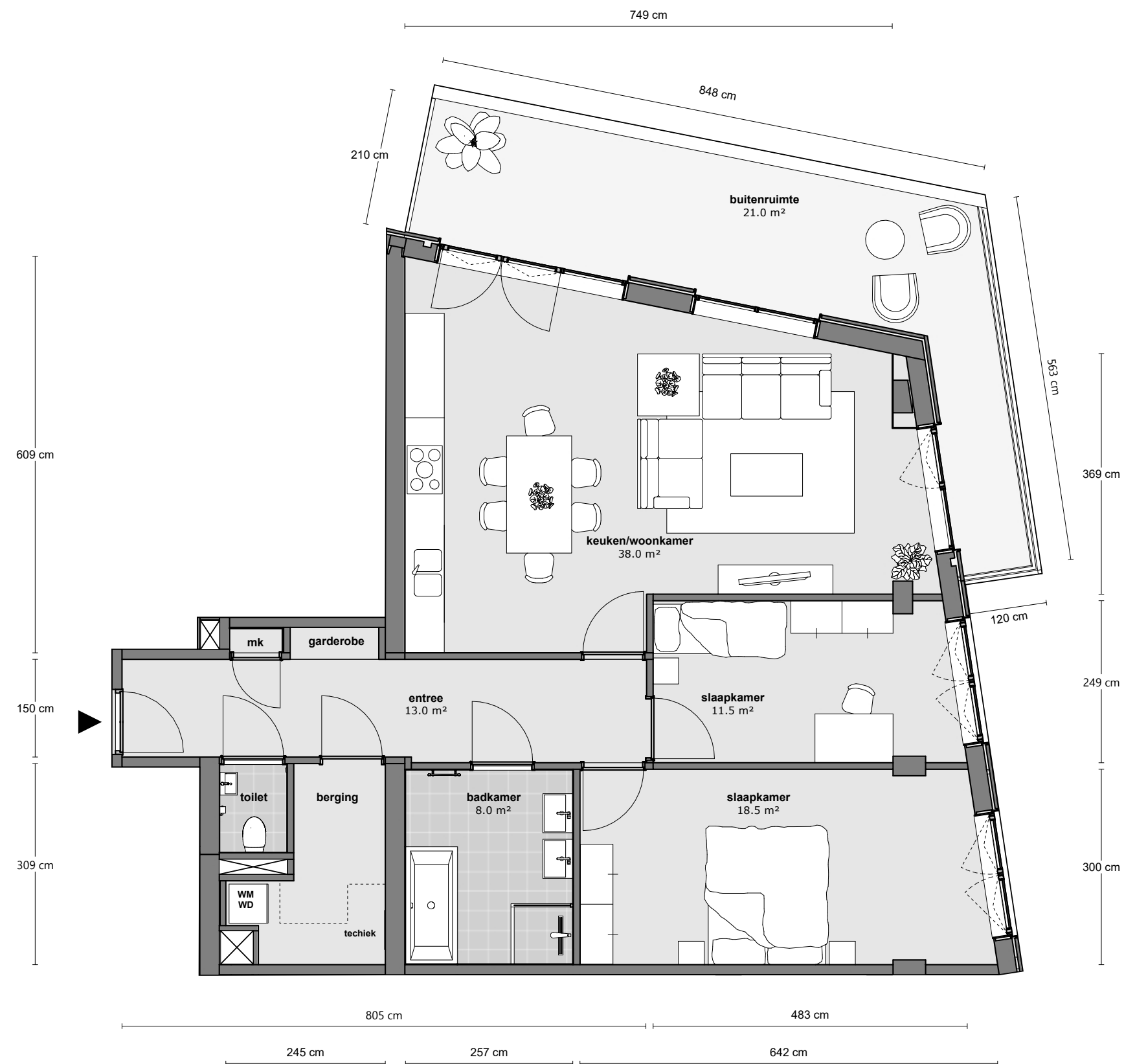




LUX APARTMENT

Bouwnummer 16

- Gelegen op de 3e verdieping
- Woonoppervlakte 93,44 m²
- Heerlijk hoekbalkon van 21 m² op het noorden en westen
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 11,5 en 18,5 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



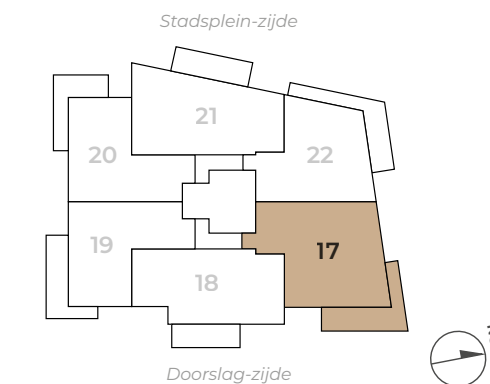
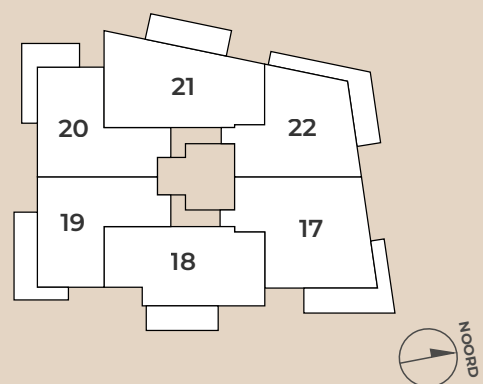
LUXE EN
COMFORTABEL
WONEN IN CITY
NIEUWEGEIN





