

TE HUUR



DIJNSELBURGERLAAN 1 12
ZEIST

DIJNSELBURGERLAAN 1 12

ZEIST

Omschrijving:

Nette kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping met een eigen entree. Voor de deur is een parkeerplaats gelegen maar er zijn mogelijkheden extra parkeerplaatsen bij te huren.

De ruimte is licht en open en heeft naast een raampartij tevens een lichtstraat. Achterin de ruimte zijn een tweetal kamers aanwezig, alsmede pantry en toilet.

Ligging/Bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Handelscentrum/Dijnselburg". Dit terrein ligt direct aan de rijksweg A28 afrit Zeist. Op ca. 5 minuten loopafstand is een bushalte met meerdere malen per uur verbindingen naar o.a. Centraal Station Utrecht en Amersfoort, maar ook naar Wijk bij Duurstede en Hilversum.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 150 m² verhuurbaar vloeroppervlak kantoorruimte gelegen op de verdieping.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief:

- eigen entree op de begane grond;
- airconditioning;
- radiatoren;
- pantry met vaatwasser;
- te openen ramen;
- systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- kabelgoten voorzien van databekabeling en elektra;
- toilet.

Bouwjaar:

2005.

DIJNSELBURGERLAAN 1 12

ZEIST

Energielabel:

Volgt.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijventerrein categorie 1, 2, 3.1 of 3.2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

Huurprijs:

€ 16.000,= per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 200,= per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- verbruik van gas, water en elektra;
- administratiekosten ad. 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

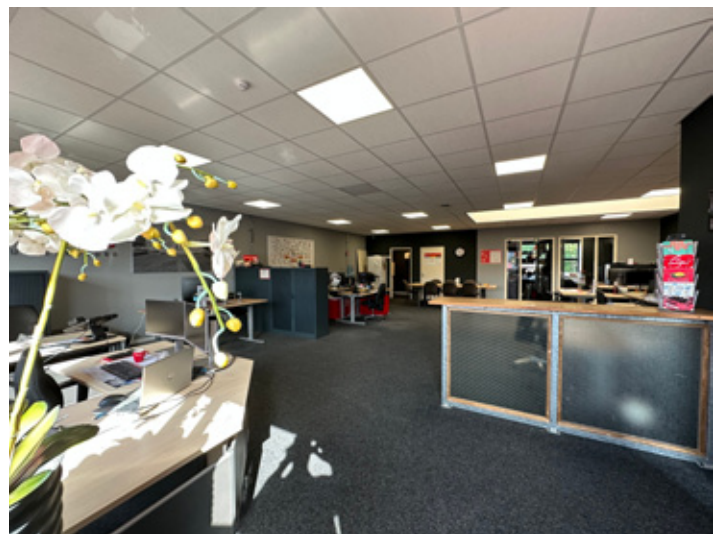
DIJNSELBURGERLAAN 1 12

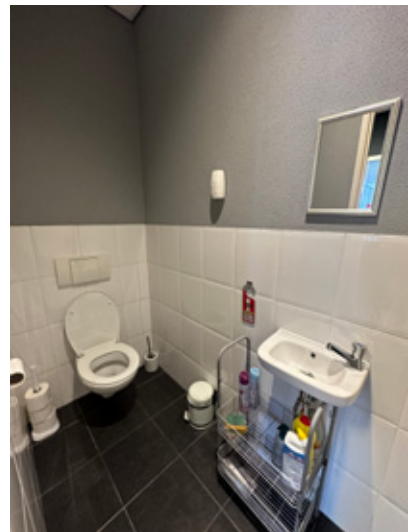
ZEIST

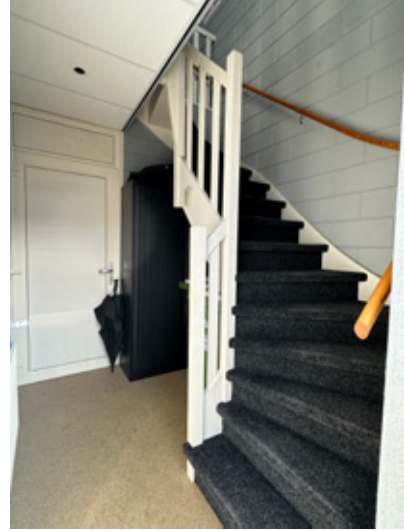
Betalingen:	Huur, servicekosten, BTW per maand vooruit.
Huurtermijn:	5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.
Opzegtermijn:	Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.
Huurprijsaanpassing:	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).
Zekerheidsstelling:	Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur inclusief servicekosten te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.
Overige Condities:	Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.
Bijzonderheden:	Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.













Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuidendorp, Dirk-Jan Jansen,
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:
Zuijdplas/De Keizer Bedrijfshuisvesting
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Bedrijfshuisvesting Woerden
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars Bilthoven
VINKENLAAN 29
722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST