



LindeOord

PARK APPARTEMENTEN



LindeOord

19 koopappartementen met een parkeergarage

Inhoudsopgave

De locatie

6 Heerlijk wonen in Houten

Het plan

12 De situatie

14 Het plan

16 Het gebouw

18 De verdiepinglagen

20 De architect aan het woord

De appartementen

22 De belangrijkste kenmerken op een rij

24 Type A

28 Type A-sp

32 Type B

38 Type C

44 Type D

50 Type D-sp

58 Type E

64 Type F

Overige informatie

72 Keuken en badkamer

74 Colofon





Heerlijk wonen in Houten

De geschiedenis van Houten gaat terug tot circa 2200 voor Chr. De eerste sporen van bewoning stammen uit die tijd. De naam Houten is waarschijnlijk afgeleid van 'Haltna', dat mogelijk 'woonplaats in het bos' of 'open plek in het bos' betekent.

In de vroege middeleeuwen groeide de streek uit tot onderdeel van de landstreek Dorestad. Haltna, later Houten, kende in de late middeleeuwen vruchtbare grond en werd een belangrijke voedselleverancier van de stad Utrecht.

Eind jaren zestig en begin jaren zeventig van de vorige eeuw maakte Houten een groeispurt mee. De groene wijk Den Oord, waar plan LindeOord wordt gebouwd, is de laatste wijk in Houten die nog volgens het principe van het Nieuwe Bouwen, een zakelijke architectuurstijl, is gerealiseerd. Op loopafstand van den Oord werd in 1982 NS Station Houten opgeleverd en in dezelfde periode werd winkelcentrum Het Rond geopend. De wijk Den Oord kwam daardoor uniek te liggen tussen het Rond enerzijds en het

Oude Dorp anderzijds: 'the best of both worlds'.

Inmiddels heeft de gemeente Houten meer dan 50.000 inwoners. Ze beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau, veel groen, een goede (fiets- en OV-) infrastructuur en een fijn woon- en leefklimaat. De stedenbouwkundige structuur, waar bereikbaarheid bij de totstandkoming ervan een belangrijke rol heeft gespeeld, maakt Houten heel herkenbaar. Kortom: het is heerlijk wonen in Houten.

Ontsluiting

Houten is goed ontsloten voor zowel de auto, de fiets als het openbaar vervoer. Met de auto is de rondweg vanuit de wijk Den Oord eenvoudig en snel te bereiken.

Vanaf de rondweg duurt het enkele minuten om op de Rijkswegen A2, A12 en A27 te komen.

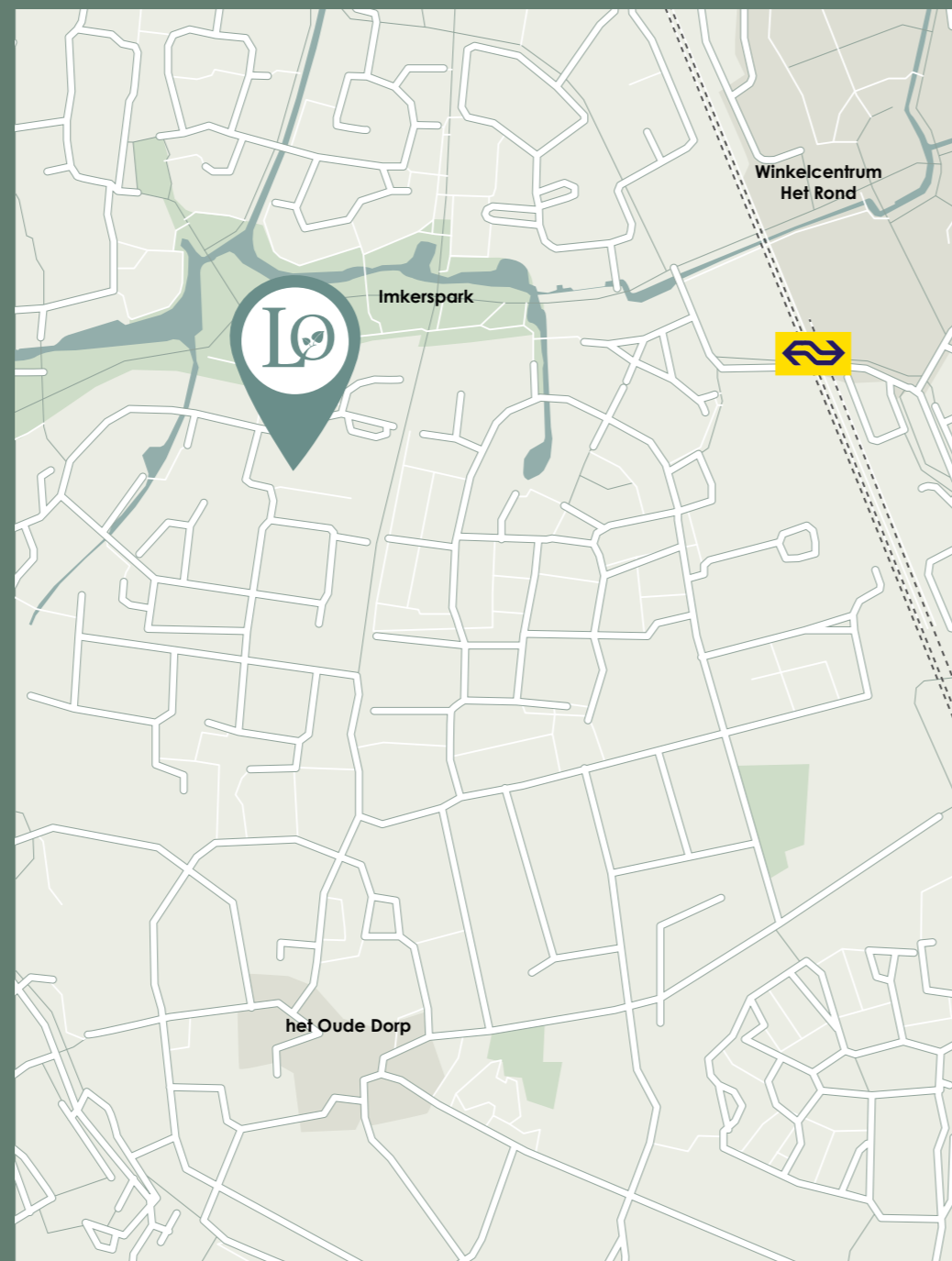
Houten is een fietsgemeente. Door de hele gemeente lopen fietspaden tussen het groen en de bebouwing door, waarbij de fietser altijd voorrang heeft.

Houten beschikt over twee treinstations (Station Houten en Station Houten Castellum) en een busstation nabij Het Rond aan De Molen.

Voorzieningen in Houten

Plan LindeOord ligt tussen het Oude Dorp en Het Rond in. In 10 minuten wandelt u vanaf LindeOord naar het Oude Dorp, met haar gezellige terrassen, restaurants, winkels en wekelijkse markt. Vanaf LindeOord naar winkelcentrum het Rond is het eveneens 10 minuten lopen.

Nabij Het Rond zijn Theater Aan De Slinger, bioscoop CineLounge, winkelcentrum Het Rond, de Vershof, de bibliotheek, vele restaurants, en het bus- en treinstation gelegen. Ook op Het Rond is er wekelijks een markt. Met de trein is Utrecht Centraal binnen 10 minuten te bereiken.





Sport

Houten biedt u vele sportfaciliteiten. Op circa 3,5 kilometer van LindeOord ligt de Nieuwegeinse Golfclub ('The Mondial'), een gezellige vereniging met meer dan 500 leden. Aan de Pelmolen, op fietsafstand gelegen in de Molenzoom, kunt u bij Tennisclub Houten tennis, squash of padel spelen. Zowel binnen als buiten. Of u kunt terecht bij Tennis- en Padelvereniging De Doordraaiers aan de Poort van Wulven in Houten.

Wilt u liever baantjes zwemmen? Of aqua-fitness beoefenen? In een kwartiertje fietsen bereikt u binnen- en buiten zwembad De Wetering aan de Hefbrug.

Voor de actieve toufietzers en wielrenners is er Wielertourclub Houten '80. De club telt momenteel circa 270 tourleden en 70 recreanten. De club staat open voor fietsers van ieder niveau en iedere leeftijd.