4E VERDIEPING

LUX APARTMENTS



LUX APARTMENT

Bouwnummer 17

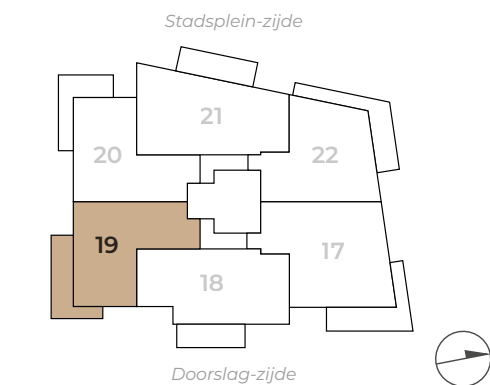
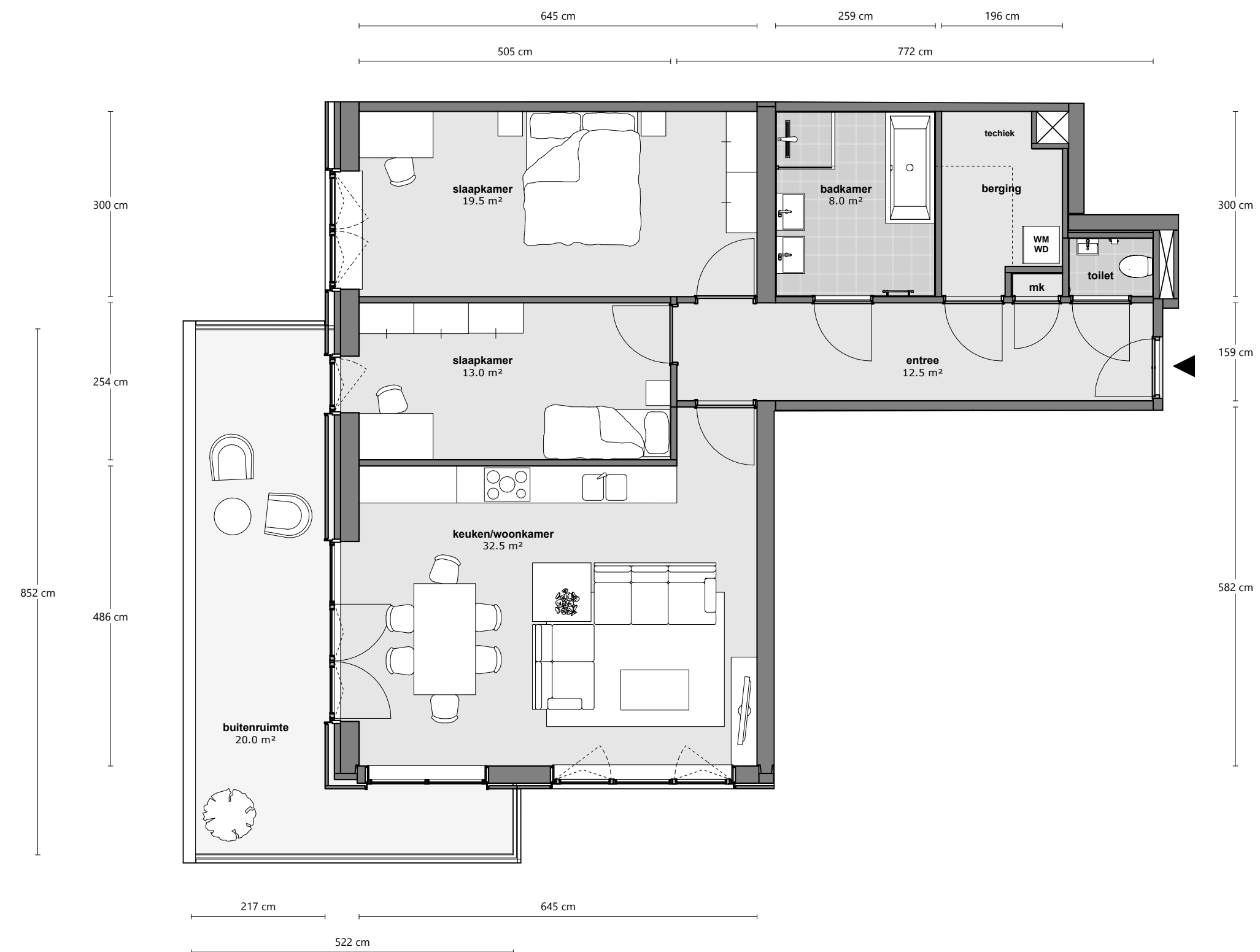
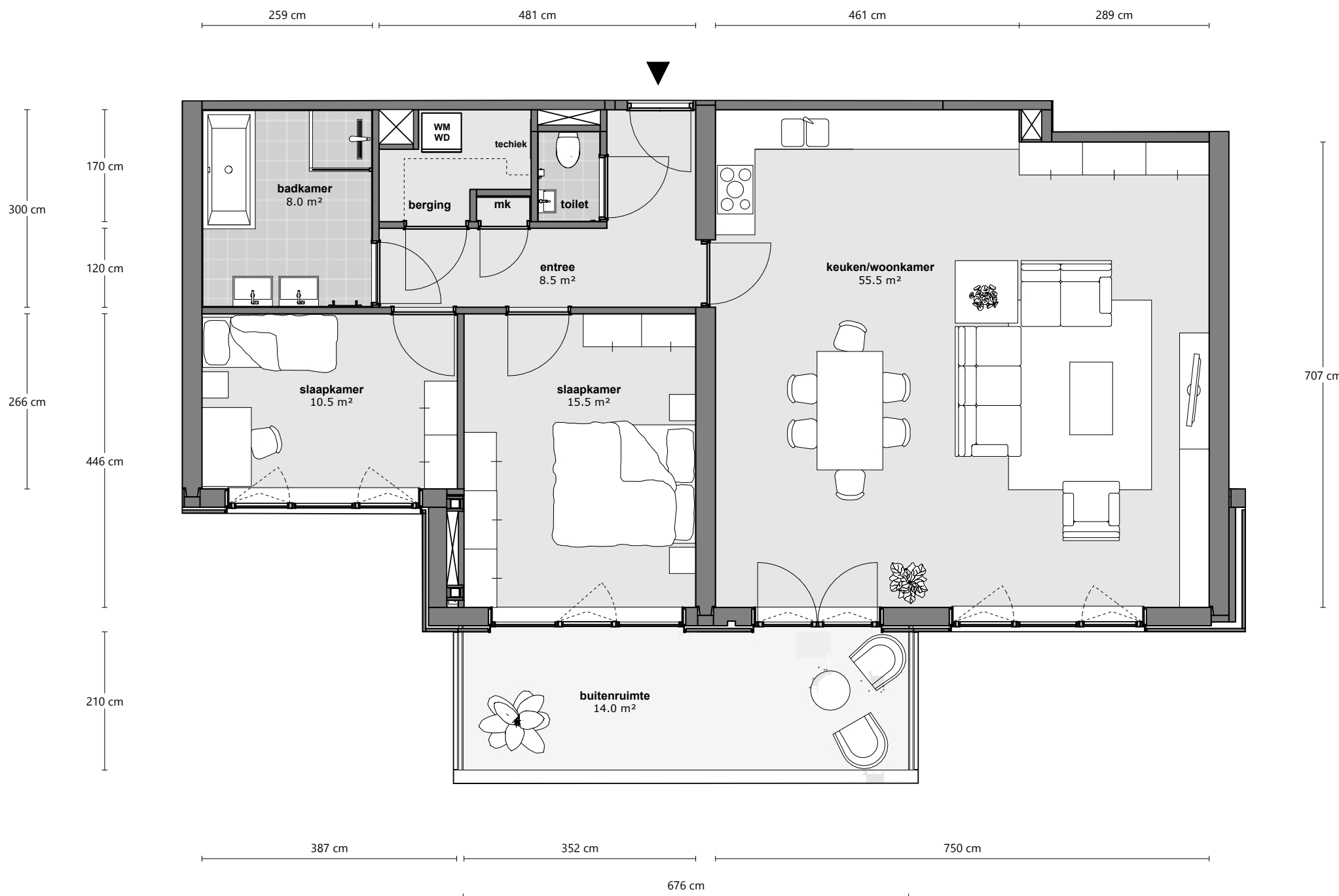
- Gelegen op de 4e verdieping
- Woonoppervlakte 116,28 m²
- Ruim hoekbalkon van 23 m² op het noordoosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 14,5 en 20 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 18

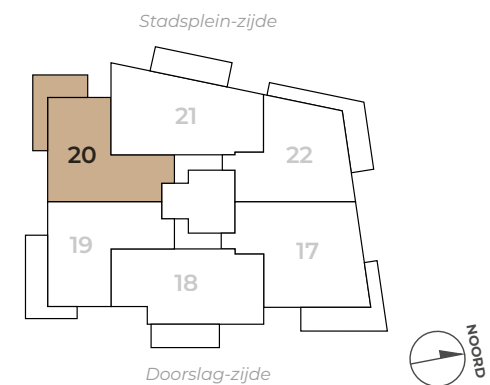
- Gelegen op de 4e verdieping
- Woonoppervlakte 106,18 m²
- Heerlijk balkon van 14 m² op het oosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 10,5 en 15,5 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 19

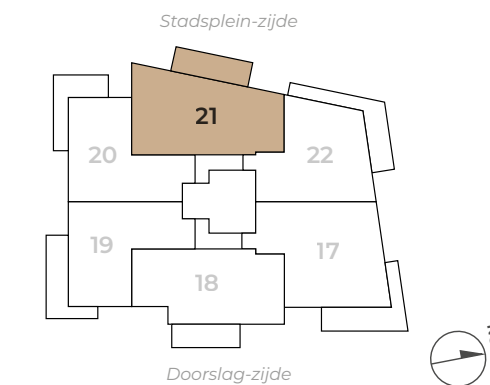
- Gelegen op de 6e verdieping
- Woonoppervlakte 95,5 m²
- Ruim hoekbalkon van 20 m² op het zuidoosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 13 en 19,5 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 20

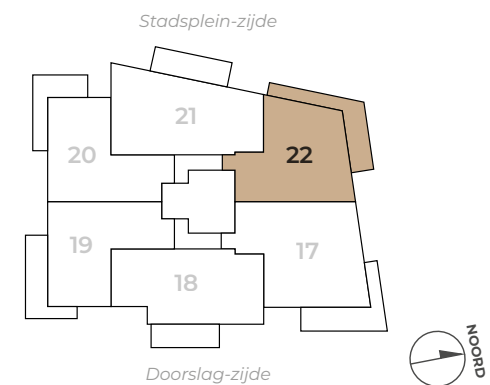
- Gelegen op de 4e verdieping
- Woonoppervlakte 96,28 m²
- Groot hoekbalkon van 17 m² op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 13 en 19,5 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloofdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 21

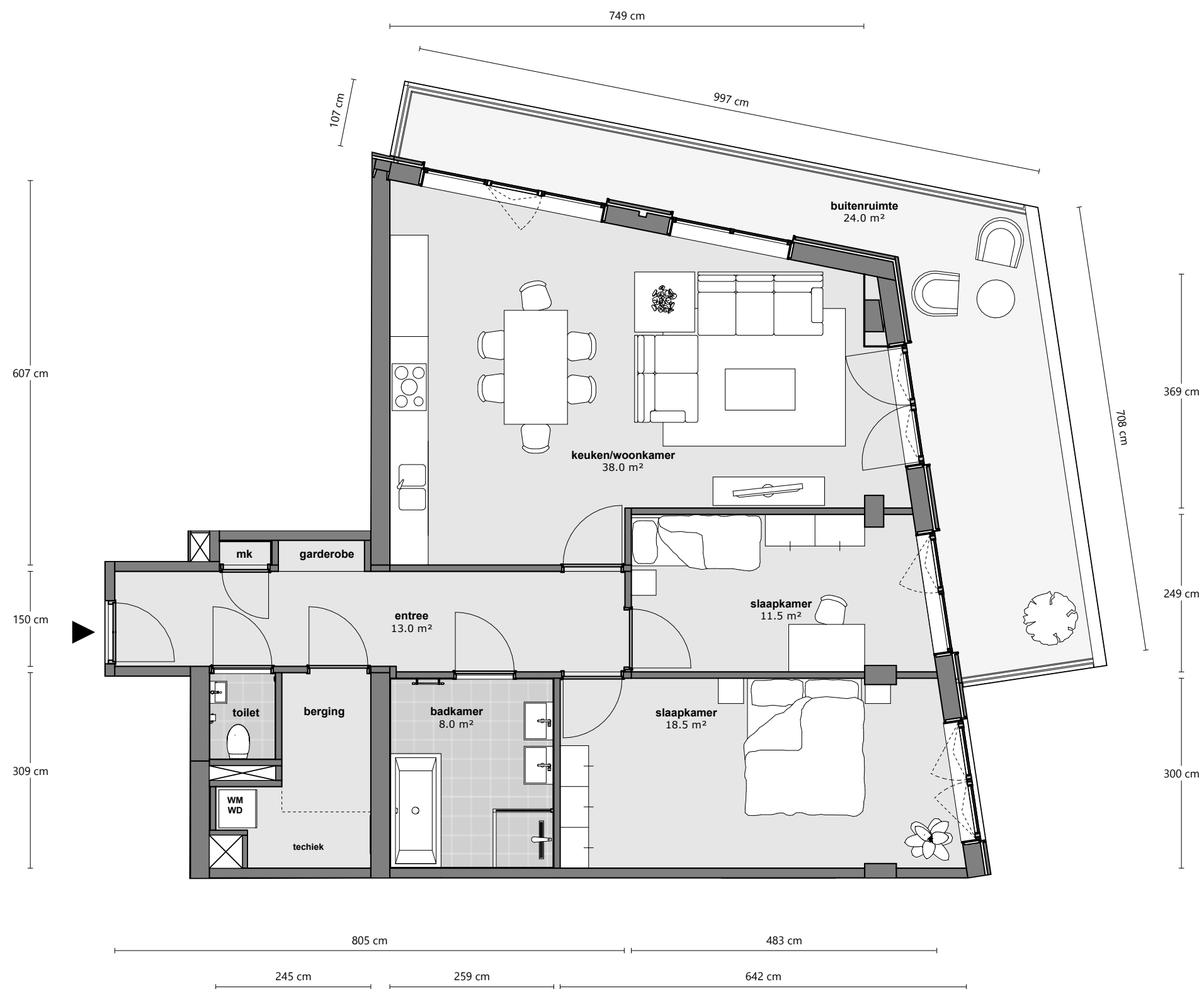
- Gelegen op de 4e verdieping
- Woonoppervlakte 114,06 m²
- Ruim balkon van 15 m² op het westen
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 18 en 21 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloofdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 22

- Gelegen op de 4e verdieping
- Woonoppervlakte 94,21 m²
- Groot hoekbalkon van 24 m² op het noorden en westen
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 11,5 en 18,5 m², waarvan 1 met deur naar het balkon
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



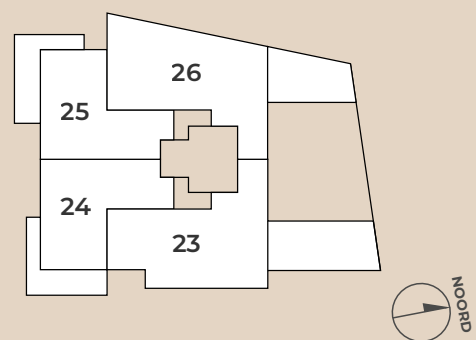
GENIETEN
VAN RUST EN
GROEN



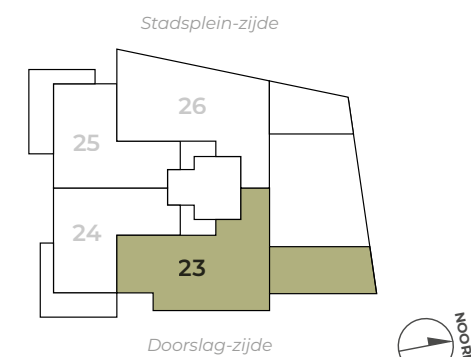


5^E VERDIEPING

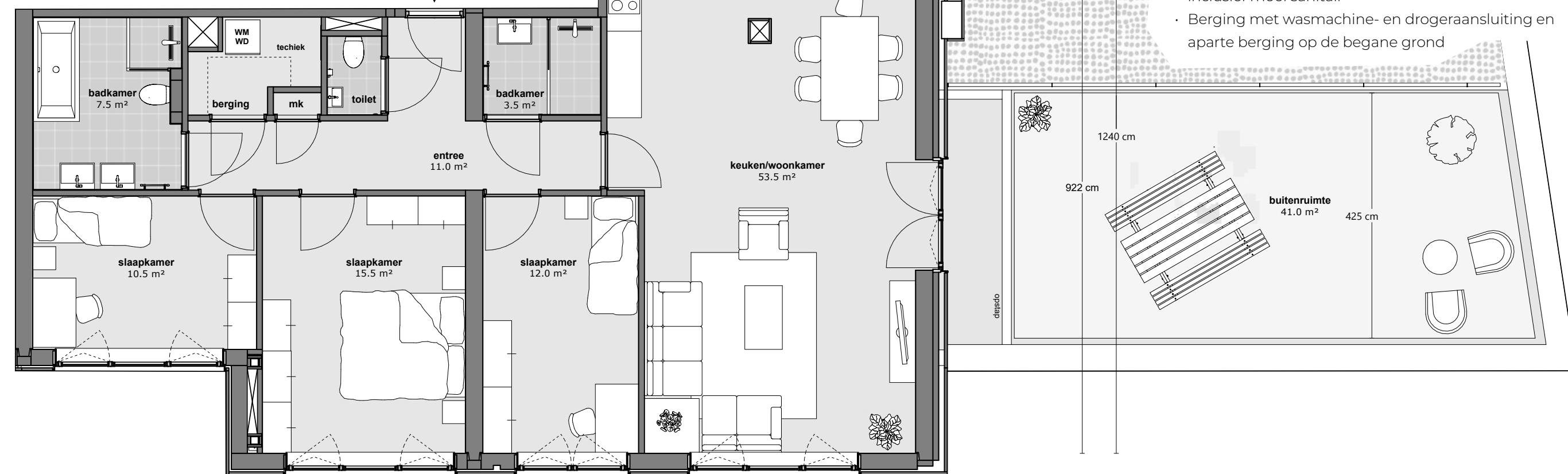
LUX APARTMENTS - TOP APARTMENT



259 cm 231 cm 95 cm 135 cm 203 cm 266 cm 271 cm



170 cm
300 cm
120 cm
266 cm
446 cm

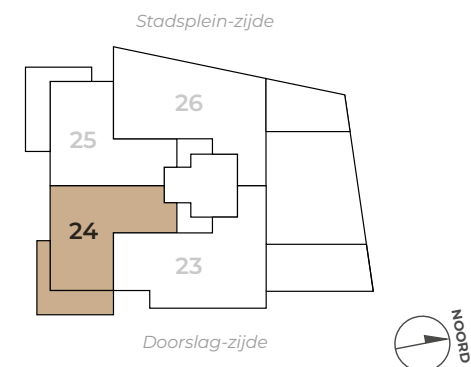


387 cm 352 cm 270 cm 470 cm 95 cm 903 cm

TOP APARTMENT

Bouwnummer 23

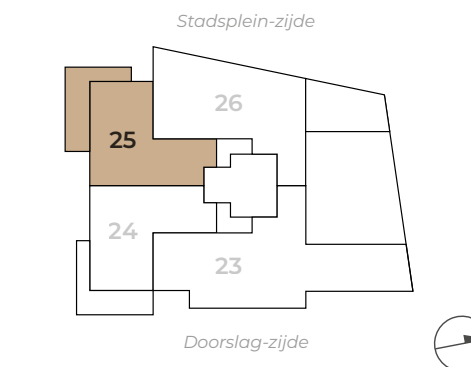
- Gelegen op de 5e verdieping
- Woonoppervlakte 124,76 m²
- Schitterend dakterras van 41 m² op het noordoosten en westen
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Royale entree
- Zeer riante woonkamer met open keuken (53,5 m²) en grote raampartijen
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren en loopdeur naar het dakterras
- 3 ruime slaapkamers van 10,5, 12 en 15,5 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad, toilet en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- 2e badkamer met inloopdouche en wastafel, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 24

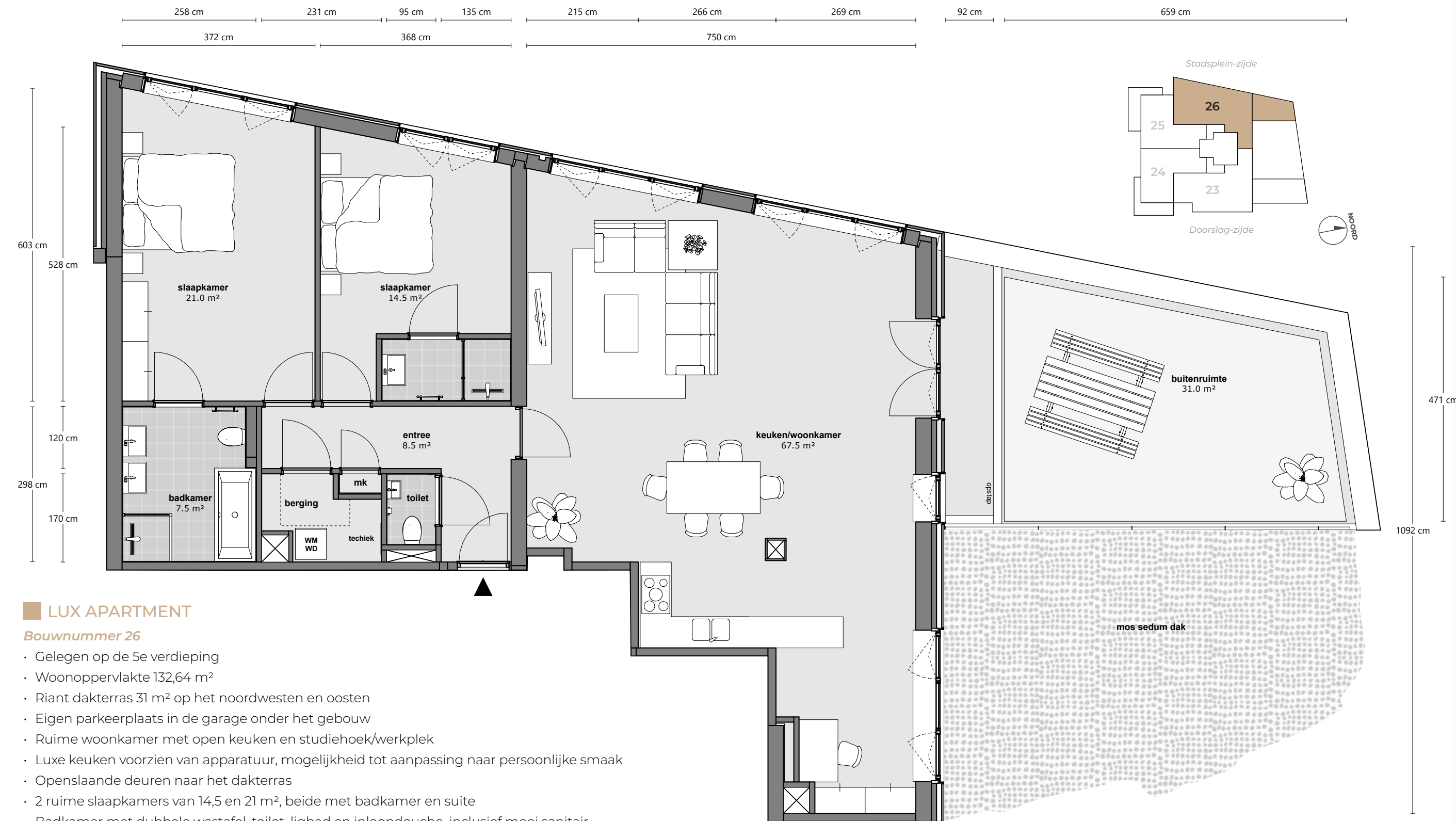
- Gelegen op de 5e verdieping
- Woonoppervlakte 95,51 m²
- Ruim hoekbalkon van 22 m² op het zuidoosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 13 en 19,5 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 25

- Gelegen op de 5e verdieping
- Woonoppervlakte 95,51 m²
- Groot hoekbalkon van 22 m² op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 13 en 19,5 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 26

- Gelegen op de 5e verdieping
- Woonoppervlakte 132,64 m²
- Riant dakterras 31 m² op het noordwesten en oosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken en studiehoek/werkplek
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het dakterras
- 2 ruime slaapkamers van 14,5 en 21 m², beide met badkamer en suite
- Badkamer met dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- 2e badkamer met wastafel en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond

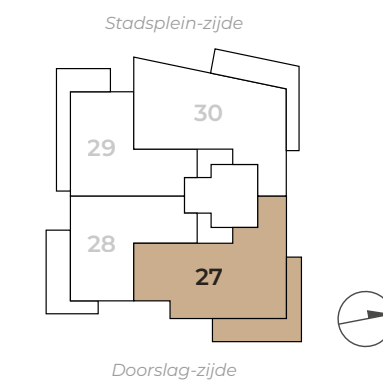
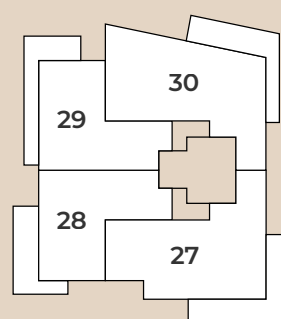
*Lux en top Apartments
terras bouwnummer 23 afgebeeld
balkon bouwnummer 27 afgebeeld*





6E VERDIEPING

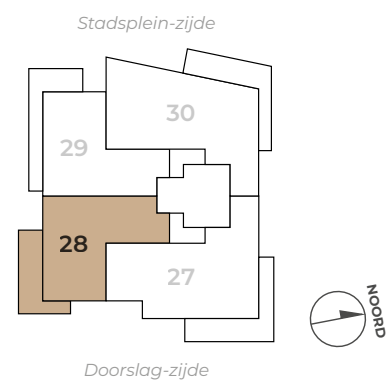
LUX APARTMENTS



LUX APARTMENT

Bouwnummer 27

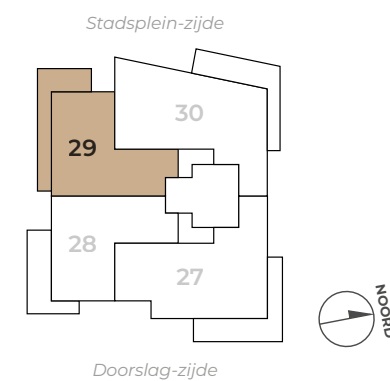
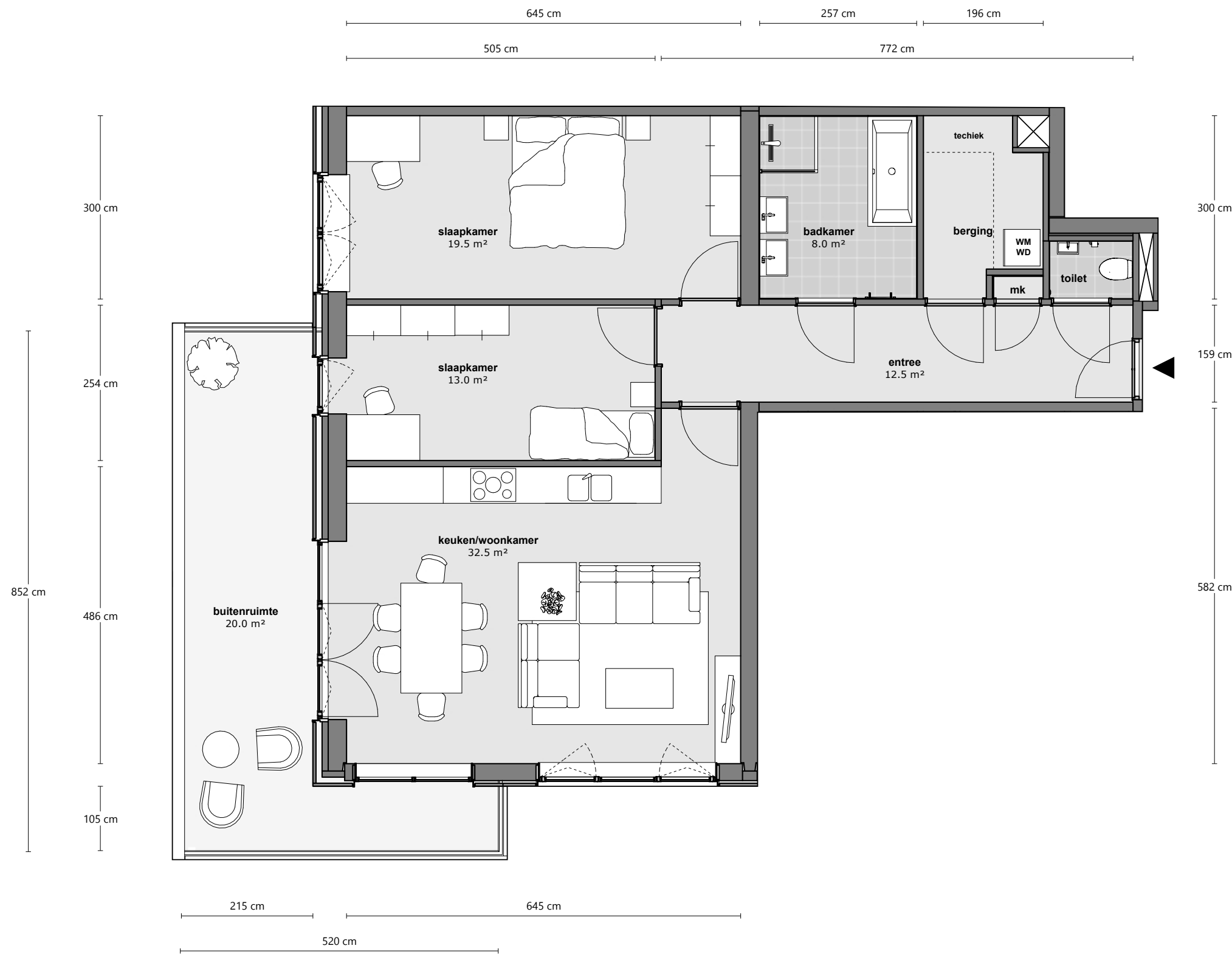
- Gelegen op de 6e verdieping
- Woonoppervlakte 125,38 m²
- Groot balkon van 24 m² op het noordoosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Royale entree
- Zeer riante woonkamer met open keuken (53,5 m²) en grote raampartijen
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren en loopdeur naar het balkon
- 3 ruime slaapkamers van 10,5, 12 en 15,5 m², waarvan 1 met deur naar het balkon
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad, toilet en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- 2e badkamer met inloopdouche en wastafel, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 28

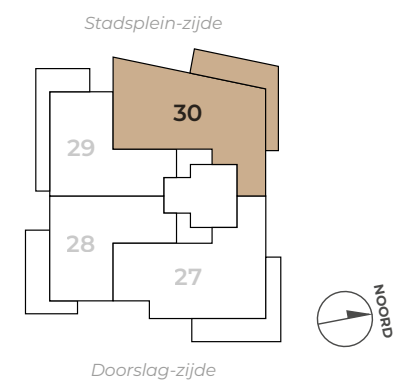
- Gelegen op de 6e verdieping
- Woonoppervlakte 94,84 m²
- Royaal hoekbalkon van 20 m² op het zuidoosten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 13 en 19,5 m²
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 29

- Gelegen op de 6e verdieping
- Woonoppervlakte 96,28 m²
- Ruim hoekbalkon van 22 m² op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 ruime slaapkamers van 13 en 19,5 m², met toegang naar het balkon
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 30

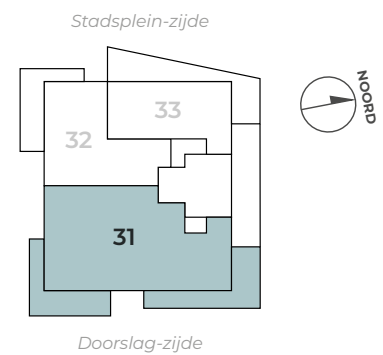
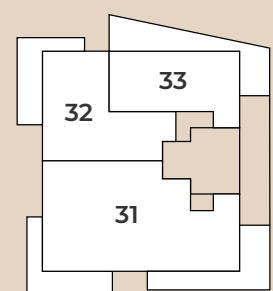
- Gelegen op de 6e verdieping
- Woonoppervlakte 132,73 m²
- Riant hoekbalkon van 25 m² op het noordwesten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime woonkamer met open keuken en studiehoek/werkplek
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het dakterras
- 2 ruime slaapkamers van 14,5 en 21 m², beide met badkamer en suite
- Badkamer met dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- 2e badkamer met wastafel en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond





7^E VERDIEPING

LUX APARTMENTS - SKY APARTMENT

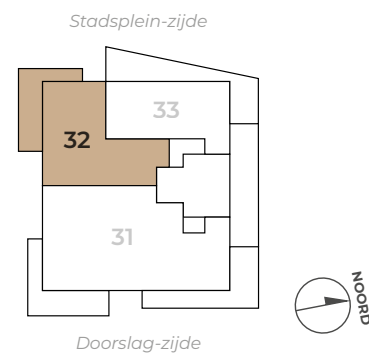


SKY APARTMENT

Bouwnummer 31

- Gelegen op de 7e verdieping
- Woonoppervlakte 174,64 m²
- Riant balkon van 22 m² en dakterras van 25 m²
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Royale entree, berging / bijkeuken
- Indrukwekkende woonkamer met open keuken en grote raampartijen
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren en loopdeur naar het terras
- 3 royale slaapkamers van 14,5, 23 en 23 m², waarvan 2 met deur naar het dakterras
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- 2e badkamer met inloopdouche en wastafel, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond

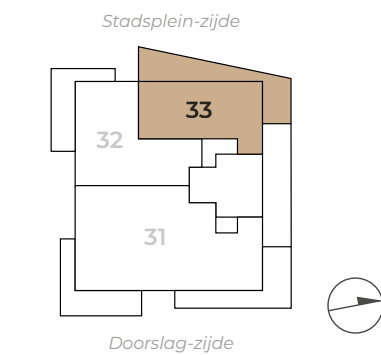
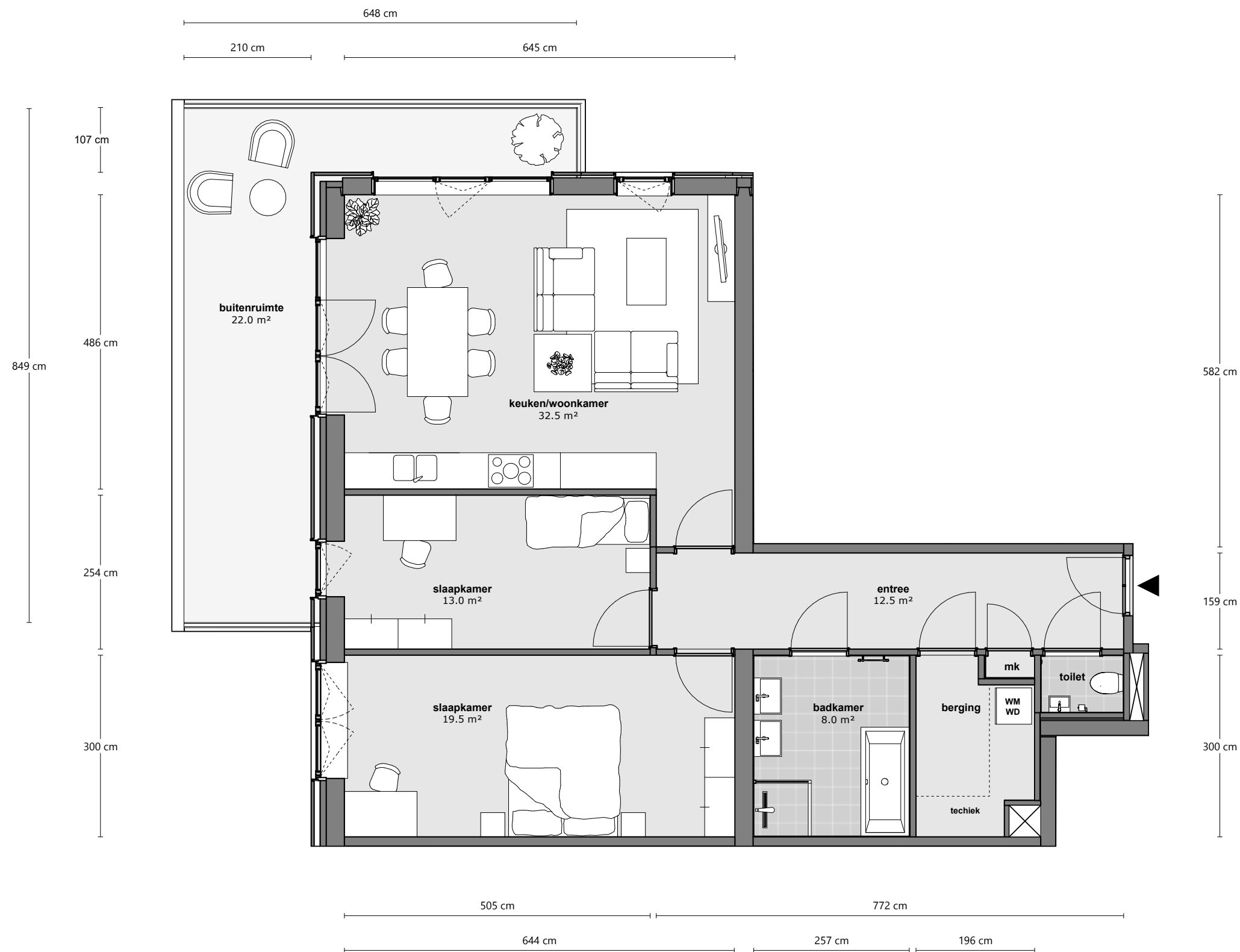




LUX APARTMENT

Bouwnummer 32

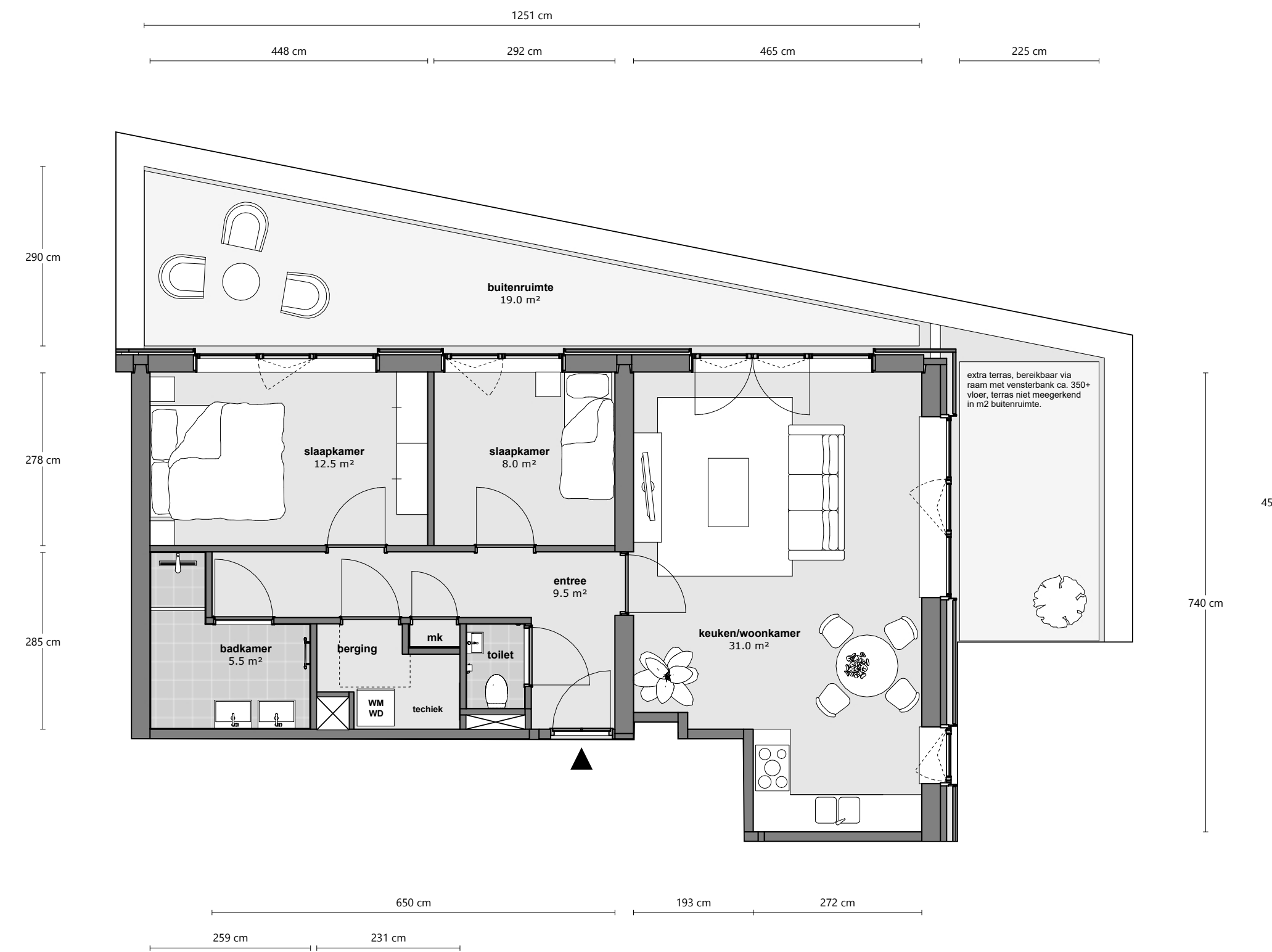
- Gelegen op de 7e verdieping
- Woonoppervlakte 95,51 m²
- Riant balkon van 22 m² op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime entree
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het balkon
- 2 royale slaapkamers van 13 en 19,5 m², waarvan 1 met deur naar het balkon
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



LUX APARTMENT

Bouwnummer 33

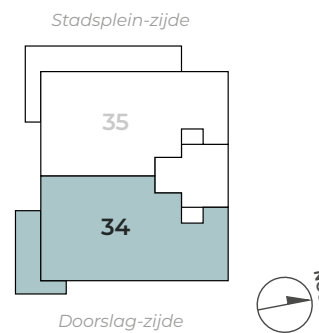
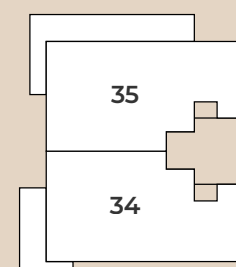
- Gelegen op de 7e verdieping
- Woonoppervlakte 75,95 m²
- Royaal dakterras van 19 m² op het noordwesten
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime entree
- Ruime woonkamer met open keuken
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren naar het terras
- 2 slaapkamers van 8 en 12,5 m² met een loopdeur naar het terras
- Badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond





8E VERDIEPING

SKY APARTMENTS

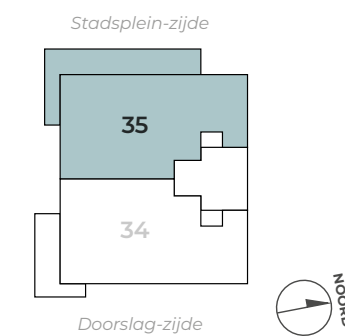
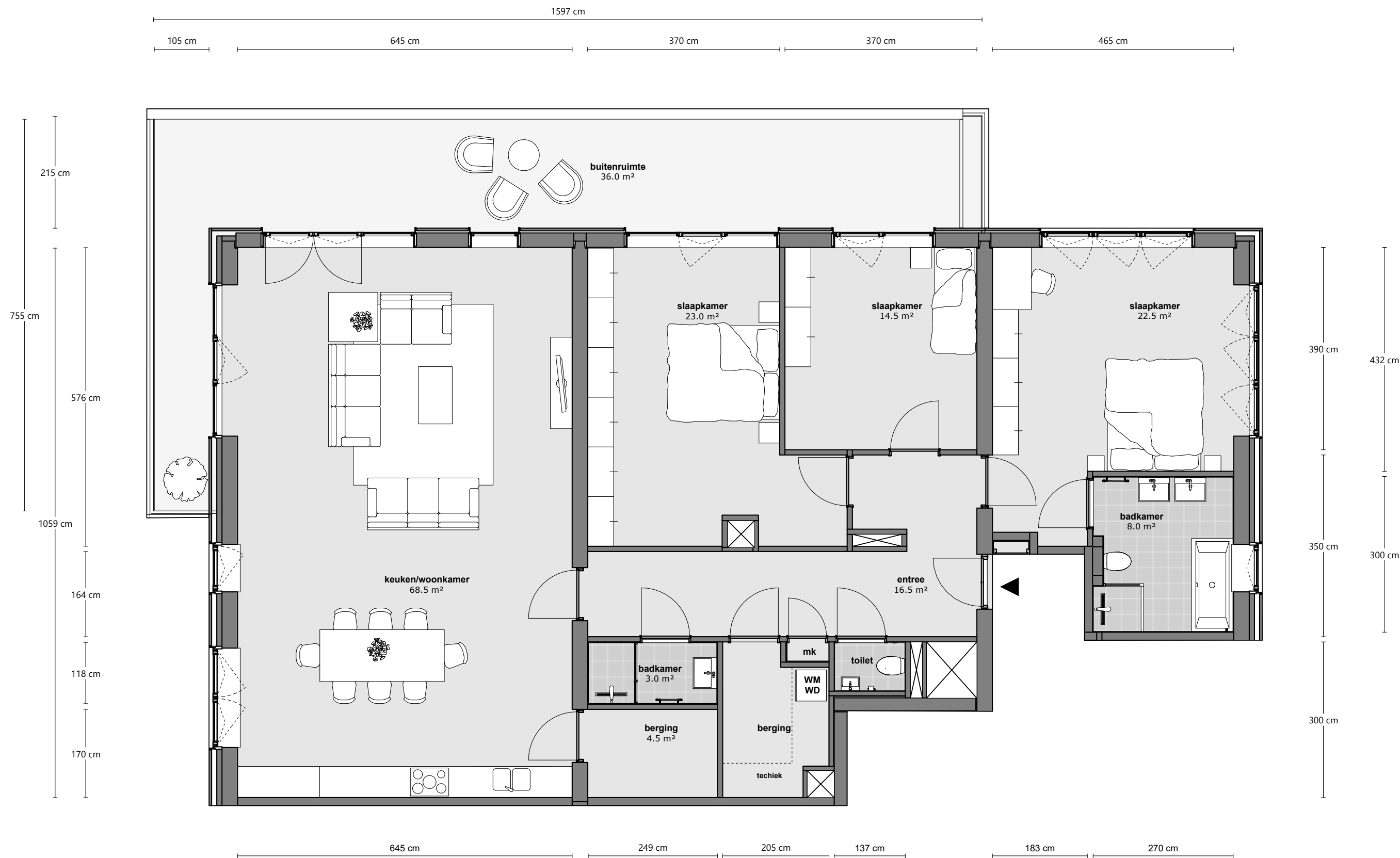


