

PRIJSLIJST BIJVIANEN FASE 3

24 hoek- en tussenwoningen

Bouw nr.	Woning	Type	Tuin	Gebruiksopp.* (circa m ²)	Perceelopp.** (circa m ²)	Koopsom (Vrij op Naam)
44	Hoekwoning	S1- sp	Noordoost	176	381	€ 795.500,-
45	Tussenwoning	S2- sp	Noordoost	145	151	€ 557.500,-
46	Hoekwoning	S3- sp	Noordoost	145	241	€ 630.500,-
52	Hoekwoning	M1	Noordwest	145	214	€ 595.500,-
53	Tussenwoning	M2	Noordwest	148	138	€ 547.500,-
54	Tussenwoning	M2	Noordwest	145	138	€ 535.500,-
55	Tussenwoning	M3	Noordwest	154	138	€ 557.500,-
56	Hoekwoning	M1	Noordwest	145	227	€ 605.500,-
59	Hoekwoning	T1	Noordwest	119	212	€ 494.500,-
60	Tussenwoning	T2	Noordwest	120	131	€ 452.500,-
61	Tussenwoning	T2	Noordwest	119	131	€ 440.500,-
62	Hoekwoning	T3	Noordwest	119	212	€ 494.500,-
66	Hoekwoning	S3	Zuidwest	145	295	€ 632.500,-
67	Tussenwoning	S2	Zuidwest	145	157	€ 560.500,-
68	Hoekwoning	S1	Zuidwest	176	329	€ 775.500,-
69	Hoekwoning	M1	Zuidoost	145	245	€ 605.500,-
70	Tussenwoning	M2	Zuidoost	148	159	€ 558.500,-
71	Tussenwoning	M2	Zuidoost	145	157	€ 546.500,-
72	Tussenwoning	M3	Zuidoost	154	156	€ 572.500,-
73	Hoekwoning	M1	Zuidoost	145	239	€ 615.500,-
78	Hoekwoning	T3- sp	Zuidoost	119	208	€ 499.500,-
79	Tussenwoning	T2- sp	Zuidoost	119	128	€ 445.500,-
80	Tussenwoning	T2- sp	Zuidoost	120	128	€ 457.500,-
81	Hoekwoning	T1- sp	Zuidoost	119	208	€ 499.500,-

Opmerkingen:

* Het gebruiksoppervlakte (woonoppervlak) is berekend conform de NEN2580.

** Perceeloppervlakte is, indien van toepassing, inclusief (gedeelte) achterpad.

Algemene voorzieningen:

- Duurzaam en gasloos wonen d.m.v. warmtepomp met bodembron, vloerverwarming en -koeling.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- Zonnepanelen.
- Inclusief compleet ingericht toilet en badkamer.

Verkoopprocedure:

- Kijk voor de verkoopprocedure en de verkoopdocumentatie per bouwnummer op www.bijvianen.nl

Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 6% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.

PRIJSLIJST BIJVIANEN FASE 3 24 hoek- en tussenwoningen

- De opgegeven woon- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering. De juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de basis woning.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meer- en minderwerk valt niet onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de basiswoning en het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 1 juni 2022.

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

VERKOOP | INFORMATIE



De Keizer Smit Makelaarshuys
Voorstraat 54
4132 AS Vianen

T 030 - 600 82 40
W www.dekeizer.nl



Goed Makelaars
Oosteinde 32
3466 LB Waarder

T 085 - 021 83 41
W www.goedmakelaars.nl

OPDRACHTGEVER | ONTWIKKELAAR



Jansen Bouwontwikkeling B.V.
Postbus 278
6600 AG Wijchen

T 024 - 642 17 46
W www.jansenbouwontwikkeling.nl