Daarnaast biedt Houten nog vele andere mogelijkheden om te sporten of te bewegen.

Recreatie

Houten ligt in het Kromme Rijn gebied tussen de rivier De Lek en de Utrechtse Heuvelrug. De Lek stroomt aan de zuidzijde van Houten. Aan de noord-oost zijde ligt het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug met zijn vorstelijke

landgoederen, pittoreske dorpjes, eindeloze bossen en heidevelden. Aan de westzijde van Houten loopt de Nieuwe Hollandse Waterlinie met de Stelling van Honswijk met het fort aan de Lek in Tull en 't Waal.

De directe omgeving van Houten biedt aldus een veelzijdigheid aan landschappen waar u zich volop kunt ontspannen en waar u kunt genieten van de rust van de omgeving.

De situatie

Plan LindeOord bestaat uit een gebouw met 19 koopappartementen met een parkeergarage met 32 parkeerplaatsen en bergingen en uit een gebouw met 26 huurappartementen voor de in Houten gevestigde woningcorporatie Viveste.

Beide gebouwen worden gerealiseerd op de plek waar vroeger basisschool de Wegwijzer en sporthal Den Oord stonden. De huidige groene speelplaats blijft behouden.

De locatie ligt in de groene- en waterrijke wijk Den Oord, bij het Imkerspark, en ademt rust en ruimte. Mensen wonen hier graag. Veel bewoners wonen er al vanaf het ontstaan van de wijk in de jaren zeventig en dat is niet voor niets.

De kwaliteit van de plek en haar omgeving is hoog. Het Imkerspark maakt

deel uit van een fraaie wandelroute van de VVV Kromme Rijnstreek naar het Oude Dorp. Het park is een groene long in Houten en biedt gelegenheid om 'een blokje om' te wandelen met voldoende mogelijkheden voor een rustmoment met uitzicht op groen of water.

Het plan LindeOord ontleent zijn naam aan de vele volwassen lindebomen die op de locatie staan. De bomen geven de plek een eigen identiteit.



Het plan LindeOord

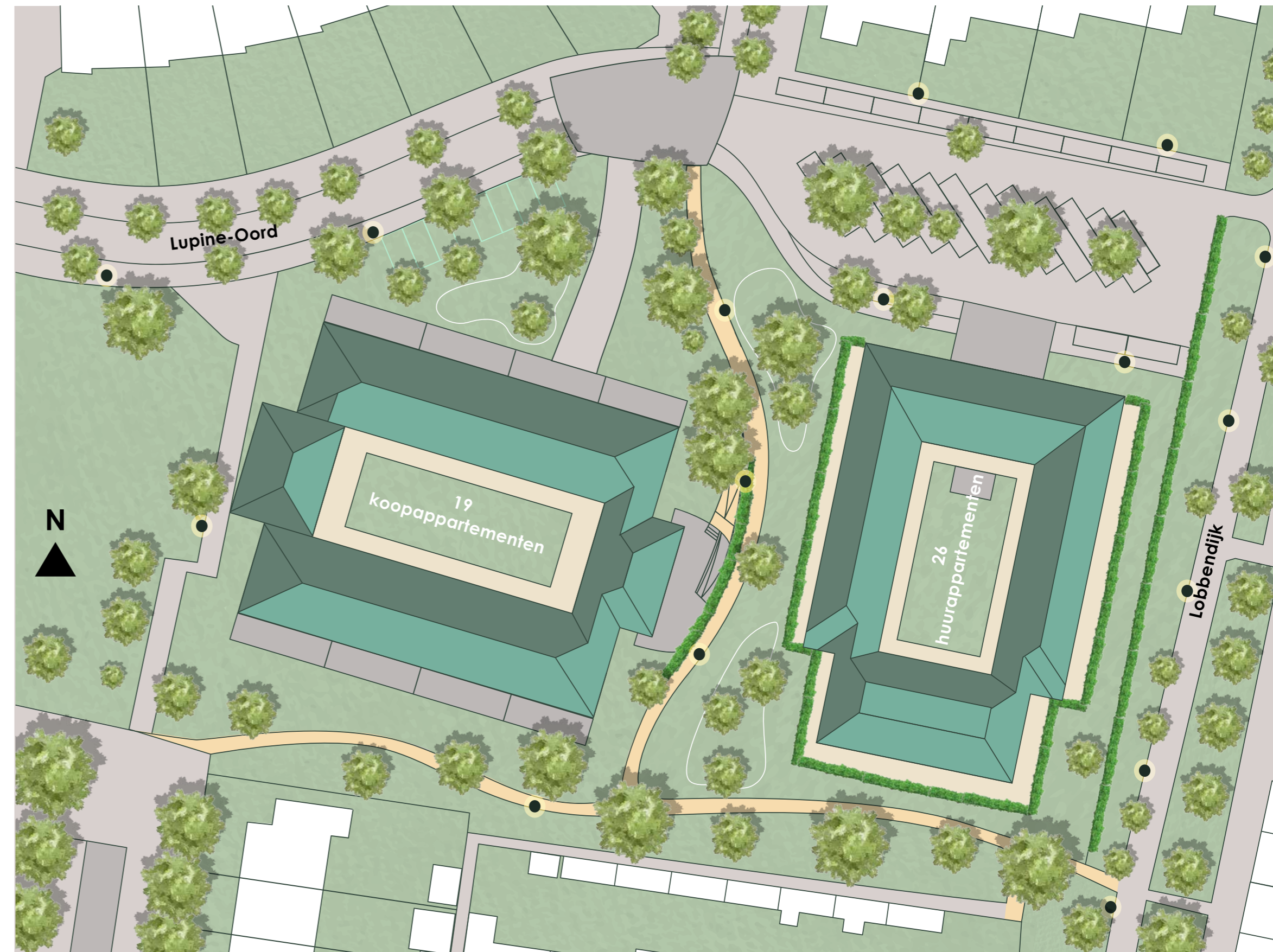
De twee gebouwen worden in het groen gerealiseerd, enigszins gedraaid ten opzichte van elkaar wat een speels effect geeft.

Het gebouw met 19 koopappartementen krijgt haar hoofdentree aan de oostzijde. De westzijde van het gebouw grenst aan het bestaande speelveldje. Het terrein rondom de gebouwen is en blijft eigendom van gemeente Houten. Gemeente Houten richt het terrein in conform het landschapsonwerp van bureau Stijlgroep. Tevens voorziet de gemeente het omliggende terrein van openbare verlichting, extra bomen en van een ondergrondse afvalcontainer.

De parkeergarage is bereikbaar via een hellingbaan vanaf de Lupine-Oord. In de parkeergarage bevinden zich 32 autostallingsplaatsen, individuele bergingen en een grote gemeenschappelijke fietsenberging.

Doordat de parkeergarage deels verdiept is en de buitenruimten van de erboven gelegen appartementen uitkragen, lijken de buitenruimten enigszins te zweven wat het gebouw een fraaie lichtvoetigheid geeft.

Het gebouw beschikt over twee-, drie- en vijfkamer appartementen die variëren in grootte van circa 70 m² tot circa 137 m² woonoppervlak. Daarnaast heeft ieder appartement een royale buitenruimte met een oppervlak tot circa 30 m². Ook beschikt ieder appartement over tenminste één parkeerplaats in de garage en een eigen berging.





Het Gebouw

Het gebouw bestaat uit twee woonlagen op een deels verdiepte parkeergarage. De appartementen op de eerste woonlaag hebben een groot terras. Vrijwel ieder appartement op de tweede woonlaag beschikt over een loggia en grote vliering in de kap.

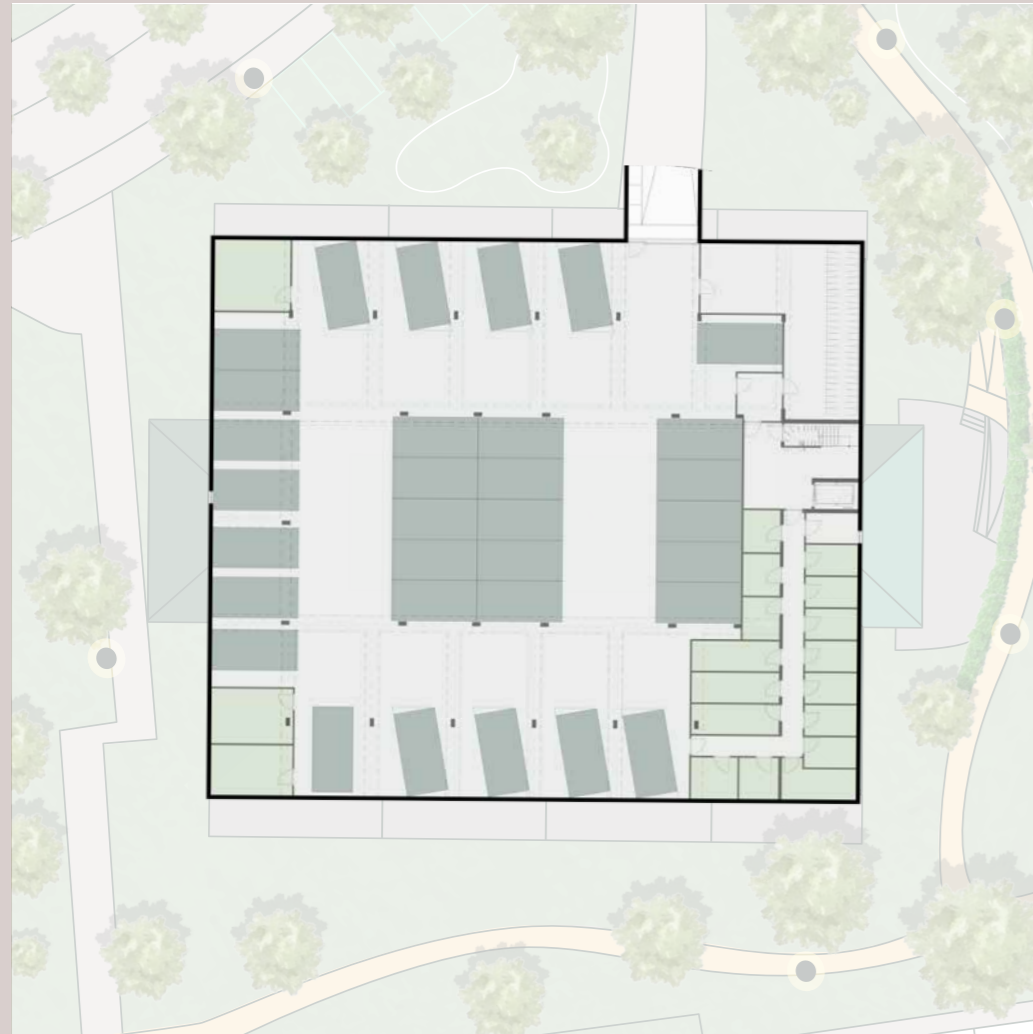
De woonlagen en de parkeergarage zijn bereikbaar met een lift en met een trap. De parkeergarage wordt afgesloten met een sectionaaldeur.

De voordeuren van de appartementen zijn gesitueerd aan een binnengalerij die aan een binnentuin gelegen is. De binnengalerij is bereikbaar via de hoofdentree en de lift of trap. Op het dek van de parkeergarage, op begane grond niveau, wordt een binnentuin gerealiseerd.

De woon- en eetkamer van alle appartementen zijn gelegen aan en georiënteerd op het openbare park.

Door de grote glaspuien aan die zijde krijgen de appartementen veel daglicht. Alle appartementen zijn zeer goed geïsoleerd, gasloos, voorzien van vloerverwarming en van een eigen warmtepomp op een collectieve bodembron (bodemwarmte).

Verdiepingsoverzichten



Kelder / parkeergarage



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



De architect aan het woord

Twee woongebouwen als markante persoonlijkheden in een open groene ruimte.

Fietsend door Houten komt u zo nu en dan terecht op verrassende plekken. Vaak zijn dit plekken waar een historisch gebouw staat, bijvoorbeeld de Steenen Poort of boerderij Nieuwoord. Eigenlijk is het Oude Dorp ook zo'n verrassende plek die Houten veel betekenis geeft. Karakter ontstaat door eigenheid. Dat betekent dat de architectuur van nieuwe gebouwen ook best anders mag zijn dan die van gebouwen in de directe omgeving. Nieuwe gebouwen zijn vaak moderner van kleur en vorm. De stedenbouwkundige opzet die ons is meegegeven in Den Oord is klassiek van aard. Zij doet denken aan de Romeinse villa architectuur: een symmetrische compositie rondom een hof, horizontaal geleed met een verticaal

accent en voorzien van schildkappen. Dit interessante spanningsveld heb ik als architect vertaald naar het ontwerp van plan LindeOord zoals dat nu voorligt. Ik heb in beide werelden – een klassieke en een moderne - houvast gezocht zoals ik dat vaker doe in mijn ontwerpen. Het geeft een zekere tijdloosheid aan de gebouwen die ik graag ontwerp.

Het appartementengebouw met de 19 koopappartementen met parkeergarage is helder en rationeel opgezet, hetgeen zich ook in de architectuur toont: een patroon van betonnen pilasters en horizontale banden beschrijft een helder ritme waarbinnen een invulling is gemaakt met verdiepingshoge glasvlakken, vlakken met verticale



Lars Zwart
Architect-partner CRKL architecten,
Utrecht

planken en vlakken van metselwerk. Het raster van horizontale en verticale banden doet denken aan de traditionele vakwerkarchitectuur.

Het kleurcontrast tussen het lichte beton en de donkere baksteen geeft het gebouw een markante uitstraling. De balustrades zijn opgebouwd uit dunne metalen strippen.

De daken zijn uitgevoerd zonder overstekken en gedekt met een vlakke pan. Dit geeft het gebouw een modern uiterlijk. De grote terrassen die vrij over het maaiveld steken geven het gebouw een modern paviljoenachtig karakter, terwijl het torentje juist een klassieke taal spreekt.

De begane grond van het gebouw is ruim een meter boven maaiveld gelegd. Dit geeft het gebouw een voorname uitstraling. Op dit niveau bevindt zich de hof met een beplante binnentuin. Een fraaie landschappelijke aansluiting van de directe omgeving op het gebouw is vanzelfsprekend en passend op deze plek. Bij de entree wordt het niveauverschil vereffend met een goed beloopbare hellingbaan.

De plattegronden van de appartementen zijn ruim en praktisch ingericht. Ik heb ervoor gekozen om de buitenruimte van de appartementen, in de vorm van een terras of loggia, niet voor de woonkamer te leggen. Hierdoor is het zicht van binnen naar

buiten, op het park, onbelemmerd. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de buitenzijde van het gebouw en is visueel direct verbonden met de woonkamer en met de buitenruimte.

De parkeergarage onder het gebouw is ruim van opzet en goed toegankelijk.

LindeOord is een karaktervol plan geworden met een zeer hoge woonkwaliteit op een unieke plek in Houten!

De belangrijkste kenmerken op een rij

- 19 twee-, drie- en vijfkamer koopappartementen;
- Voor ieder appartement is één of zijn twee parkeerplaats(en) in de afgesloten parkeergarage beschikbaar;
- Ieder appartement beschikt over een individuele afgesloten berging in de kelder;
- Een grote inpandige gemeenschappelijke fietsenstalling met tevens een opstelruimte voor 5 scootmobiel;
- Hoogwaardige architectuur;
- Alle appartementen zijn zeer goed geïsoleerd, gasloos, voorzien van vloerverwarming en een eigen warmtepomp op een collectieve bodembron (bodemwarmte);
- Grote eigen buitenruimten;
- Een gemeenschappelijke binnentuin;
- Een grote lift tot in de parkeergarage;
- Uitzicht vanuit de woon- en eetkamer op het park.
- Alle woningen hebben energielabel A+++

A+++

A++

A+

A

B

C

D

E

F

G

A+++



Type A



Type A

Bouwnummers: K1, K3, K6 en K8

De appartementen type A zijn gelegen op de begane grond. De appartementen hebben een gebruiksoppervlak van circa 87 tot 89 m². Daarnaast beschikken deze appartementen over een ruim terras, dat zich circa 1,2 meter boven het maaiveld bevindt.

