

# TE KOOP



**HANDBOOG 6 M**  
**HOUTEN**

# HANDBOOG 6 M

## HOUTEN

### Omschrijving:

Te koop: Zeer representatieve maatschappelijke bedrijfsunit van ca. 106 m<sup>2</sup> v.v.o. in het nieuwbouwproject Blox21 met uitgebreide gebruiksmogelijkheden.

De unit heeft een ruime bestemming die o.a. toelaat: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, maar ook sportvoorzieningen, met uitzondering van kinderdagverblijven. U kunt bijvoorbeeld denken aan tandtechniek/mondhygiëne, specialisten in diverse zorggebieden, personal training etc. Neemt u bij twijfel s.v.p. contact met ons op.

Deze unit voldoet aan de BENG-norm en levert dus een aanzienlijke besparing op in de maandelijkse kosten.

### Voorzieningen:

De unit is momenteel voorzien van de volgende installaties en voorzieningen en kan in overleg eventueel verder worden afgebouwd:

- meterkast v.v. elektra en watermeters en aansluitingen;
- 16 zonnepanelen;
- warmtepomp;
- vloerverwarming/koeling;
- mechanische afzuiging met WTW;
- Ziggo-aansluiting.

De unit kan naar eigen wens worden ingedeeld en is geschikt voor meerdere gebruikers.

De unit ligt prominent zichtbaar op de eerste verdieping met riant daglichttoetreding door diverse grote raampartijen. Het gebouw beschikt over een lift.

### Ligging/Bereikbaarheid:

De Kruisboog bevindt zich aan de oostzijde van de Rondweg en is gemakkelijk te bereiken. In dit gebied bevinden zich vooral maatschappelijke en/of sport gerelateerde voorzieningen zoals scholen, voetbalvelden, sportvoorzieningen en kinderdagverblijven.

### Parkeren:

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen gelegen op het gezamenlijk terrein, alsmede openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. Tevens zijn er ook laadpalen aanwezig.

# HANDBOOG 6 M

## HOUTEN

<b>Kadastrale gegevens:</b>	Gemeente: Houten Sectie: A Nummer: 13690 Appartementsindex: 13
<b>Vereniging van Eigenaren:</b>	Koper is ermee bekend dat hij lid dient te worden van de Vereniging van Eigenaren bloX21. De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen circa € 1.332,= per jaar.
<b>Bouwjaar:</b>	2022.
<b>Energielabel:</b>	Volgt.
<b>Bestemming en gebruik:</b>	Maatschappelijke bestemming.  Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.
<b>Koopsom:</b>	€ 244.500,= v.o.n. te vermeerderen met BTW.
<b>Waarborgsom:</b>	Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.
<b>Notaris:</b>	Keuze koper.
<b>Koopakte:</b>	Conform model NVM.
<b>Oplevering:</b>	Per direct, in huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de kopende partij niet bekend) heersende-/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

# HANDBOOG 6 M

## HOUTEN

### Transport:

In overleg doch spoedig mogelijk.

### Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

### Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













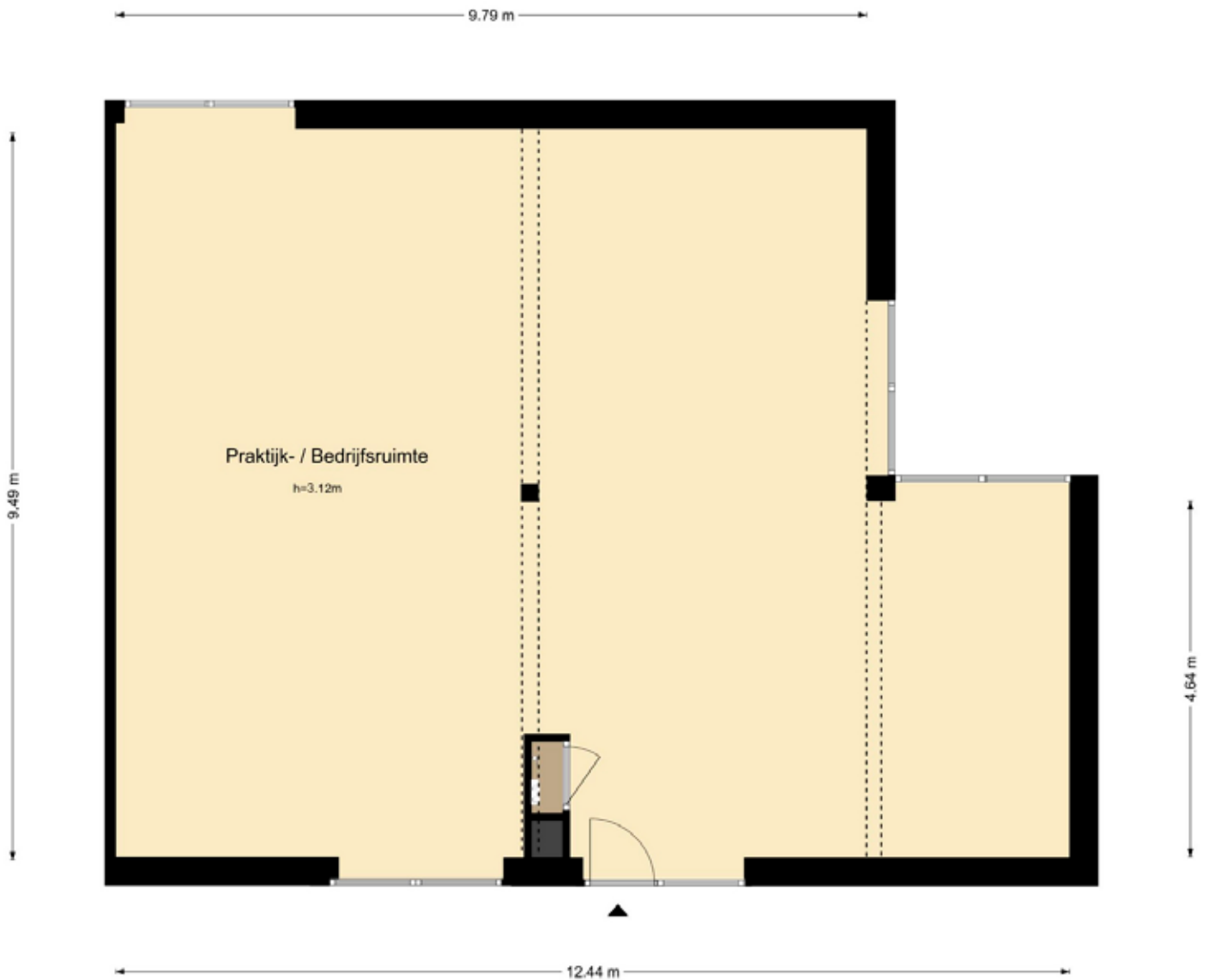






