



ALLEMANS
PLEIN

COMFORTABEL WONEN

21 duurzame & luxe woningen IN AMERONGEN



COMFORTABEL WONEN AAN DE VOET VAN DE UTRECHTSE HEUVELRUG

WONEN MET DE

Utrechtse Heuvelrug

ALS UW ACHTERTUIN



DE MAGIE VAN HET BOS IS BETOVEREND. VOORAL IN DE VROEGE OCHTEND ALS DE EERSTE ZONNESTRALLEN DOOR DE TAKKEN DRINGEN. DE UTRECHTSE HEUVELRUG IS ÉÉN VAN WEINIGE PLEKKEN WAAR DE NATUUR NOG REGEERT. IN PLAN ALLEMANSPLEIN ZIJN DEZE MAGISCHE BOSSEN DEEL VAN UW WOONOMGEVING. GENIET VANUIT UW COMFORTABELE WONING VAN DEZE SPROOKJESACHTIGE DECORS. ELKE DAG OPNIEUW.



OMRINGD
DOOR

natuur- schoon

UTRECHTSE HEUVELRUG

Amerongen is een pareltje op de Utrechtse Heuvelrug. Een gebied dat in de ijstijd gevormd werd door rivieren, wind en gletsjers die zand en grind opstuwden. Aan de ene kant van het dorp ligt de Nederrijn met haar uiterwaarden en aan de andere kant de uitgestrekte bossen van het Nationaal park de Utrechtse Heuvelrug. Hier en daar treft u indrukwekkende kastelen of eeuwenoude landgoederen zoals kasteel Amerongen. Wie van de natuur houdt, zit hier dus helemaal goed!



LIGGING

Amerongen is één van de mooiste dorpjes in de provincie Utrecht aan de voet van de Amerongse berg. Centraal gelegen in Nederland, omgeven door groen.

BEREIK- BAARHEID

Amerongen is zowel per openbaar vervoer als auto goed bereikbaar. De A12 is slechts 10 minuten rijden en in 30 minuten bent u in grote steden als Utrecht en Amersfoort. Er is een directe busverbinding aanwezig naar IC station Driebergen-Zeist, Utrecht, Veenendaal en Wageningen.



GENIETEN VAN DE NATUUR

Of u nu houdt van bos, heide, rivieren, heuvels, zandverstuivingen of uiterwaarden, Amerongen heeft het allemaal. Fiets door het Amerongse bos, struin over heidevelden of wandel naar de top van de Amerongse berg. Aan de andere kant van het dorp ligt de Nederrijn met haar uiterwaarden, waar u diverse vogelsoorten en ook wilde paarden kunt spotten.

Schilderachtig Amerongen



HET SFEERVOLLE DORP AMERONGEN IS ONGEVEER 1000 JAAR OUD EN HERBERGT DIVERSE SCHATTEN UIT HET VERLEDEN. EEN DEEL VAN HET DORP, MET HAAR OUDE BOERDERIJEN EN RIJKSMONUMENTEN, IS ZELFS BESCHERMD DORPSGEZICHT. DE KERS OP DE TAART IS HET 17E-EEUWSE KASTEEL AMERONGEN MET BIJBEHORENDE TUINEN.



ALLES BIJ DE HAND

Project Allemansplein is gelegen in het hart van Amerongen, tussen de Beatrixstraat en het plein Allemanswaard. Op dit plein is elke donderdag de weekmarkt. Aan de overkant van het plein ligt de bibliotheek, het gezondheidscentrum met een apotheek en café De Proloog. Basisschool De Regenboog ligt om de hoek en de supermarkt is nog geen 200 meter lopen. In 5 minuten wandelt u naar het oude dorpscentrum met haar charmante straatjes, diverse winkels en restaurants.

SFEERVOL HISTORISCH DORPSCENTRUM



welk type heeft uw voorkeur?



PLAN ALLEMANSPLEIN KENT ZES VERSCHILLENDE WONINGTYPES, DIE ELK EEN EIGEN KARAKTER HEBBEN. ALLEMAAL BIJDEN ZE OP HUN EIGEN WIJZE VEEL RUIMTE, LUXE EN COMFORT. KIES HET TYPE DAT BIJ U PAST.

COMFORTWONING

De comfortwoningen aan de Beatrixstraat bieden diverse indelingsmogelijkheden. Ze beschikken over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, zodat u hier volledig gelijkvloers kunt wonen. Maar u kunt deze extra ruimte ook gebruiken als werkruimte of praktijk aan huis. Wonen zoals u maar wilt!



COMFORTWONING HOEK

De comfortwoning van bouwnummer 21 is gelegen op de hoek en heeft daarom extra ramen in de zijgevel die zorgen voor lekker veel licht in huis. De iets schuin geplaatste zijgevel geeft bovendien wat meer breedte en ruimte aan de voorzijde. In de beschutte, onderhoudsarme tuin kunt u heerlijk van het buitenleven genieten.



PLEINWONING HOEK

Bouwnummer 13 is gelegen op de hoek van het plan, direct aan het plein. Deze woning beschikt dankzij de dakopbouw over extra ruimte op de 2^e verdieping. De ideale plek om een hobbyruimte of werkkamer te creëren. De ramen in de zijgevel brengen veel licht in huis. De woning heeft een extra diepe achtertuin met een fraaie erfafscheiding.

PLEINWONING MIDDEN

De twee middelste woningen van het blok aan het plein hebben een unieke indeling. De iets naar voren springende gevel met Franse balkons geven de woning aanzien. Binnen biedt de woning veel ruimte en licht en op de 2^e verdieping extra ruimte door de dakopbouw. In de tuin op het zuiden geniet u de hele dag door van de zon.



PLEINWONING TUSSEN

De vier geschakelde pleinwoningen hebben allen de voordeur direct aan het gezellige plein Allemanswaard. Deze woningen hebben elk drie slaapkamers en een vrij indeelbare zolder. De zonnige woonkamer bevindt zich aan de achterzijde, met zicht op de tuin. Via de openslaande deuren wandelt u zo de achtertuin in.



APPARTEMENTEN

Compact en compleet wonen doet u in één van de zes appartementen op de hoek van het woonblok. Elk appartement biedt een slaapkamer, badkamer, techniekruimte en een woonkamer met uitzicht op het plein. In de gezamenlijke tuin kunt u lekker van de zon genieten. Bouwnummer 1 en 2 hebben zelfs een eigen privétuin op het zuiden.



situatietekening



- | | | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|
| | COMFORTWONING | | PLEINWONING HOEK | | PLEINWONING TUSSEN |
| | COMFORTWONING HOEK | | PLEINWONING MIDDEN | | APPARTEMENTEN |

WONEN IN PLAN ALLEMANSPLEIN

Plan Allemansplein is gelegen in het hart van het dorp Amerongen. Hier geniet u van het gemoedelijke dorpsleven en tegelijk van de gezelligheid van het plein. Voor uw dagelijkse boodschappen hoeft u nooit ver van huis. En ook de bibliotheek ligt voor de deur. Op het verkeersluwe plein kunnen kinderen veilig spelen en maakt u een praatje met de bureu.

Liever wat meer rust? Dan kunt u zich terugtrekken in de beschutte achtertuin. De diversiteit van de woningen maakt dit project aantrekkelijk voor alle leeftijden. Gezinnen, starters, ondernemers en senioren, iedereen voelt zich hier thuis!

EEN PLEK WAAR KINDEREN NOG HEERLIJK BUITEN KUNNEN SPELEN





Klaar voor de toekomst

DIVERSE MOGELIJKHEDEN

De comfortwoning aan de Beatrixstraat kan naar wens ingedeeld worden. Op de begane grond zijn een slaapkamer en badkamer gelegen, zodat u hier volledig gelijkvloers en comfortabel kunt wonen. Ideaal wanneer u liever geen trappen loopt of goed voorbereid wilt zijn op de toekomst.

Standaard is de slaapkamer aan de voorzijde gelegen maar het is ook mogelijk om deze aan de achterzijde te situeren.

Tevens is het mogelijk om de extra ruimte op de begane grond te gebruiken als werkruimte of praktijk aan huis, en op de eerste verdieping extra (slaap)kamers en een badkamer te realiseren. Een woning met vele mogelijkheden!

begane grond

Interieursuggestie standaard indeling bouwnummers 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

Slaapkamer voorzijde, woonkamer achterzijde



begane grond

Interieursuggestie indelingsvariant bouwnummers 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

Woonkamer voorzijde, slaapkamer achterzijde



eerste verdieping

Interieursuggestie bouwnummers 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20



optiemogelijkheden



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING

WONEN ZOALS U DAT WILT

De comfortwoning beschikt standaard over een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning maar het is ook mogelijk om de slaapkamer naar de achterzijde te verplaatsen en de woonkamer naar de voorzijde. Meer ruimte nodig op de begane grond? Kies dan voor een uitbouw van 1,5 meter aan de achterzijde over de volledige breedte van de woning. Ook kunt u kiezen voor een werkkamer op de begane grond. Op de 1e verdieping kunt u de grote slaapkamer opdelen in 2 aparte slaapkamers. Ook is het mogelijk hier een badkamer te realiseren.

OPTIELIJST

- 1 Uitbouw 1500 mm (bouwnummer 14 t/m 20)
- 2 Indeling 1^e verdieping inclusief badkamer
- 3 Dakkapel achterzijde
- 4 Indeling 1^e verdieping zonder badkamer
- 5 Werkkamer op de begane grond



EEN
zee
van licht



comfortabel wonen

SPEELSE INDELING

De comfortwoning op de hoek van het woonblok (bouwnummer 21) heeft net als de andere comfortwoningen de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen, maar wijkt iets af in de indeling. Hier vindt u de slaapkamer aan de achterzijde van de woning en de woonkamer aan de straatzijde. De schuin geplaatste wand geeft op elke verdieping extra ruimte aan de voorzijde. De ramen in de zijgevel zorgen voor veel licht in huis. De tuin is aan één zijde voorzien van een gemetselde muur met ramen van begroeid hekwerk. Hier heeft u de ruimte om heerlijk buiten te zitten zonder de last van groot onderhoud.

begane grond

Interieursuggestie bouwnummer 21



eerste verdieping

Interieursuggestie bouwnummer 21



geniet van bos & heide

IN EN ROND AMERONGEN



lekker veel WOON- ruimte

RUIME GEZINSWONING

Alle ruimte om lekker te leven en een autoluw plein voor de deur. Dat biedt de gezinswoning van bouwnummer 13. Deze hoekwoning heeft standaard drie slaapkamers. Dankzij de dakopbouw op de tweede verdieping is er ruimte voor extra kamers op zolder. De zijgevel heeft op elke verdieping een raam, waardoor u binnen geniet van veel daglicht. De extra diepe achtertuin op het zuiden is aan één zijde voorzien van een gemetselde muur met ramen van begroeid hekwerk.



PLEINWONING
HOEK

begane grond

Interieursuggestie bouwnummer 13



eerste verdieping

Interieursuggestie bouwnummer 13



tweede verdieping

Interieursuggestie bouwnummer 13



EEN
plek OM TOT
rust te komen



verbonden
MET HET
buitenleven

markant tweetal

KERN VAN HET BLOK

Bouwnummers 9 en 10 vormen samen een duo dat net even anders is dan de rest. De woningen zijn gelegen aan het plein en aan de buitenzijde te onderscheiden door de dakopbouw, die extra ruimte geeft op de tweede verdieping. De iets naar voren springende voor-gevel en de fraaie Franse balkons geven de woning aanzien als kern van het woonblok.

De woning is slim ingedeeld met een korte hal en een ruime woonkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich een badkamer en twee ruime slaapkamers. Op de tweede verdieping ligt een derde slaapkamer, en is ruimte voor een extra kamer. In de tuin op het zuiden kunt u de hele dag van de zon genieten.



PLEINWONING
MIDDEN



begane grond

Interieursuggestie bouwnummers 9 en 10



eerste verdieping

Interieursuggestie bouwnummers 9 en 10



tweede verdieping

Interieursuggestie bouwnummers 9 en 10



**RUIMTE VOOR EEN
4^e KAMER**

optiemogelijkheden



BEGANE GROND



TWEDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

WONEN ZOALS U DAT WILT

Er zijn vele mogelijkheden om uw woning aan te passen aan uw individuele wensen. Standaard hebben wij een aantal opties voor u uitgewerkt. Zo kunt u ervoor kiezen om de begane grond met 1,5 meter over de volledige breedte van de woning te verlengen. Op de tweede verdieping is het mogelijk om een extra ruimte te creëren of een dakkapel/ dakraam te plaatsen voor nog meer licht én ruimte. Wanneer u andere wensen heeft dan kunt u dit met de kopersbegeleider bespreken en indien mogelijk daadwerkelijk laten realiseren.

OPTIELIJST

- 1 Uitbouw 1500 mm
- 2 Dakkapel achterzijde
- 3 Dakraam achterzijde
- 4 Indeling zolder



wonen aan het plein

FRAAI METSELWERK

Tussen de hoekwoning en de middenwoningen aan het plein ligt de tussenwoning. Deze woningen hebben een architectuur die gekenmerkt wordt door een grote kap, een brede dakoverstek, fraai metselwerk in warme kleuren en smalle ramen op de 1^e verdieping. Vanuit de voordeur loopt u zo het gezellige plein op met alle voorzieningen binnen handbereik. De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en via de openslaande tuindeuren is de tuin op het zonnig gelegen zuiden bereikbaar. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich een afgesloten techniekruimte en een ruime zolder welke vrij in te delen is.

begane grond

Interieursuggestie bouwnummers 7, 8, 11 en 12



eerste verdieping

Interieursuggestie bouwnummers 7, 8, 11 en 12



tweede verdieping

Interieursuggestie bouwnummers 7, 8, 11 en 12



Een speelruimte, bergruimte, kantoor of extra kamer, hoe deelt u de zolder in?

optiemogelijkheden



BEGANE GROND



TWEDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

WONEN ZOALS U DAT WILT

Het voordeel van een nieuwbouwwoning is dat u de eerste bewoner bent en de woning volledig kunt aanpassen en afwerken zoals u dat wilt. U kunt, voordat de bouw van uw nieuwe woning start, kiezen voor aantrekkelijke opties om uw persoonlijke woonwensen te verwezenlijken. Zo is het mogelijk om de woonkamer over de volledige breedte met 1,5 meter uit te bouwen voor nóg meer ruimte in uw woning. De tweede verdieping kunt u voorzien van een dakkapel of extra dakraam. Ook kunt u ervoor kiezen deze verdieping in te delen in meerdere ruimtes. Zo kunt u hier straks helemaal naar wens wonen.

OPTIELIJST

- 1 Uitbouw 1500 mm (bouwnummer 11, 12 en 13)
- 2 Indeling 2e verdieping
- 3 Dakkapel voorzijde
- 4 Dakraam voorzijde
- 5 Dakkapel achterzijde

Deze optielijst geldt tevens voor de hoek pleinwoning.



lekker veel
leefruimte



compact & compleet

ELK APPARTEMENT UNIEK

Op de hoek van het woonblok aan het plein Allemanswaard liggen zes appartementen die dezelfde architectuur hebben gekregen als de hoekwoning aan de andere zijde van het blok. Zo ontstaat een mooie symmetrie. Elk appartement beschikt over een woonkamer met uitzicht op het plein. Daarnaast beschikken de appartementen over een eigen badkamer, een slaapkamer en een techniekruimte. In de gezamenlijke tuin is ruimte genoeg om heerlijk buiten te zitten en bevindt zich een fietsenberging. De appartementen 1 en 2 beschikken zelfs over een privé tuin op het zuiden.





Appartement 1

**SPEELSE
INDELING DOOR
SCHUINE ZIJGEVEL**



Appartement 2





Appartement 3



Appartement 4





knus
& comfortabel



Duurzaam wonen

MET HET OOG OP DE TOEKOMST

UW WONING MOET VOELEN ALS EEN THUIS; EEN PLEK WAAR HET COMFORTABEL EN SFEERVOL VERBLIJVEN IS. IN PLAN ALLEMANSPLEIN WORDT AANGENAAM EN SFEERVOL WONEN GECOMBINEERD MET DUURZAAM WONEN, VOOR EEN LEKKER WOONKLIMAAT, EEN BETER MILIEU ÉN VOOR LAGERE ENERGIELASTEN!

COMFORTABEL WONEN, MET AANDACHT VOOR DE AARDE

Vanaf 1 januari 2021 moeten alle nieuwe woningen voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woningen in het plan Allemansplein voldoen aan deze nieuwste eisen. Uw nieuwe woning is gasloos, voorzien van een individuele warmtepomp en via PV-panelen wordt zelf stroom opgewekt. Uw woning wordt hiermee een bron voor besparing en is klaar voor de toekomst!

VOOR EEN AANGENAAM WOONKLIMAAT

Bij de ontwikkeling van de woningen is veel aandacht besteed aan duurzaam bouwen door het toepassen

van duurzame materialen en het treffen van energie- en waterbesparende maatregelen. Kozijnen met HR++ glas/ triple glas, een zeer goede isolatie van de vloer, het dak en de gevels in combinatie met vloerverwarming zorgen voor een toekomstgerichte en comfortabele woning. De PV-panelen op het dak van uw woning wekken stroom op door de natuurlijke kracht van de zon. Niet alleen wordt het comfort van wonen hiermee verhoogd, u helpt ook de uitstoot van CO₂ te reduceren en u houdt meer grip op uw energierekening. Het resultaat is een toekomstgerichte woning met optimaal wooncomfort waar het meer dan prettig verblijven is.



STANDAARD VOORZIEN VAN DUURZAME TOEPASSINGEN:

✿ GASLOOS

✿ VLOERVERWARMING

✿ HR++ GLAS/ TRIPLE GLAS

✿ WARMTEPOMP

✿ VOORZIEN VAN PV-PANELEN

✿ VLOER, GEVELS EN DAK
GOED GEÏSOLEERD



OOG VOOR HET MILIEU ÉN UW MAANDELIJKSE LASTEN

Met een woning in plan Allemansplein draagt u bij aan een mindere belasting van het milieu, helpt u toekomstige generaties, woont u gezonder en comfortabeler en bent u op de toekomst voorbereid. Daarnaast geldt dat deze duurzame toepassingen u een financieel voordeel opleveren. Bij een aantal geldverstrekkers ontvangt u een rentekorting op de financiering bij de aankoop van een duurzame woning en vaak is het mogelijk een hoger bedrag te financieren bij een duurzame woning. Immers uw maandlasten voor de energierekening zijn fors lager dan bij een bestaande woning.



UW
DROOM

keuken & badkamer

Het is het belangrijk dat u zich thuis voelt in uw toekomstige woning. Naast de woonkamer is de keuken een belangrijke plaats, hier wordt gekookt, de dag doorgenomen en gegeten.

Bij een nieuwbouwwoning heeft u de mogelijkheid om een keuken aan te schaffen die volledig voldoet aan uw persoonlijke wensen. De keuken blijft een individuele keuze, daarom laten we die aan u. Met de aannemer kunt u nadere afspraken maken over verplaatsen van leidingen en andere aanpassingen welke nodig zijn om uw droomkeuken te laten realiseren.



STANDAARD VOORZIEN VAN LUXE AFWERKING

De woningen in plan Allemansplein zijn standaard voorzien van een badkamer en toiletruimte(n) met kwaliteitssanitair van de merken Villeroy & Boch en Grohe.

Beide merken hebben zich in het verleden bewezen door hun kwaliteit en uitstraling. Hoewel de sanitairruimten al goed zijn uitgerust en voorzien van kwalitatief hoogwaardige producten heeft u uiteraard de mogelijkheid om ook deze ruimten geheel naar eigen smaak in te richten. De keuze is aan u!





ONTWIKKELING EN REALISATIE



Zie voor meer informatie
www.ncb-projectrealisatie.nl

NCB Projectrealisatie uit Harderwijk is als familiebedrijf al meer dan 50 jaar actief in projectmatige woningbouw. Wij zijn een onafhankelijke projectontwikkelaar die, naast maatwerk voor de omgeving, ook maatwerk voor de consument hoog in het vaandel heeft. Daarmee richten wij ons vooral op kleinschalige ontwikkelingslocaties, waarbij we streven naar een optimale mix van enerzijds landschap, stedenbouw en architectuur en anderzijds woonbeleving, comfort, duurzaamheid en veiligheid.

Recent hebben we in de regio verschillende projecten ontwikkeld zoals Bosvlinders te Zeist en De Goede Reede te Houten.



Zie voor meer informatie
www.herpenbouw.nl

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen heeft al ruim 75 jaar ervaring met het realiseren van nieuwbouwprojecten. Als middelgroot bedrijf met een eigen timmerfabriek zijn we vooral actief in de particuliere en seriematige woningbouw, de utiliteitsbouw en in renovatie- en onderhoudsprojecten. We werken voor veel vaste opdrachtgevers. Dat zegt iets. Langdurige samenwerking komt niet zomaar tot stand. Het vraagt om permanente prestaties. Die kan iedere klant van ons verwachten.

Recent hebben we in de regio verschillende projecten gerealiseerd zoals Residentie Stadszicht, Nieuw Dorestad en De Geer te Wijk bij Duurstede.



voordelen van nieuwbouw

1. MINDER ONDERHOUD

Alles aan uw nieuwe huis is nieuw en fris. Daardoor heeft uw huis veel minder onderhoud nodig dan een oudere woning.

2. OP MAAT

Op vele manieren kunt u van een nieuwbouwwoning echt *uw* huis maken. Door mee te praten over een andere indeling en opties laten uitvoeren. Zelf uw nieuwe keuken, badkamer en sanitair uitzoeken. En in overleg met de aannemer kunt u ook nog eens andere persoonlijke woonwensen laten uitvoeren.

3. COMFORTABEL

Uw nieuwbouwwoning is zeer goed geïsoleerd tegen kou en hitte en voldoet aan de strengste wettelijke eisen voor geluidsisolatie. Hetzelfde geldt voor de luchtkwaliteit; ook die voldoet aan de strengste normen. Bouwkundig voldoet uw nieuwbouwwoning eveneens aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil.

4. GARANTIE

Aankoop met certificaat Garantie- en waarborgfonds (Woningborg). Schadeloosstelling bij een faillissement van de aannemer tijdens de bouw en na oplevering. Garantie, ook na oplevering conform voorwaarden.

5. ENERGIEZUINIG

Uw nieuwbouwwoning is zeer energiezuinig wat zorgt voor een lagere energierekening én draagt u hiermee bij aan een beter klimaat en een beter milieu.

6. VEILIG

Uw huis is gebouwd volgens de modernste veiligheidseisen. Zo is uw woning voorzien van rookmelders en inbraakwerend beslag.

7. DUURZAAM

Een nieuwbouwwoning belast het milieu minder en zorgt voor een geringere uitstoot van CO₂. Dat is onder meer te danken door het gebruik van duurzame technieken om uw huis van warmte en stroom te voorzien. Daarnaast is nieuwbouw gasloos en voorbereid op de toekomst.

8. FINANCIËEL

De aankoop van een nieuwbouwwoning is vrij op naam. Zo betaalt u geen overdrachtsbelasting. Daarnaast kent een nieuwbouwwoning lagere onderhouds- en energiekosten dan een bestaande woning. Een aantal hypotheekverstrekkers bieden de mogelijkheid tot een rentekorting voor een energiezuinige nieuwbouwwoning.



RUIM, LUXE EN COMFORTABEL WONEN

DISCLAIMER

Deze brochure geeft een impressie van het project Allemansplein, maar maakt geen fysiek onderdeel uit van de technische omschrijving of de contractstukken. De perspectieftekeningen in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een artist impression, waarin de artist zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. In de tekeningen zijn soms opties weergegeven om de optiemogelijkheden te laten zien. De tuinaanleg en de inrichting van de openbare ruimten is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief. Aan de inhoud van deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

EEN INITIATIEF VAN



INFORMATIE EN VERKOOP



ARCHITECT

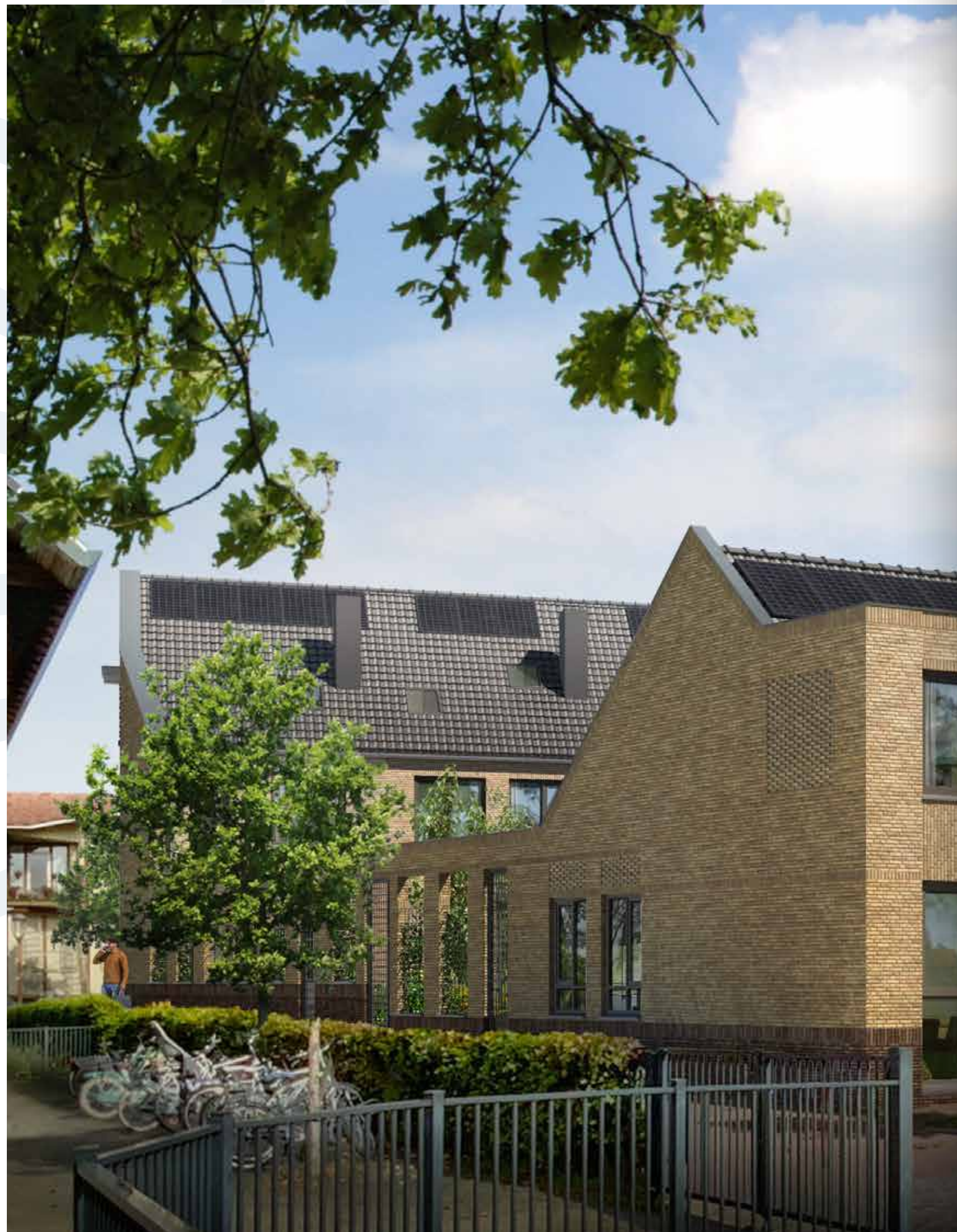


WAARBORG



Luckerhof Makelaardij
Overstraat 33
3958 BS Amerongen
0343 456 490
www.luckerhof.nl

De Keizer Makelaarsgroep
Biltstraat 113B
3572 AN Utrecht
030-600 82 40
www.dekeizer.nl



uw thuis in Allemansplein



**ALLEMANS
PLEIN**

COMFORTABEL WONEN

WWW.NIEUWBOUWAMERONGEN.NL