SKY APARTMENT

Bouwnummer 34

- Gelegen op de 8e verdieping
- Woonoppervlakte 173,39 m²
- Riant balkon van 20 m² gericht op het zuiden, oosten en noorden
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Ruime entree, berging / bijkeuken
- Indrukwekkende woonkamer met open keuken en grote raampartijen
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren en loopdeur naar het balkon
- 3 royale slaapkamers van 14,5, 23 en 23 m², waarvan 1 met badkamer en suite
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- 2e badkamer met inloopdouche en wastafel, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond





SKY APARTMENT

Bouwnummer 35

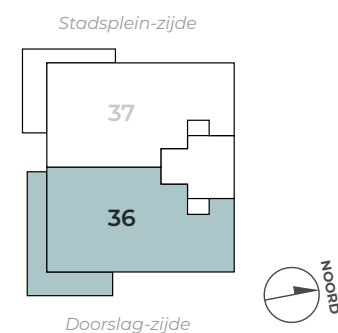
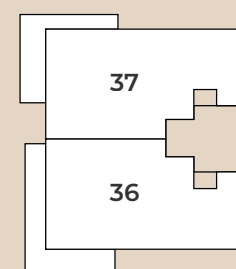
- Gelegen op de 8e verdieping
- Woonoppervlakte 174,62 m²
- Riant balkon van 36 m² gericht op het zuiden, westen en noorden
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Royale entree, berging / bijkeuken
- Indrukwekkende woonkamer met open keuken en grote raampartijen
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren en loopdeur naar het balkon
- 3 royale slaapkamers van 14,5, 22,5 en 23 m², waarvan 1 met badkamer en suite
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- 2e badkamer met inloopdouche en wastafel, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond





9^E VERDIEPING

SKY APARTMENTS

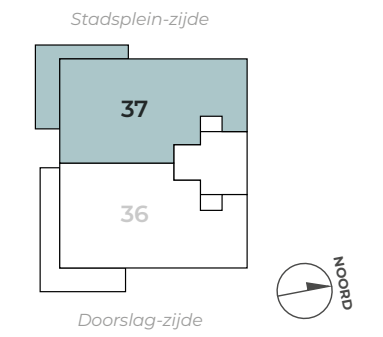
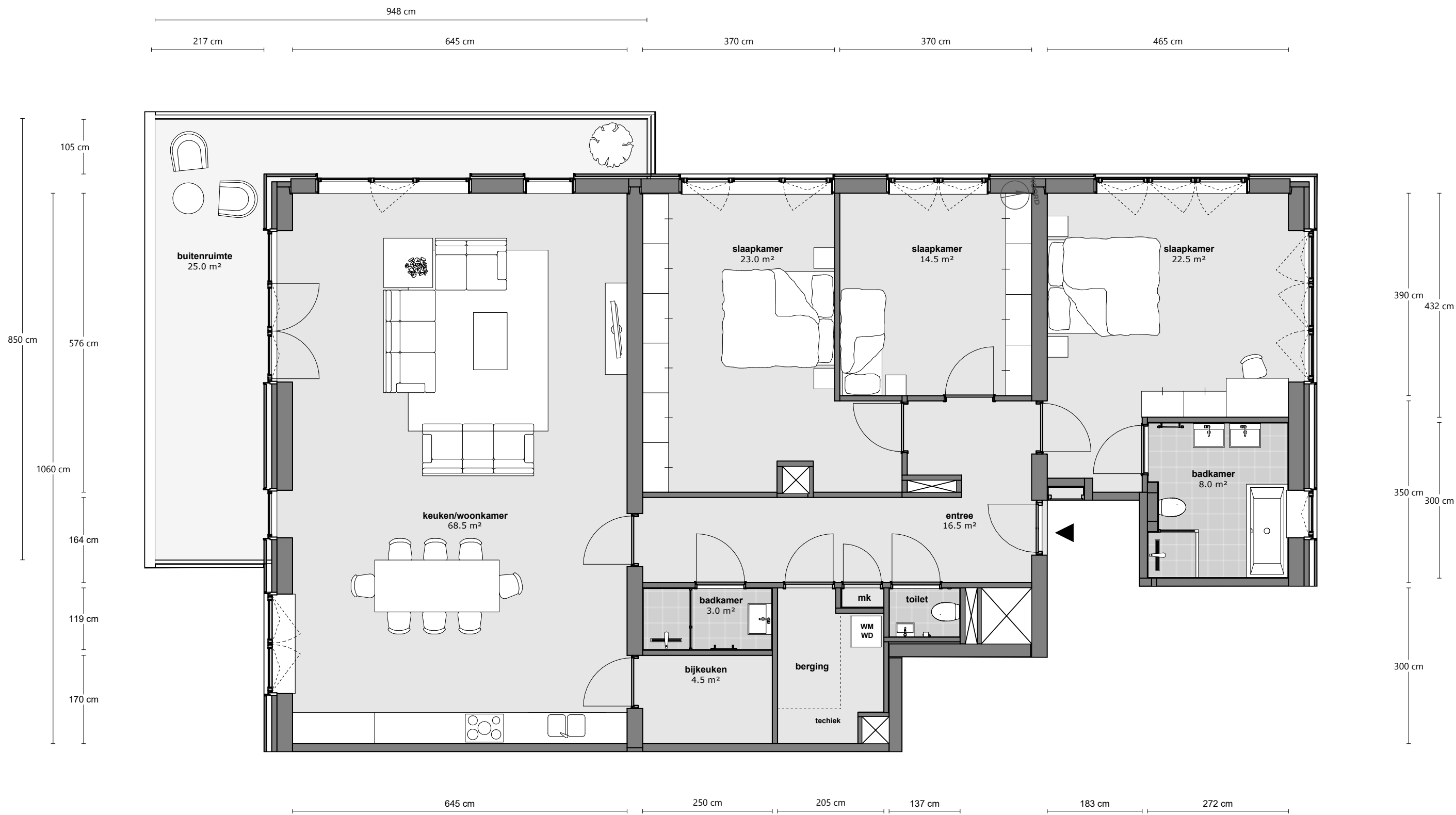


SKY APARTMENT

Bouwnummer 36

- Gelegen op de 9e verdieping
- Woonoppervlakte 175,41 m²
- Riant balkon van 35 m² gericht op het noorden, oosten en zuiden
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Royale entree, berging / bijkeuken
- Indrukwekkende woonkamer met open keuken en grote raampartijen
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren en loopdeur naar het balkon
- 3 royale slaapkamers van 14,5, 23 en 23 m², waarvan 1 met badkamer en suite
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- 2e badkamer met inloopdouche en wastafel, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond





SKY APARTMENT

Bouwnummer 37

- Gelegen op de 9e verdieping
- Woonoppervlakte 174,02 m²
- Riant balkon van 25 m² gericht op het zuiden, westen en noorden
- Eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw
- Royale entree, berging / bijkeuken
- Indrukwekkende woonkamer met open keuken en grote raampartijen
- Luxe keuken voorzien van apparatuur, mogelijkheid tot aanpassing naar persoonlijke smaak
- Openslaande deuren en loopdeur naar het balkon
- 3 royale slaapkamers van 14,5, 22,5 en 23 m², waarvan 1 met badkamer en suite
- Badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche, inclusief mooi sanitair
- 2e badkamer met inloopdouche en wastafel, inclusief mooi sanitair
- Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en aparte berging op de begane grond



Sky Apartment - Penthouse bouwnummer 36 afgebeeld



EEN NIEUWBOUW-
APPARTEMENT KOPEN
IS AANTREKKELIJKER
DAN OOI



Monaco is duurzaam ontwikkeld en wordt volgens de laatste technieken gebouwd met hoogwaardige materialen. Dankzij de hoge wettelijke eisen zijn de nieuwbouwappartementen uitstekend geïsoleerd én comfortabel. Dat voelt fijn, want ook in de toekomst zit je goed.

VERWARMING EN KOELING

De appartementen zijn allemaal voorzien van vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp. Alleen in de badkamers wordt er verwarmd door middel van een elektrische handdoekradiator. De temperatuur in de appartementen is eenvoudig te regelen door middel van een thermostaat. Het grote voordeel van het systeem is dat het systeem niet alleen kan verwarmen maar ook enkele graden kan koelen. Door koud water door de leidingen te laten lopen wordt de warmte uit het appartement getrokken. Zowel de verwarming en koeling gebeurt gelijkmatig via de vloer. De temperatuur in huis is daardoor constant en comfortabel.

ISOLATIE

De uitstekende isolatie zorgt ervoor dat warmte langer wordt vastgehouden óf juist buiten blijft

DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG WONEN IN MONACO

op heel warme dagen, zodat je minder hoeft bij te koelen. Bijkomend voordeel is dat deze goede 'schil' en interne isolatie ervoor zorgen dat er nauwelijks geluiden van de burens hoorbaar zijn.

VENTILATIE

De appartementen zijn voorzien van een energiezuinige WarmteTerugWin installatie (WTW). De WTW zorgt ervoor dat het binnenklimaat gezond en comfortabel is, zonder dat je er ook maar een raam voor hoeft open te zetten. Via een warmtewisselaar wordt de ingeblazen lucht voorverwarmd met de warmte die afkomstig is van de afgezogen lucht.

METERKAST

Elk appartement heeft zijn eigen meterkast. Hier zitten de aan- en afvoerleidingen en alle eigen meters. Van de meterkast wordt deze verdeeld naar de diverse aansluitpunten.

Een indicatie van de plaats waar de diverse aansluitpunten, zie je op de contract verkoop-tekening van de appartementen.

- Alle wandcontactdozen worden voorzien van randaarde.
- De waterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. Deze leidingen zijn bij de watermeter afsluitbaar en aftapbaar.
- De voorzieningen voor de aansluiting op het glasvezel internet zijn aanwezig. U dient zelf uw provider te regelen.

ENERGIELABEL A

De appartementen krijgen een energielabel A, hiermee kun je in aanmerking komen voor rente korting. Tel daarbij op dat de energierekening laag zal zijn en kom tot de conclusie dat een nieuwbouwappartement kopen nu interessanter is dan ooit.

JOUW KEUKEN EN BADKAMER IN JE EIGEN STIJL



Rumpsterweg 8b, Bunnik (Inpandig in Interium)
Telefoon: (030) 692 27 34
www.voortmankeukens.nl



Rumpsterweg 8b, Bunnik
Telefoon: (030) 657 12 99
www.gevier.nl



Rumpsterweg 8b, Bunnik
Telefoon: (030) 656 21 48
www.interkeramiek.nl

“Elke dag een wellness gevoel in
jouw eigen badkamer.”

VIND JE DROOMKEUKEN

Wooncomfort op hoog niveau. Niet alleen in architectuur, materialisatie en duurzaamheid. Ook in luxe! Vanuit deze filosofie zijn alle appartementen voorzien van een elegante keuken van Voortman keukens. Deze keuken is uitvoerbaar in vele kleuren en combineren mooi met het composiet werkblad. Standaard zijn de keukens uitgerust met (Whirlpool) inbouwapparatuur: inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een (combi)oven.

UW ONTSPANNEMENT

Even ontspannen na een intensieve workout of fris de dag beginnen. De badkamer is een belangrijke plek en dus hebben we als sanitair gekozen voor het elegante Duravit no.1 en zijn de kranen van Grohe.

De standaard badkamer is luxeus uitgevoerd en beschikt over 2 aparte wastafels en een ruime douche met douchegoot. Sommige

appartementen beschikken over een bad. De indeling van de badkamers is te zien op de plattegronden.

LIEVER ZELF BEPALEN?

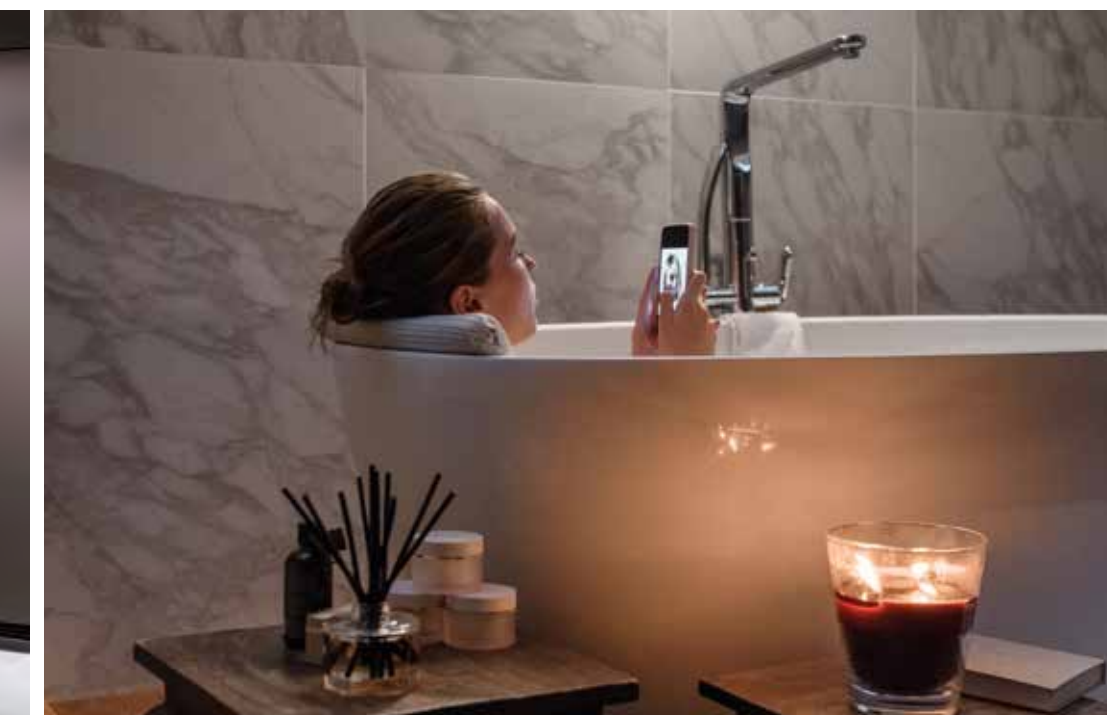
Zoveel smaken, zoveel wensen. Wilt u liever uw badkamer en/of keuken zelf samenstellen? Dat kan... Wij hebben voor de keuken, het sanitair en de tegels projectshowrooms voor u geselecteerd. De showrooms hebben een breed assortiment met voldoende keuzes. Kom langs in de projectshowroom om uw wensen te bespreken.

Kunt u niet slagen in de showroom, dan kan de keuken ook casco worden opgeleverd.

In verband met garantiebepalingen is het niet mogelijk om de badkamer casco op te laten leveren. Uiteraard is het wel mogelijk om te kiezen voor ander sanitair of tegelwerk. Eventuele indelingswijzigingen zijn mogelijk tot de ruwbouwsluitingsdatum.



...VAN HET EERSTE
KOPJE KOFFIE TOT DE
LAATSTE BORREL



MAAK KENNIS MET DE KEIZER MAKELAARSGROEP



Het nieuwbouwteam van De Keizer makelaarsgroep staat voor jou klaar. En daar heb je een goeie aan. De Keizer makelaarsgroep is sinds 1973 gevestigd in de regio Utrecht. Begonnen met 3 medewerkers in Nieuwegein en inmiddels uitgegroeid naar een team van circa 50 enthousiaste mensen. Het voordeel van deze omvang is dat ze voor elke discipline een specialist in huis hebben. Een dijk aan kennis en ervaring die ook weer onderling gedeeld wordt.

Bij De Keizer werken nieuwbouwspecialisten. Ze begeleiden je van A tot Z, leggen alles uit en zorgen dat jij weloverwogen een keuze kunt maken. Een nieuwbouwhuis kopen is anders dan een woning kopen waar je doorheen kunt lopen. Zij nemen er de tijd voor om het nieuwbouwhuis tot leven te laten komen, nog voor het gebouwd is.

“Als je in Nieuwegein wilt wonen, start je bij een makelaar in Nieuwegein.”

Doordat De Keizer een fullservice makelaarskantoor is én 7 vestigingen heeft in de regio Utrecht kunnen ze je ook helpen bij de verkoop van de bestaande woning. Ze kennen de regio Utrecht op hun duimpje en die kennis zetten ze graag voor je in. Door hun complete pakket aan diensten kunnen ze je van A tot Z helpen. Van een gratis waardebepaling tot een gedegen taxatie en verkoop van je oude huis. Ook voor een goed financieel advies en hypotheekaanvraag kun je bij hun kantoor terecht.





Marloes Eegdeman
nieuwbouwadviseur KRMT ©



Mark van Woudenberg
nieuwbouwadviseur KRMT ©



Fleur Verkleij
Frontoffice



Julia Engelsman
Frontoffice

Projectcommunicatie: Het Campagnehuis, Laren

VERKOOP EN INFORMATIE:



De Keizer Makelaars Nieuwegein

Richterslaan 66
3431 AK Nieuwegein
Email: nieuwbouw@dekeizer.nl
Telefoon: (030) 600 82 40

ONTWIKKELAARS:



ARCHITECT:



Copyright

Het copyright van de inhoud van dit document berust bij Koopmans | TBI en NEOO. Niets uit dit document mag worden gekopieerd, verspreid, in enig tekststelsel ingevoerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden, zonder schriftelijke toestemming van Koopmans | TBI en NEOO.

Voorbehoud

De perspectieftekeningen en plattegronden in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een 'artist impression' waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De inrichting van de openbare ruimte en de plattegronden is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken, er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend.