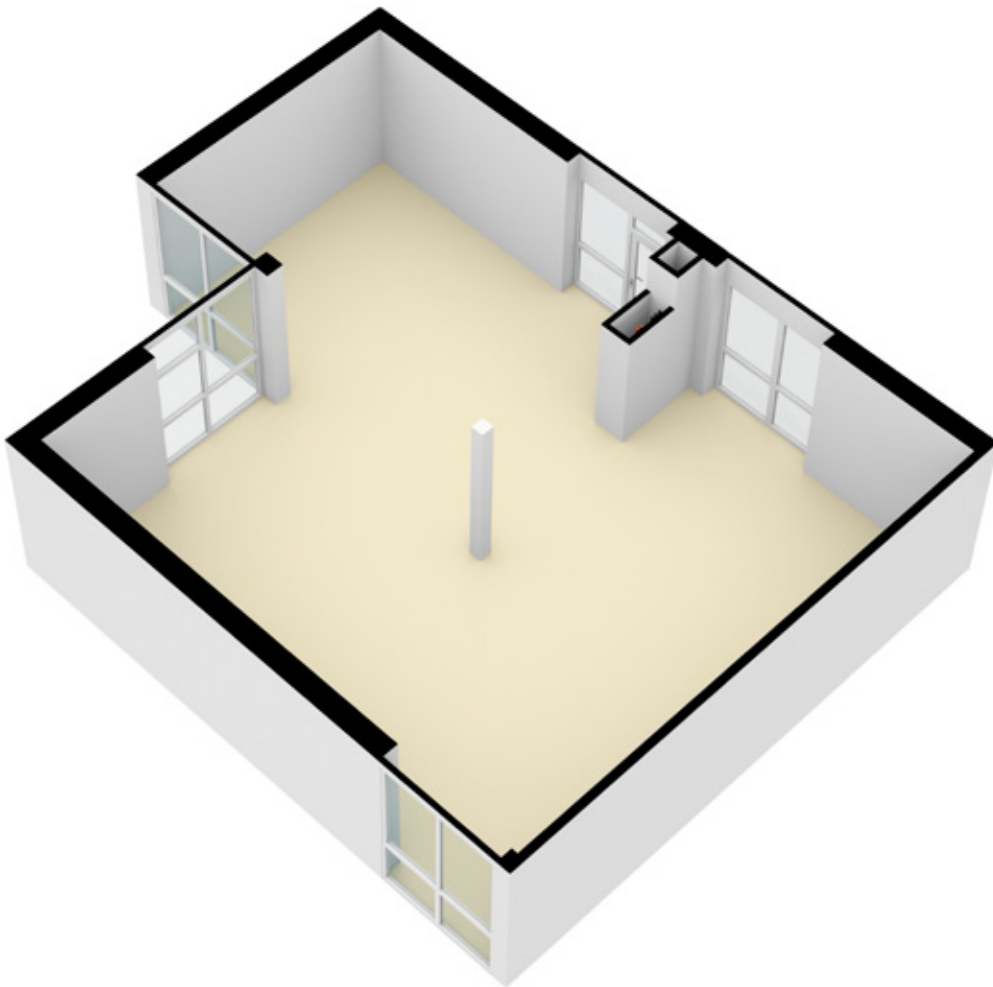


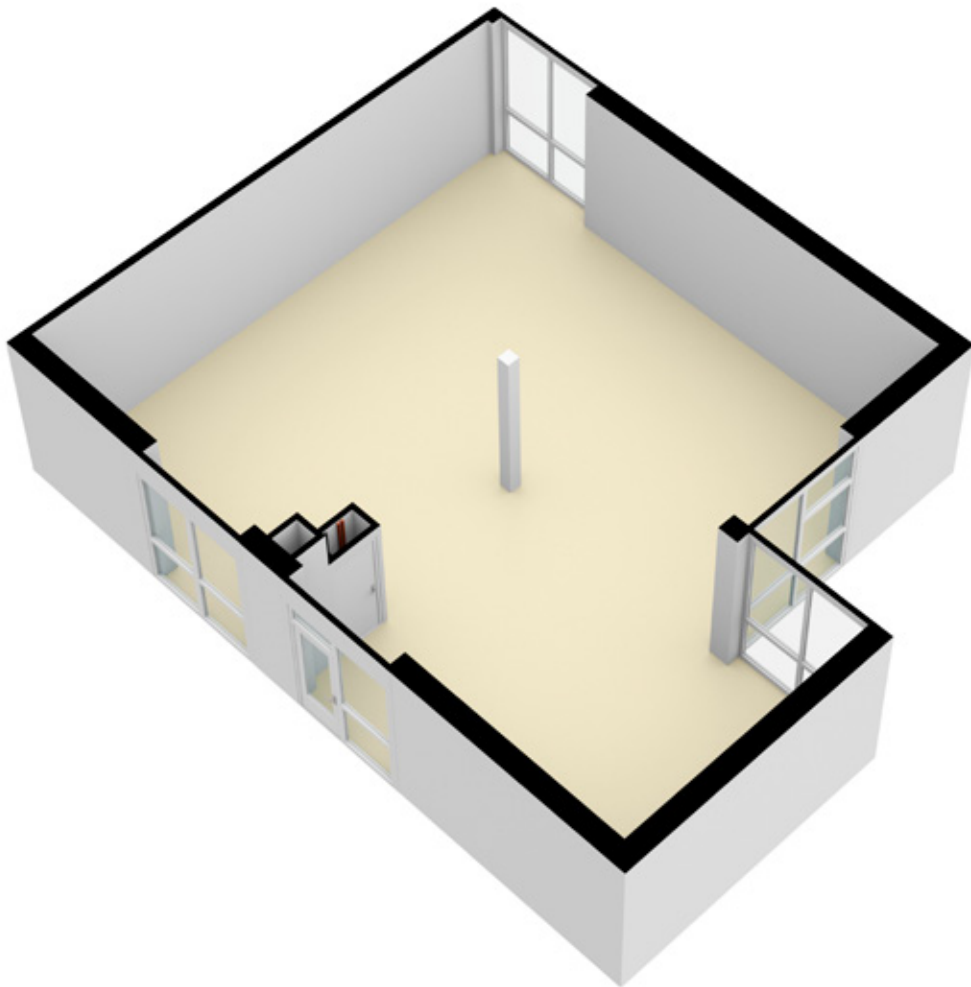
Handboog 6 M - Houten  
Eerste Verdieping