Het terras kan vanuit de woonkamer betreden worden. Het terras en de woonkamer zijn georiënteerd op het zuiden of op het noorden (afhankelijk van het bouwnummer).

Door de grote glasopeningen komt er veel daglicht in de woonkamer. Het appartement is praktisch en fraai ingericht met twee slaapkamers, een

toiletruimte, een ingerichte badkamer met een dubbele wastafel en een tweede toilet, een in pandige berging of inloopkast, een technische ruimte met installaties voor de warmtepomp en ventilatie en een kast waarin onder andere een wasmachine geplaatst kan worden. In de parkeergarage bevindt zich een bij het appartement behorende berging.

Tussen de appartementen van Type A onderling zijn er kleine verschillen, zoals verschillen in (positionering van) gevelopeningen. Van ieder appartement is een afzonderlijke verkooptekening beschikbaar, waarop de uitwerking van het betreffende appartement exact is weergegeven.

Kenmerken Type A:

- Gelegen op de begane grond, circa 1,2 meter boven maaiveld
- Oriëntatie op het noorden of zuiden
- Woonoppervlak van circa 87 tot 89 m²
- Riant terras van circa 29 of 30 m²
- Berging in de kelder van circa 6 tot circa 10 m²
- 2 slaapkamers
- Separaat toilet
- Badkamer met dubbele wastafel en 2e toilet



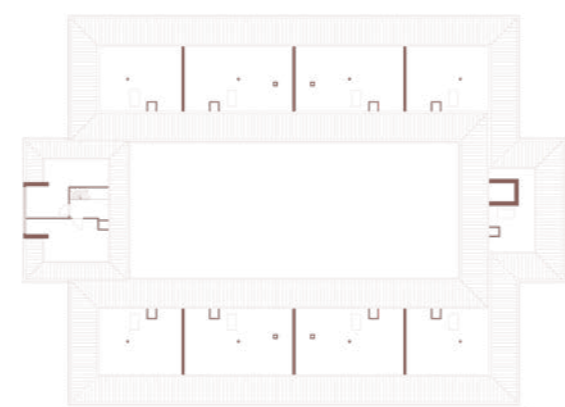
Verdiepingsoverzichten



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Plattegrond Type A Begane grond

Schaallat:



Bouwnummers: K3 en K8



Bouwnummers: K1 en K6

Type A-sp



Type A-sp

Bouwnummers: K2, K4 en K7

De appartementen type A-sp zijn gelegen op de begane grond. Deze appartementen zijn gespiegeld ten opzichte van appartement type A. De appartementen hebben een gebruiksoppervlak van circa 87 tot 89 m². Daarnaast beschikken deze appartementen over een ruim terras, dat zich circa 1,2 meter boven het maaiveld bevindt.

Het terras kan vanuit de woonkamer betreden worden. Het terras en de woonkamer zijn georiënteerd op het zuiden of op het noorden (afhankelijk van het bouwnummer).

Door de grote glasopeningen komt er veel daglicht in de woonkamer. Het appartement is praktisch en fraai ingericht met twee slaapkamers, een toiletruimte, een ingerichte badkamer met een dubbele wastafel en een tweede toilet, een in pandige berging of inloopkast, een technische ruimte met installaties voor de warmtepomp

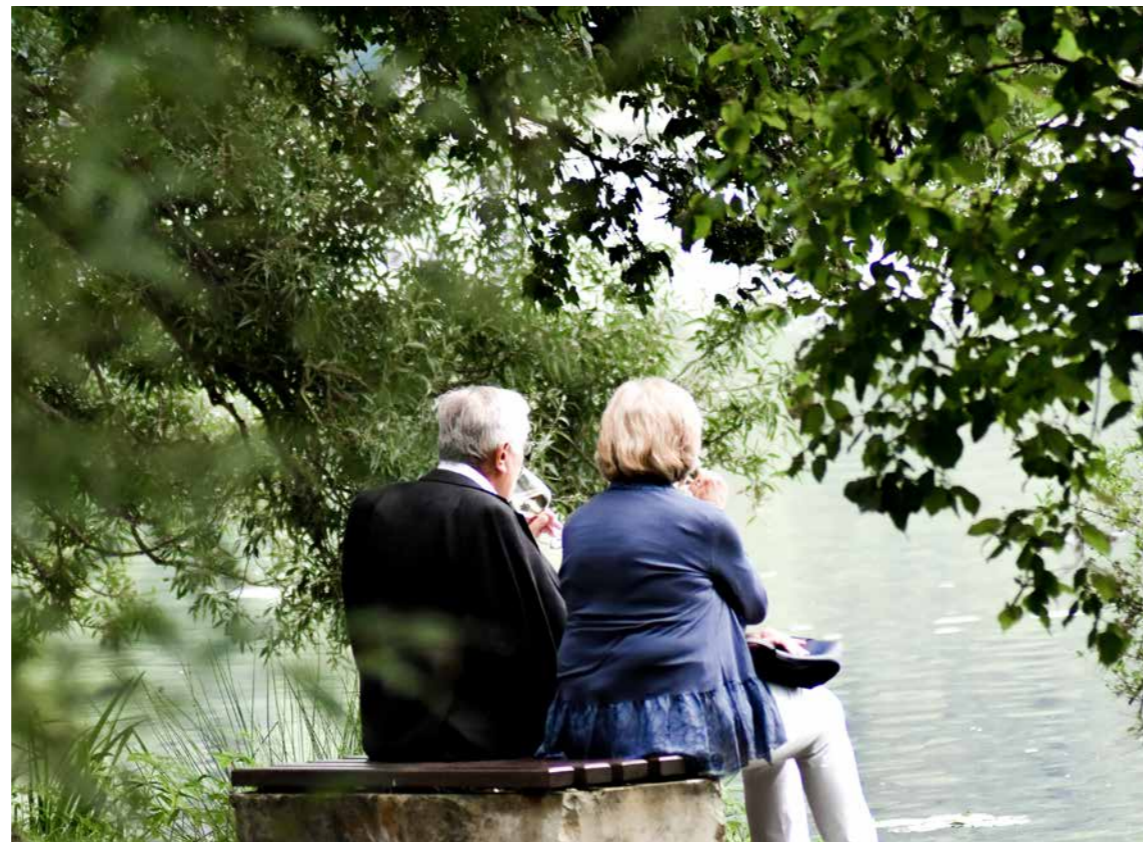
en ventilatie en een kast waarin onder andere een wasmachine geplaatst kan worden. In de parkeergarage bevindt zich een bij het appartement behorende berging.

Tussen de appartementen van Type A-sp onderling zijn er kleine verschillen, zoals verschillen in (positionering van) gevelopeningen. Van ieder appartement is een afzonderlijke verkooptekening beschikbaar, waarop de uitwerking van het betreffende appartement exact is weergegeven.

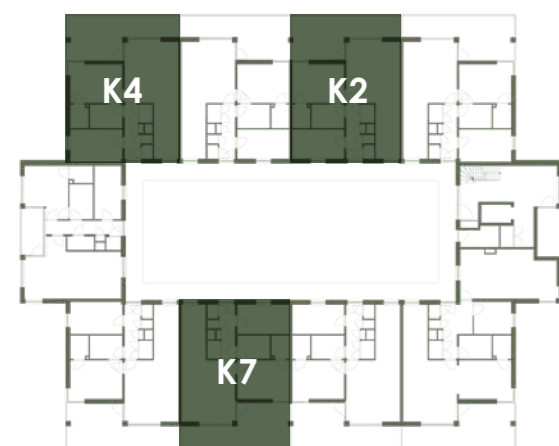


Kenmerken Type A-sp:

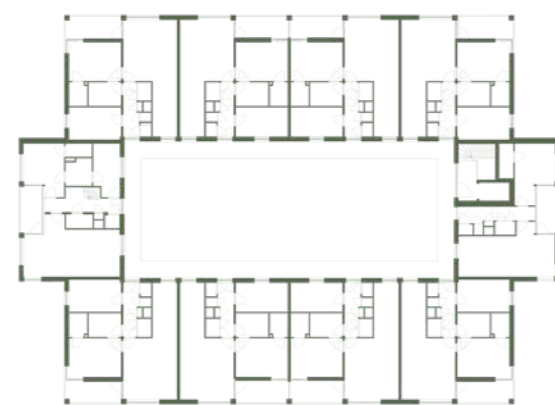
- Gelegen op de begane grond, circa 1,2 meter boven maaiveld
- Oriëntatie op het noorden of zuiden
- Woonoppervlak van circa 87 tot 89 m²
- Riant terras van circa 29 of 30 m²
- Berging in de kelder van circa 6 tot circa 10 m²
- 2 slaapkamers
- Separaat toilet
- Badkamer met dubbele wastafel en 2e toilet



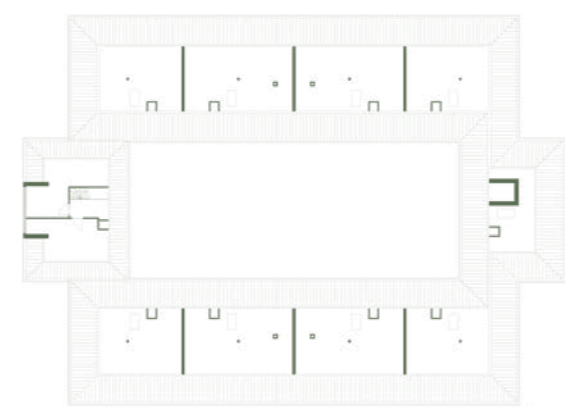
Verdiepingsoverzichten



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Plattegrond Type A-sp Begane grond

Schaallat:



Bouwnummer: K4



Bouwnummers: K2 en K7

Type B



Type B Bouwnummer: K5

Het appartement type B is gelegen op de begane grond. Dit appartement heeft een gebruiksoppervlak van circa 92 m². Daarnaast beschikt dit appartement over een loggia, die vanuit de woonkamer betreden kan worden. De loggia en de woonkamer zijn georiënteerd op het westen.

Door de grote glasopeningen komt er veel daglicht in de woonkamer. Het appartement is praktisch en fraai ingericht met twee slaapkamers, een toiletruimte, een ingerichte badkamer met een dubbele wastafel en een tweede toilet, een inpandig berging of inloopkast, een technische ruimte met installaties voor de warmtepomp en ventilatie. In deze ruimte is ook ruimte voor het plaatsen van een wasmachine. In de parkeergarage bevindt zich een bij het appartement behorende berging.

Van het appartement is een afzonderlijke verkooptekening beschikbaar, waarop de uitwerking van het appartement exact is weergegeven.

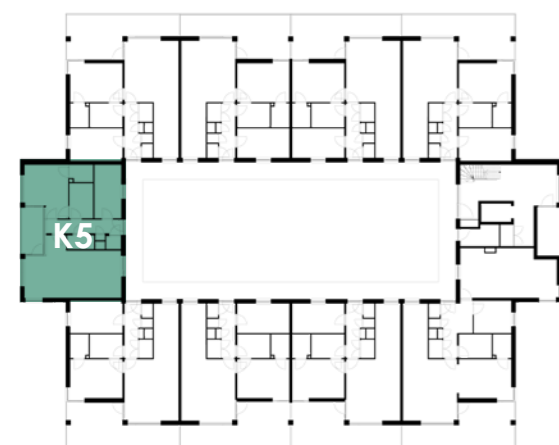


Kenmerken Type B:

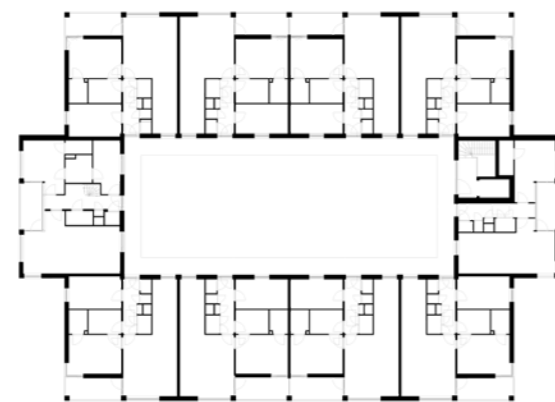
- Gelegen op de begane grond, circa 1,2 meter boven maaiveld
- Oriëntatie op het westen
- Woonoppervlak van circa 92 m²
- Loggia van circa 9 m²
- Berging in de kelder van circa 15 m²
- 2 slaapkamers
- Separaat toilet
- Badkamer met dubbele wastafel en 2e toilet



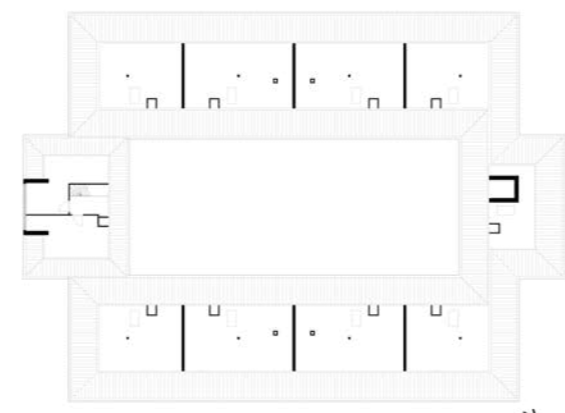
Verdiepingsoverzichten



Begane grond



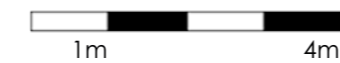
Eerste verdieping



Tweede verdieping

Plattegrond Type B Begane grond

Schaallat:



Bouwnummer: K5



Type C



Type C Bouwnummer: K9

Het appartement type C is gelegen op de begane grond. Dit appartement is met circa 125 m² gebruiksoppervlak ruim bemeten. Daarnaast beschikt dit appartement over een ruim terras, dat vanuit de woonkamer betreden kan worden. Het terras en de woonkamer zijn georiënteerd op het zuiden.

De woonkamer en leefkeuken van dit appartement hebben samen een oppervlakte van maar liefst circa 53 m². Door de grote en vele glasopeningen komt veel daglicht het appartement binnen.

De indeling is praktisch en fraai met twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer met circa 35 m² aan oppervlakte zeer ruim bemeten is. Verder bevat het appartement een volledig ingerichte badkamer met een dubbele wastafel en tweede toilet, een separate toiletruimte, een in pandige berging, een technische ruimte met installaties voor de warmtepomp en ventilatie en een kast waarin onder andere een wasmachine geplaatst kan worden.

In de parkeergarage bevindt zich een bij het appartement behorende ruime berging.

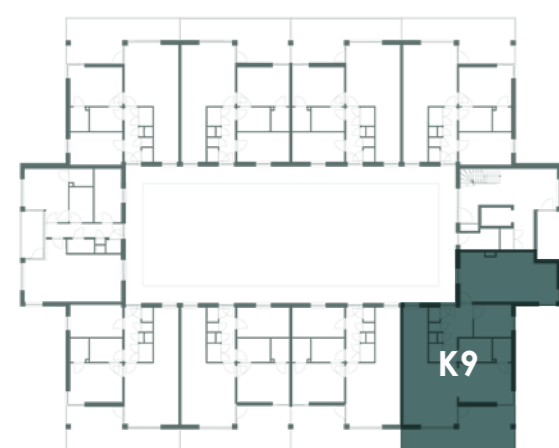
Van het appartement is een afzonderlijke verkooptekening beschikbaar, waarop de uitwerking van het appartement exact is weergegeven.

Kenmerken Type C:

- Gelegen op de begane grond, circa 1,2 meter boven maaiveld
- Oriëntatie op het zuiden
- Woonoppervlak van maar liefst circa 125 m²
- Riant terras van circa 30 m²
- Berging in de kelder van circa 16 m²
- 2 slaapkamers (waarvan 1 slaapkamer circa 35 m²)
- Separaat toilet
- Badkamer met dubbele wastafel en 2e toilet



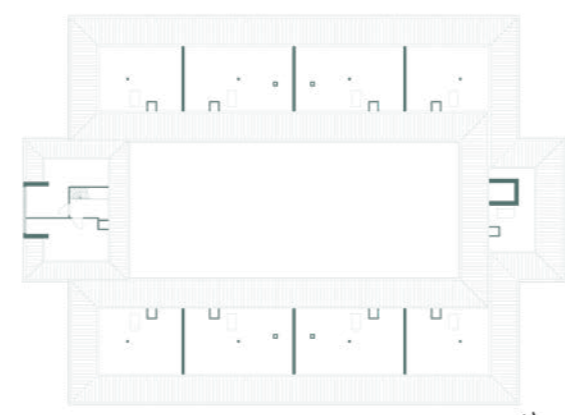
Verdiepingsoverzichten



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Plattegrond Type C Begane grond

Schaallat:



Bouwnummer: K9



Type D



Type D

Bouwnummers: K10, K12, K15 en K17

De appartementen type D zijn gelegen op de 1e verdieping. De appartementen hebben een gebruiksoppervlak van circa 87 tot 89 m². Daarnaast beschikken deze appartementen over een vliering, die middels een vlizotrap vanuit de gang van het appartement betreden kan worden.

De vliering heeft een oppervlakte van circa 32 tot 44 m². Dit appartement heeft een loggia die vanuit de woonkamer betreden kan worden. De loggia en de woonkamer zijn georiënteerd op het zuiden of op het noorden (afhankelijk van het bouwnummer).

Door de grote glasopeningen komt er veel daglicht in de woonkamer. Het appartement is praktisch en fraai ingedeeld met twee slaapkamers, een toiletruimte, een ingerichte badkamer met een dubbele wastafel en een tweede toilet, een inbandige berging of inloopkast, een technische ruimte met installaties voor de warmtepomp en ventilatie en een kast waarin onder andere een wasmachine geplaatst kan worden.

In de parkeergarage bevindt zich een bij het appartement behorende berging.

Tussen de appartementen van Type D onderling zijn er kleine verschillen, zoals verschillen in (positionering van) gevelopeningen. Van ieder appartement is een afzonderlijke verkooptekening beschikbaar, waarop de uitwerking van het betreffende appartement exact is weergegeven.

Kenmerken Type D:

- Gelegen op de 1e verdieping
- Oriëntatie op het noorden of zuiden
- Woonoppervlak van circa 87 tot 89 m²
- Vliering van circa 32 tot 44 m², bereikbaar met een vlizotrap
- Loggia van circa 9 tot 10 m²
- Berging in de kelder van circa 6 m²
- 2 slaapkamers
- Separaat toilet
- Badkamer met dubbele wastafel en 2e toilet



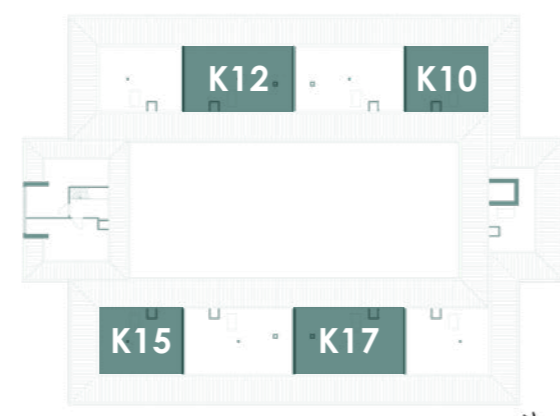
Verdiepingsoverzichten



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Plattegrond Type D: Eerste verdieping

Schaallat:



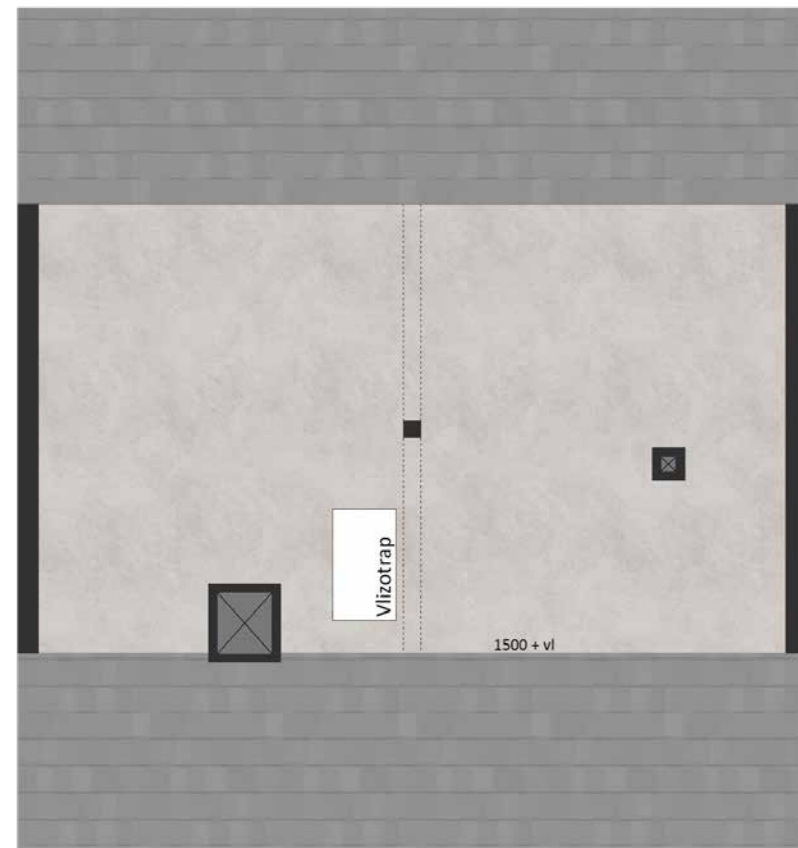
Bouwnummers: K12 en K17



Bouwnummers: K10 en K15

Plattegrond vliering Type D:
Tweede verdieping

Schaallat:



Bouwnummers: K12 en K17



Bouwnummers: K10 en K15



Type D-sp



Type D-sp

Bouwnummers: K11, K13, K16 en K18

De appartementen type D-sp zijn gelegen op de 1e verdieping. Deze appartementen zijn gespiegeld ten opzichte van appartement type D. De appartementen hebben een gebruiksoppervlak van circa 87 tot 89 m². Daarnaast beschikken deze appartementen over een vliering, die middels een vlizotrap vanuit de gang van het appartement betreden kan worden.

De vliering heeft een oppervlakte van circa 32 tot 44 m². Dit appartement heeft een loggia die vanuit de woonkamer betreden kan worden. De loggia en de woonkamer zijn georiënteerd op het zuiden of op het noorden (afhankelijk van het bouwnummer).

Door de grote glasopeningen komt er veel daglicht in de woonkamer. Het appartement is praktisch en fraai ingedeeld met twee slaapkamers, een toiletruimte, een ingerichte badkamer met een dubbele wastafel en een tweede toilet, een in pandige berging of inloopkast, een technische ruimte met installaties voor de warmtepomp en ventilatie en een kast

waarin onder andere een wasmachine geplaatst kan worden. In de parkeergarage bevindt zich een bij het appartement behorende berging.

Tussen de appartementen van Type D-sp onderling zijn er kleine verschillen, zoals verschillen in (positionering van) gevelopeningen. Van ieder appartement is een afzonderlijke verkooptekening beschikbaar, waarop de uitwerking van het betreffende appartement exact is weergegeven.

Kenmerken Type D-sp:

- Gelegen op de 1e verdieping
- Oriëntatie op het noorden of zuiden
- Woonoppervlak van circa 87 tot 89 m²
- Vliering van circa 32 tot 44 m², bereikbaar met een vlizotrap
- Loggia van circa 9 tot 10 m²
- Berging in de kelder van circa 6 m²
- 2 slaapkamers
- Separaat toilet
- Badkamer met dubbele wastafel en 2e toilet



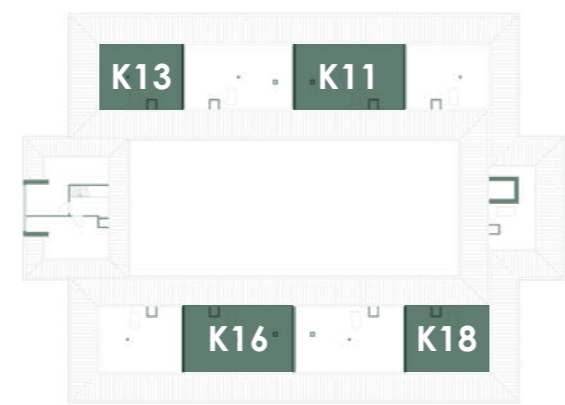
Verdiepingsoverzichten



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Plattegrond Type D-sp Eerste verdieping

Schaallat:



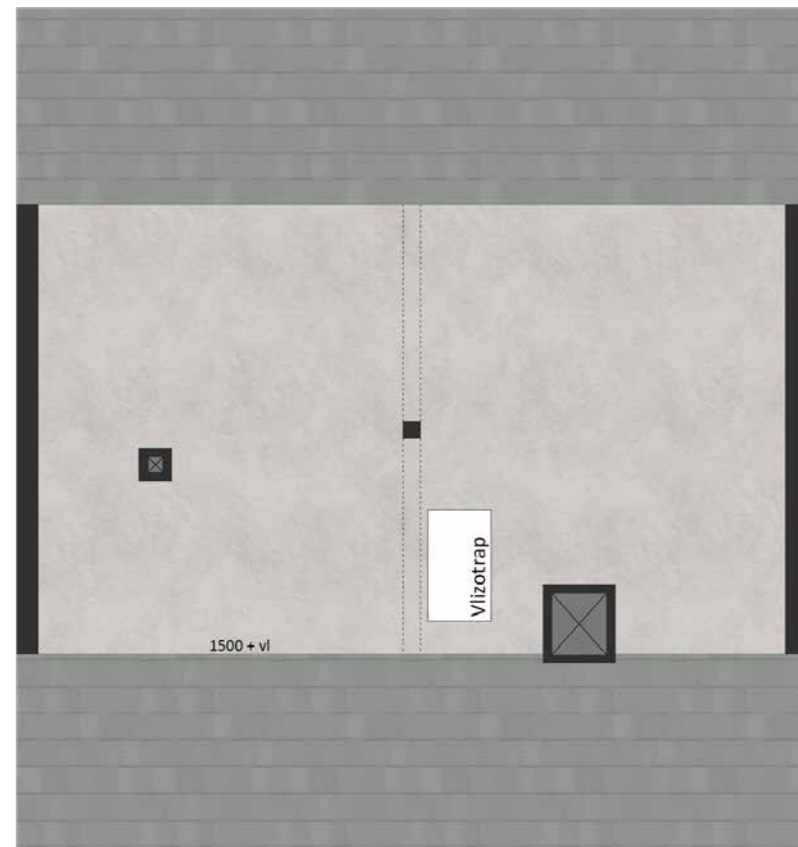
Bouwnummers: K13 en K18



Bouwnummers: K11 en K16

Plattegrond vliering Type D-sp:
Tweede verdieping

Schaallat:



Bouwnummers: K11 en K16



Bouwnummers: K13 en K18





Type E



Type E Bouwnummer: K14

Het appartement type E heeft twee woonlagen en heeft de entree op de 1e verdieping van het gebouw. Dit is het grootste appartement met een gebruiksoppervlak van maar liefst circa 137 m².

Het appartement beschikt over een loggia, die vanuit de woonkamer betreden kan worden. De loggia en de woonkamer zijn georiënteerd op het westen.

Het appartement is praktisch en fraai ingericht met maar liefst vier slaapkamers. Op de eerste woonlaag van dit appartement bevinden zich de entree, de woonkamer en keuken, twee slaapkamers, een ingerichte badkamer

met een dubbele wastafel en een tweede toilet, een separaat toilet, een in pandige berging of inloopkast en een technische ruimte met installaties voor de warmtepomp en ventilatie. In deze ruimte is ook ruimte voor het plaatsen van een wasmachine.

De tweede woonlaag van het appartement is bereikbaar met een vaste trap waar zich nog twee ruime slaapkamers bevinden. In de

parkeergarage bevindt zich een bij het appartement behorende ruime berging.

Van het appartement is een afzonderlijke verkooptekening beschikbaar, waarop de uitwerking van het appartement exact is weergegeven.

Kenmerken Type E:

- Gelegen op de 1e en 2e verdieping
- Oriëntatie op het westen
- Woonoppervlak van circa 137 m²
- Loggia van circa 9 m²
- Berging in de kelder van maar liefst circa 19 m²
- 4 slaapkamers
- Separaat toilet
- Badkamer met dubbele wastafel en 2e toilet



Verdiepingsoverzichten



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Plattegrond Type E: Eerste verdieping

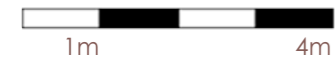
Schaallat:



Bouwnummer: K14

Plattegrond Type E:
Tweede verdieping

Schaallat:



Bouwnummer: K14



Type F



Type F Bouwnummer: K19

Het appartement type F is gelegen op de 1e verdieping. Dit appartement heeft een gebruiksoppervlak van circa 70 m². Daarnaast beschikt dit appartement over een vliering, die met een vlizotrap vanuit de gang betreden kan worden.

De loggia is bereikbaar vanuit de woonkamer. De loggia en de woonkamer zijn georiënteerd op het oosten waardoor van de ochtendzon genoten kan worden.

Het appartement heeft veel en grote glasopeningen waardoor veel daglicht het appartement binnen komt en van het vrije uitzicht genoten kan worden. Het appartement is praktisch en fraai ingedeeld met een grote slaapkamer, een ingerichte badkamer met dubbele

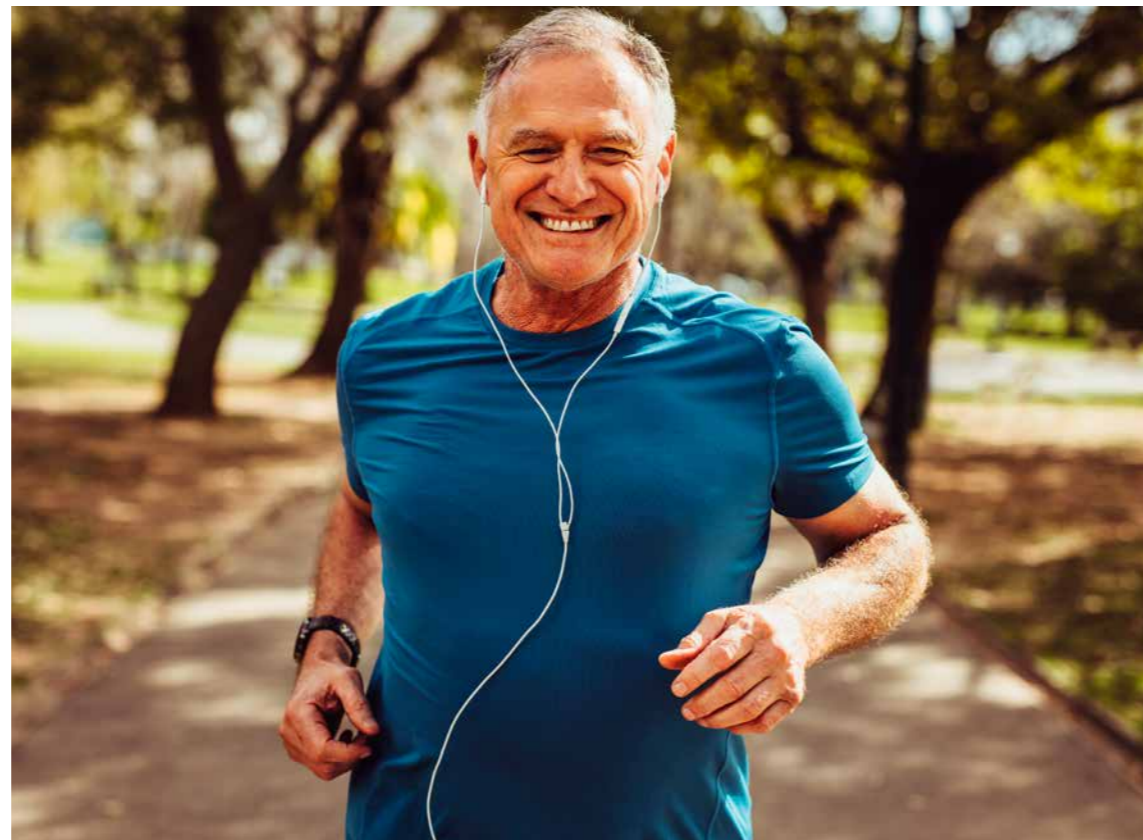
wastafel, een separaat toilet, een technische ruimte met installaties voor de warmtepomp en ventilatie en een kast waarin onder andere een wasmachine geplaatst kan worden. In de parkeergarage bevindt zich een bij het appartement behorende berging.

Van het appartement is een afzonderlijke verkooptekening beschikbaar, waarop de uitwerking van het appartement exact is weergegeven.



Kenmerken Type F:

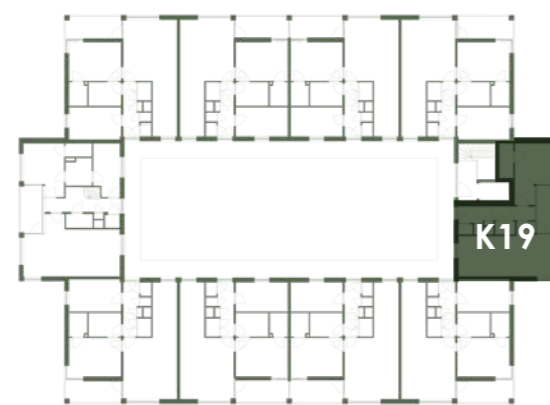
- Gelegen op 1^e verdieping
- Oriëntatie op het oosten
- Woonoppervlak van circa 70 m²
- Vliering van circa 13 m², bereikbaar middels een vlizotrap
- Loggia van circa 9 m²
- Berging in de kelder van circa 9 m²
- 1 slaapkamer
- Separaat toilet
- Badkamer met dubbele wastafel



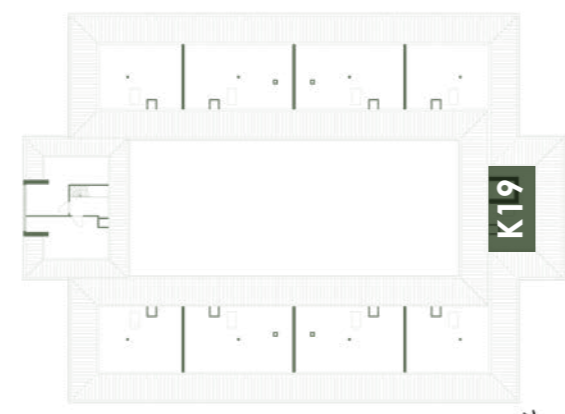
Verdiepingsoverzichten



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Plattegrond Type F: Eerste verdieping

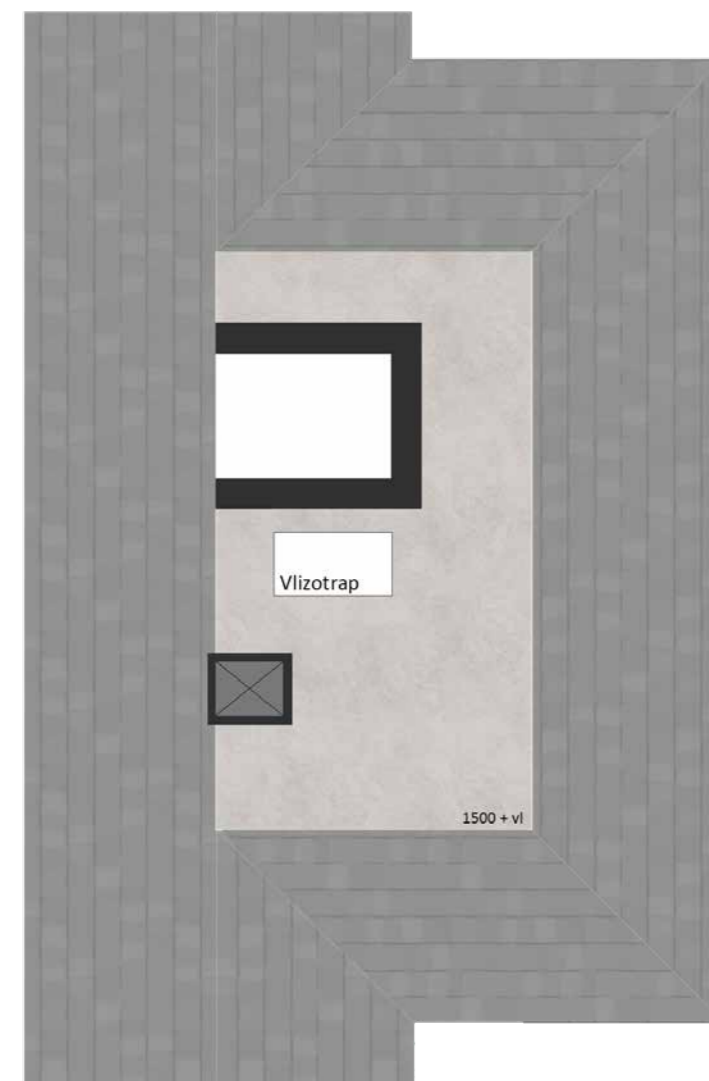
Schaallat:



Bouwnummer: K19

Plattegrond vliering Type F:
Tweede verdieping

Schaallat:



Bouwnummer: K19





Een fijne keuken begint bij Eigenhuis Keukens Houten

'Bij Eigenhuis Keukens vervullen wij woondromen van mensen. Een keuken is een belangrijke plek in uw appartement. Met stijlvolle keukens maken wij plezierig wonen en gezond leven voor iedereen mogelijk. Wij zijn meer dan 25 jaar geleden begonnen met de visie om klanten te helpen zoals wij zelf geholpen willen worden. Klantvriendelijkheid, het verstrekken van de juiste informatie en het hanteren van een heldere prijsstelling zijn zaken die wij heel belangrijk vinden.'

Uw ideale keuken samenstellen

Om de keuken zo goed mogelijk aan te laten sluiten op uw persoonlijke en specifieke wensen is er gekozen voor maximale keuzevrijheid. Daarom is een keuken niet inbegrepen in de koopsom van het appartement. Wij hebben Eigenhuis Keukens uit Houten als projectshowroom betrokken. Hier kunt u vrijblijvend een offerte laten maken voor uw droomkeuken.

De adviseurs van Eigenhuis Keukens staan u graag bij met hun kennis en vakmanschap om uw eigen wensen te vertalen in een keukenontwerp dat bij u past. U bent dan ook van harte uitgenodigd om in de showroom in Houten samen met een adviseur van Eigenhuis Keukens uw droomkeuken samen te stellen. Kijk voor keukeninspiratie op www.eigenhuiskeukens.nl.

■ EIGENHUIS KEUKENS



Genieten van een badkamer die bij u past

Goed wonen begint met het comfort van een goede en complete badkamer. Ieder appartement is voorzien van een kwalitatief hoogwaardige badkamer met vloerverwarming, een douchehoek, een dubbele wastafel en een 2e wandcloset (met uitzondering van bnr. K19). De badkamer wordt volledig betegeld. Het separate toilet wordt voorzien van een wandcloset, een fonteintje en tegelwerk.

Voor ieder wat wils

Wilt u de badkamer en het toilet geheel naar eigen smaak inrichten? Baderie Smit heet u van harte welkom in haar showroom in Utrecht om uw wensen te bespreken. Kijk voor inspiratie en informatie op www.baderie.nl.

 **Smit**
installatietechniek b.v.

Colofon

Makelaars:



De Keizer makelaarsgroep:

Tel: 030-6008240

nieuwbouw@dekeizer.nl



Brecheisen
makelaars

Brecheisen makelaars:

Tel: 030-2003600

nieuwbouw@brecheisen.nl

Ontwikkelaar:



MBB Ontwikkeling

info@mbb-ontwikkeling.nl

www.mbb-ontwikkeling.nl

INCOMBINATIE ■■■ VASTGOEDCOMMUNICATIE

Disclaimer:
Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor kleine (maat) afwijkingen en/of wijzigingen. Impressies, plattegronden, maatvoering, foto's en teksten zijn om een indruk te geven van het beoogde eindresultaat. Dit voorbehoud geldt eveneens voor de in deze brochure gebruikte afbeeldingen en tekeningen van de openbare ruimte. Deze zijn ter indicatie weergegeven met de beschikbare informatie. Hierin kunnen in de eindsituatie afwijkingen ontstaan ten opzichte van de tekening en afbeeldingen. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

LO