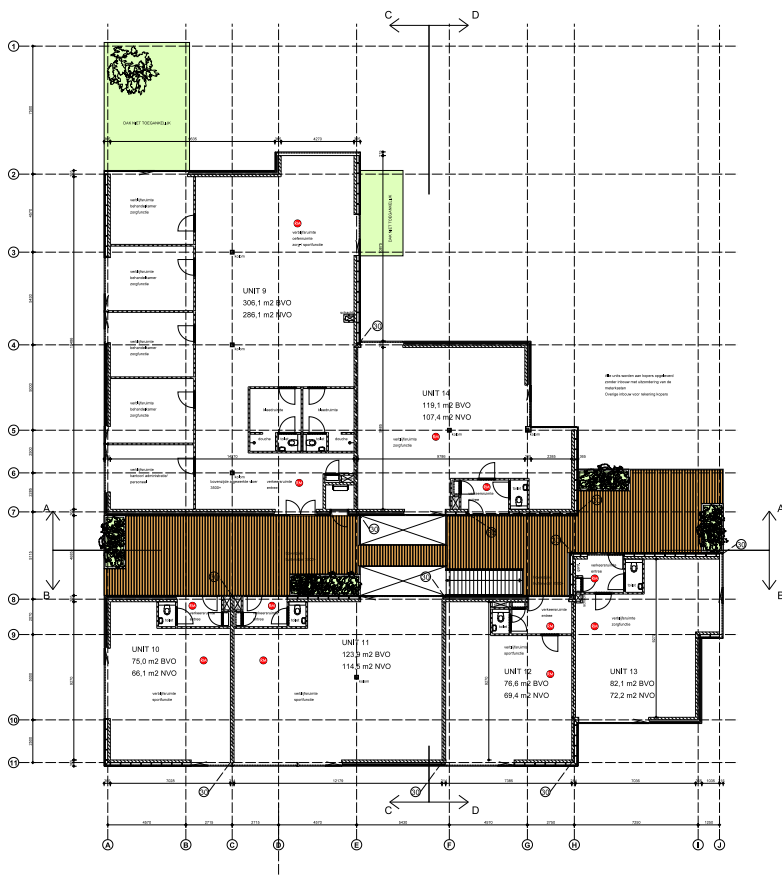


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl









RENVOL	
<b>RENVOL</b>	alleen gebruik voor interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik
<b>RENVOL</b>	alleen gebruik voor interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik
<b>RENVOL</b>	alleen gebruik voor interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik
<b>RENVOL</b>	alleen gebruik voor interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik
<b>RENVOL</b>	alleen gebruik voor interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik interieur gebruik

UITGANGSPUNTEN THERMISCHE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES	
U-waarde	0,10 W/m²K
U-waarde	0,10 W/m²K
U-waarde	0,10 W/m²K
U-waarde	0,10 W/m²K
U-waarde	0,10 W/m²K

VENTILATIE	
U-waarde	0,10 W/m²K
U-waarde	0,10 W/m²K
U-waarde	0,10 W/m²K
U-waarde	0,10 W/m²K
U-waarde	0,10 W/m²K

MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN

Nieuw te bouwen bedrijfsappartementen tBx 21  
 Kruisbosweg Houten

plattgrond eerste verdieping

1:100

1100

431

PAUL  
 A R C H I T E C T U R

Project: tBx 21  
 Datum: 28/02/2021  
 Schaal: C 20/2/2021

02-C







**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuidendorp, Dirk-Jan Jansen,  
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:  
**Zuijdplas/De Keizer Bedrijfshuisvesting**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Bedrijfshuisvesting Woerden**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars Bilthoven**  
VINKENLAAN 29  
722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST